

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику "Евроком"  
Трамвайный проезд, д. 14, оф. 103Б,  
г. Смоленск, 214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 19 октября 2021 года

№ 67-RU67302000-77-2021

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилая застройка (многоквартирный дом № 1, № 2, № 3 по генплану), расположенная по адресу: г. Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок". Жилой дом № 1 (2-я очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-1-047122-2020 от 24.09.2020; №67-2-1-2-057845-2021 от 07.10.2021; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 11.10.2021 №12-21(М)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	

	кой Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020231:26		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020231		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-6206 от 27.02.2020, выдан Администрацией города Смоленска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 25.08.2021 № 2181-адм "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га"		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Монолит" (ИНН:7707583293), 2021 г., шифр 39/2019-19		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):	8038,28	Площадь участка (кв.м):	13505
	Объём (куб.м):	26647,7	в том числе подземной части (куб.м):	2794,82
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	1171,89		
	Иные показатели:	этажность - 7 эт., количество квартир - 98 кв., общая площадь квартир - 5198,90 кв. м, общая площадь жилых помещений - 4902,52 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, пер. 1-й Краснофлотский, д. 15		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 19 сентября 2024 года в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"

Ранее выданы разрешения на строительство от 29.06.2018 №67-RU67302000-172-2018, от 29.06.2018 №67-RU67302000-173-2018, от 29.06.2018 №67-RU67302000-174-2018

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор



Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

19.10.2021

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до: " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

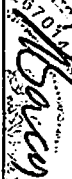
М.П.

Прошито

Пронумеровано

на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска -  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор



Н.Б. Васнецов

