

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер проектов
ООО «Монолит»
А.Г. Ируткин



«25» сентября 2023г.

Рег. № П004204

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

«Жилая застройка (многоквартирный дом №1, №2, №3 по генплану), расположенная по адресу: г.Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит», 117313, г. Москва, 2-й Пятигорский проезд, д.2, кв.34

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит», 117313, г. Москва, 2-й Пятигорский проезд, д.2, кв.34

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Задание на корректировку проекта

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) 39/2019-19-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»

2) 39/2019-19-ИОС 5.2 «Система водоснабжения»

3) 39/2019-19-ИОС 5.3 «Система водоотведения»

4) 39/2019-19-ИОС 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

5) 39/2019-19-ИОС 5.5 «Сети связи»

6) 39/2019-19-ИОС 5.6 «Система газоснабжения»

7) 39/2019-19-ИОС 5.8 «Автоматизация комплексная»

8) 39/2019-19-ПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Положительное заключение ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» №67-2-1-2-057845-2021 от 07.10.2021г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- №12-21(М) от 11.10.2021г.

- №16-22(М) от 30.08.2022г.

- №29-22(М) от 05.12.2022г.

- №02-23(М) от 23.01.2023г.

- №12-23(М) от 19.07.2023г.

- №14-23(М) от 23.08.2023г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный)

адрес или местоположение

«Жилая застройка (многоквартирный дом №1, №2, №3 по генплану), расположенная по адресу: г. Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок». Адрес объекта: Смоленская область, г. Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит», 117313, г. Москва, 2-й Пятигорский проезд, д.2, кв.34

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Евроком», 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14, оф. 103Б

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

39/2019-19-ПЗУ

- откорректирован сводный план инженерных сетей в соответствии с изменениями в разделе ИОС5.3 и в связи с уточнением мест расположения светильников наружного освещения;

- откорректировано разделение машиномест по очередям строительства.

39/2019-19-ИОС5.2

- на листах 3,4,5 (стр.13,14,15) графической части изменено расположение обводной линии в узле учета, убрана марка насосной установки;

- на листе 6 (стр.16) графической части изменен подвод В1 (отвод Т3) от котла.

39/2019-19-ИОС5.3

- на листе 2 пояснительной записки и на листах 2,3 (стр.9,10) графической части исключен сброс дождевых сточных вод в накопительную емкость и предусмотрен их сброс в наружные сети дождевой канализации в соответствии с ТУ МБУ «СпецАвто» листе 6 (стр.16) графической части изменен подвод В1 (отвод Т3) от котла.

39/2019-19-ИОС5.4

- в пояснительной записке заменена марка отопительных котлов на аналогичные (MIZUDO).

- в графической части на подающих распределительных гребенках систем отопления исключены краны для спуска воды.

39/2019-19-ИОС5.5

- в пояснительной записке указано, что УКВ-приемники приобретаются и устанавливаются собственниками квартир.

39/2019-19-ИОС5.6

- в пояснительной записке заменена марка отопительных котлов на аналогичные (MIZUDO).

Указано, что счетчики газа устанавливаются в соответствии с паспортом производителя.

39/2019-19-ИОС5.8

- исключена марка газоанализатора.

39/2019-19-ПБ

- на листе 1 графической части нанесен временный участок проезда для пожарной техники для 1-й очереди строительства.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

внесенные изменения технической части проектной документации соответствуют [части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации](#) и совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

1. Не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;

2. Не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

3. Соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

4. Соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Главный инженер проекта Ируткин Андрей Григорьевич;

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит», 117313, г. Москва, 2-й Пятигорский проезд, д.2, кв.34

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-086-15122009

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор

ООО «Монолит»

м.п.

25.09.2023г.

(дата, подпись)



/А.В. Пестриков