



ОБЛАСТНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	7	-	1	-	1	-	1	-	0	4	7	1	2	2	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора  
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»

Макаров Виталий Михайлович

«24» сентября 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

*Объект экспертизы*

**Результаты инженерных изысканий.**

*Наименование объекта экспертизы*

**Жилая застройка (многоквартирный дом № 1, № 2, № 3 по генплану),  
расположенная по адресу: г. Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок.**

## *I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.*

### *1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:*

Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области». Адрес: 214000, город Смоленск, переулок Чуриловский, дом 19. ИНН 6730069119. ОКВЭД 71.12.64. КПП 673001001. ОГРН 1076731005340.

### *1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:*

Заявитель - Акционерное общество «ГРАЖДАНСТРОЙ» (АО «ГРАЖДАНСТРОЙ»). 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14, офис 105. ОГРН 1026701420877. ИНН 6731010189. КПП 673101001.

### *1.3. Основания для проведения экспертизы:*

- заявление АО «ГРАЖДАНСТРОЙ» от 03.09.2020 о проведении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы – № 355 04.09.2020.

*1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы:* проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

### *1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы проектной документации:*

- техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий;
- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 16.06.2020;
- техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.08.2019;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях;
- технический отчет об инженерно-экологических изысканиях;
- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях;
- результаты инженерных изысканий «Жилая застройка (многоквартирный дом № 1, № 2, № 3 по генплану), расположенная по адресу: г. Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок».

## *II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.*

### *2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация:*

#### *2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:*

Жилая застройка (многоквартирный дом № 1, № 2, № 3 по генплану), расположенная по адресу: г. Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок.

*Адрес объекта:* Смоленская область, г. Смоленск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

- нелинейный объект;
- непроизводственный объект.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	13505
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3544,27

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация:

- объект не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта):

- финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч. 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт):

Согласно СП 131.13330.2012 участок изысканий относится ко II-В климатическому району строительства.

Абсолютная минимальная температура воздуха — минус 43°C.

Температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 — минус 27°C.

Абсолютная максимальная температура воздуха — плюс 36°C.

Среднемесячная температура воздуха самого теплого месяца — плюс 16,6°C.

Расчетное значение веса покрова для III снегового района — 180 кгс/м<sup>2</sup>.

Нормативное значение ветрового давления для I ветрового района — 23 кгс/м<sup>2</sup>.

Район изысканий по гололедным характеристикам относится к III району с нормативной толщиной стенки гололеда до 10 мм.

Сейсмическая интенсивность не наблюдается.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию:

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Подготовка документации осуществлялась без использования документации объектов, аналогичных по назначению проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять реконструкцию в

соответствии с частью 4 статьи 48.2 Градостроительного кодекса РФ.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации:

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом:

- 67:27:0020231:26.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации:

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий:

- инженерно-экологические и инженерно-геологические изыскания - Общество с ограниченной ответственностью «Землемер» (ООО «Землемер»). Директор Павлов Б.В. 214018, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 5а. ОГРН 1036758327715. ИНН 6731044251. КПП 673101001;

- инженерно-геодезические изыскания - Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных изысканий» (ООО «Центр инженерных изысканий»). Смоленская область, г. Смоленск, ул. Гарабурды, 17-Д. Директор Паукштис В.В. СРО от 15.01.2013 №И-032-22122011. ОГРН 1026700669698. ИНН 6714010870. КПП 673001001.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий:

Смоленская область, г. Смоленск.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий:

*Застройщик* — Общество с ограниченной ответственностью «Евроком» (ООО «Евроком»). 214019, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 14-А, офис 5, ОГРН 1056758321410. ИНН 6730056078. КПП 673101001.

*3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий:*

- техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий;
- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 16.06.2020;
- техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.08.2019.

*3.5. Сведения о программе инженерных изысканий:*

- программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий;
- программа на выполнение инженерно-геологических изысканий;
- программа производства инженерно-экологических изысканий.

*IV. Описание рассмотренной документации (материалов).*

*4.1. Описание результатов инженерных изысканий.*

*4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):*

Номер тома	Обозначение	Наименование
	05-2020-ИГИ ИЭИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям.
	045-2020-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

*4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий:*

Площадка изысканий расположена в г. Смоленск, переулок 1-й Краснофлотский.

*Инженерно- геодезические изыскания.*

Инженерно-геодезические изыскания проводились в феврале 2017 года на площади 6,0 га и актуализированы в июне 2020 года.

Система координат — МСК-67.

Система высот — Балтийская 1977 г.

По результатам камеральной обработки материалов полевых измерений составлен топографический план объекта в масштабе 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

Работы по развитию съемочного обоснования произведены с применением спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. Плановые координаты и высоты точек съемочного обоснования определялись методом построения сети. Топографическая съемка выполнена полярным способом.

*Инженерно-геологические изыскания.*

В июле 2020 года были проведены дополнительные инженерно-геологические изыскания.

По геоморфологическому районированию площадка приурочена к Красиинско-Смоленской возвышенности.

Буровой установкой ПБУ-2 ударно-канатным способом (диаметр бурения 146 мм) было пробурено 16 скважин глубиной 17 м., общий метраж бурения составил 272,0 п.м. с отбором 50 проб.

Лабораторные исследования грунтов проведены в грунтовой лаборатории ООО «Землемер».

В геологическом строении территории в пределах изученной глубины 17,0 м. принимают участие современные (QIV) отложения, представленные почвенно-растительным слоем мощностью 0,3 м, верхнечетвертичные покровные (IsQIII) отложения представленные лессовидными суглинками мощностью до 1,4-2,5 м и среднечетвертичные моренные (gQIIms) отложения представленные суглинками песчанистыми тугопластичной и полутвердой консистенции с прослойками песков мелких и средней крупности. Вскрытая мощность моренных отложений до 15,3 м.

На основании анализа результатов лабораторных исследований, геологического строения, гидрогеологических условий и пространственного распространения грунтов, в разрезе трассы выделено 5 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ -1 суглинки светло-коричневые мягкопластичные (IsQIII) легкие, пылеватые, мощностью до 2,5 м. Нормативные значения характеристик:  $\rho=1,99$  г/см<sup>3</sup>,  $C=11,17$  кПа;  $\varphi=19,84^\circ$ ;  $E=16,05$  МПа. По степени морозоопасности суглинки ИГЭ-1 относится к чрезмернопучинистым  $e_{fn}=0,14$  грунтам согласно п. 6.8.3 СП 22.13330.2011.

ИГЭ -2 суглинки коричнево-бурые полутвердые (gQIIms), легкие, песчанистые, с гравием до 10 % и прослойками супеси и песка, мощностью до 7,4 м. Нормативные значения характеристик:  $\rho=2,17$  г/см<sup>3</sup>,  $C=42,60$  кПа;  $\varphi=23,85^\circ$ ;  $E=36,48$  МПа.

ИГЭ -3 суглинки коричнево-бурые тугопластичные (gQIIms), легкие, песчанистые, с гравием до 5%, вскрытой мощностью до 9,2 м. Нормативные значения характеристик:  $\rho=2,18$  г/см<sup>3</sup>,  $C=27,50$  кПа;  $\varphi=23,30^\circ$ ;  $E=27,45$  МПа.

ИГЭ -4 пески средней крупности (gQIIms), светло-коричневого и коричнево-серого цвета, средней степени водонасыщения, вскрытой мощностью до 3,8 м. Нормативные значения характеристик:  $\rho=1,81$  г/см<sup>3</sup>,  $C=1$  кПа;  $\varphi=35^\circ$ ;  $E=30$  МПа.

ИГЭ -5 пески мелкие (gQIIms), коричневого и коричнево-желтого цвета, средней степени водонасыщения, мощностью до 1,6 м. Нормативные значения характеристик:  $\rho=1,80$  г/см<sup>3</sup>,  $C=2$  кПа;  $\varphi=32^\circ$ ;  $E=28$  МПа.

Нормативные значения прочностных и деформационных свойств грунтов (сцепления, угла внутреннего трения и модуля деформации) приняты на основании лабораторных исследований по таблицам Б1-Б приложения Б СП 22.13330.2011.

При проведении буровых работ на проектируемом участке грунтовые воды не вскрыты. Однако в периоды обильных дождей и таяния снега в кровле лессовидных суглинков могут скапливаться грунтовые воды типа «верховодка» по всей территории.

#### *Инженерно-экологические изыскания.*

Инженерно-экологические изыскания проводились в 2019 году.

На основании проведенных изысканий и последующей камеральной обработки полученных результатов сделаны следующие выводы:

- во время полевых работ виды животных и растения, занесенные в Красные книги, не встречены;
- особо охраняемые природные территории участок изысканий не пересекает и не затрагивает;
- участок изысканий не затрагивает зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- на территории изысканий выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, однако участок изысканий расположен частично в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также частично входит в зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2.2, 2.4; и частично входит в зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия;

- в границах участка изысканий запасы полезных ископаемых, учтенные территориальными и государственными балансами, отсутствуют;

- согласно реестру скотомогильников Смоленской области, скотомогильники (биотермические ямы) на территории изысканий не значатся;

- на рассматриваемой территории содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышает предельно допустимую концентрацию;

- в пределах участка изысканий по загрязнению тяжелыми металлами почва и грунты характеризуются как «допустимые»; нефтепродуктами – «допустимое загрязнение»; бенз/а/пиреном – «чистая»; по санитарно-микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва оценивается как «чистая»; по удельной эффективной активности ЕРН – «первый класс»;

- уровень радиации находится в пределах нормального естественного фона внешнего гамма-излучения и не представляет радиационной опасности;

- территория относится к радонобезопасной;

- зон дискомфорта по физическим показателям (шум, ЭМИ) не выявлено.

#### *4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы:*

- изменения не вносились.

#### *4.2. Описание технической части проектной документации.*

*4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)\*:*

*4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации.*

*4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе экспертизы.*

*4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.*

*4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)*

народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы:

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах:

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

4.3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

*V. Выводы по результатам рассмотрения.*

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результаты инженерных изысканий по объекту «Жилая застройка (многоквартирный дом № 1, № 2, № 3 по генплану), расположенная по адресу: г. Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок» соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации:

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование
	05-2020-ИГИ ИЭИ 045-2020-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов:

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости.

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим

объемам работ, конструктивным, организационно-техническим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

5.3.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства:

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта:

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

#### VI. Общие выводы.

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилая застройка (многоквартирный дом № 1, № 2, № 3 по генплану), расположенная по адресу: г. Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Главный специалист отдела экспертизы проектов,  
государственный эксперт (Аттестат № МС-360-1-9927)  
«22. Инженерно-геодезические изыскания».

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ПОДПИСАТЕЛЬ
Сертификат: 81D1777C1860F5E34FCA62F03A171B30C5CE15C14X	Денис Викторович
Владелец: Ледвина Маргарита Владимировна	
Действителен с 20.11.2019 по 25.12.2020	
Дата подписания: 24.09.2020 10:48	
Сертификат: 1362341E918A6610FA89F34F04931420A2C224838E1	Ледвина Маргарита Владимировна
Владелец: Денис Викторович	
Действителен с 20.07.2020 по 20.07.2021	
Дата подписания: 24.09.2020 10:48	
Сертификат: 316185751C45C938201C4C165812878F05919894968	Михайлов Михаил Иванович
Владелец: Михайлов Михаил Иванович	
Действителен с 28.07.2020 по 06.08.2021	
Дата подписания: 24.09.2020 10:48	

Главный специалист отдела экспертизы проектов,  
государственный эксперт (Аттестат № МС-3531-6531)  
«25. Инженерно-экологические изыскания».

В настоящем заключении прошнуровано и  
скреплено мастичной печатью

6 (шесть) листов

Главный специалист общего отдела  
(Т.И. Татарчук)



