



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«МОНОЛИТ»

Свидетельство № 0026-2016-7707583293-П-5 от 11.02.2016

Заказчик – ООО СЗ «Евроком»

Жилая застройка (многоквартирный дом №1, №2, №3 по генплану),
расположенная по адресу: г.Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

39/2019-19-ПЗУ

Инв. № 211100

Изм	№ док	Подпись	Дата
1	2.83-21		08.21
2	2.37-23		02.23



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«МОНОЛИТ»

Свидетельство № 0026-2016-7707583293-П-5 от 11.02.2016

Заказчик – ООО СЗ «Евроком»

Жилая застройка (многоквартирный дом №1, №2, №3 по генплану),
расположенная по адресу: г.Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

39/2019-19-ПЗУ

Генеральный директор

А.В. Пестриков

Главный инженер проекта

А.Г. Ируткин



2023

Инов. № подл.	211100
Подп. и дата	02.2023
Взам. инв. №	



ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А.Г. Ируткин

Взам. инв. №															
	Подпись и дата	08.2021													
Инв. № подл.	39/2019-19-ГЗ														
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
	ГИП		Ируткин			08.21									
	Жилая застройка (многоквартирный дом №1, №2, №3 по генплану), расположенная по адресу: г.Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок														
Н. контр.	Александрова				08.21	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Монолит»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П		1	ООО «Монолит»		
Стадия	Лист	Листов													
П		1													
ООО «Монолит»															

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА ПЗУ.

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
39/2019-19-СП	СОСТАВ ПРОЕКТА	4	
39/2019-19-ПЗУ.ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	5-9	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
39/2019-19-ПЗУ	Ситуационный план	10	Изм.2(зам.)
39/2019-19-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	11	Изм.1(зам.), Изм.2(зам.)
39/2019-19-ПЗУ	План организации рельефа. М 1:500	12	Изм.1(зам.), Изм.2(зам.)
39/2019-19-ПЗУ	План земляных масс. М 1:500	13	
39/2019-19-ПЗУ	План благоустройства территории. М 1:500	14	Изм.1(зам.), Изм.2(зам.)
39/2019-19-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	15	Изм.1(зам.), Изм.2(зам.)

Взам. инв. №	Подпись и дата								
211100	2019.02.02	2	-	-	2.37-23		02.23	39/2019-19-ПЗУ-С	
		1	-	-	2.83-21		08.21		
		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Исполн.	Саморига							12.19	Жилая застройка (многоквартирный дом №1, №2, №3 по генплану), расположенная по адресу: г.Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок. Многоквартирные дома №1, №2, №3
ГИП	Ируткин							12.19	
Н.контроль	Александров							12.19	
		Стадия	Лист	Листов					
		П		1		ООО «Монолит»			

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ раздела	Шифр	Наименование	Примечание
1	39/2019-19-ПЗ	Пояснительная записка	Изм.1
2	39/2019-19-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1
3	39/2019-19-АР	Архитектурные решения	Изм.1
4	39/2019-19-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм.2
5	39/2019-19-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	Изм.1
		Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм.1
		Подраздел 3. Система водоотведения	Изм.1
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изм.1
		Подраздел 5. Сети связи	Изм.1
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Изм.1
		Подраздел 8. Автоматизация комплексная	Изм.1
6	39/2019-19-ПОС	Проект организации строительства	Изм.1
7	39/2019-19-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Изм.1
8	39/2019-19-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм.1
9	39/2019-19-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.1
10	39/2019-19-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
11.1	39/2019-19-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изм.1


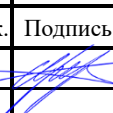

Взам. инв. №	09.2021									
Подпись и дата								39/2019-19-СП		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		ГИП		Ируткин		09.21	Жилая застройка (многоквартирный дом №1, №2, №3 по генплану), расположенная по адресу: г.Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок	П		1
								ООО «Монолит»		
		Н. контр.		Александрова		09.21				

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Характеристика земельного участка

Отведенные под проектирование участки находятся в сложившейся застройке города Смоленска. В настоящее время земельные участки в границах землепользования занимают территорию общей площадью 1.3505 га.

Рельеф участка равнинный.

Климат Смоленска умеренно-континентальный, характеризующийся прохладным влажным летом и мягкой зимой с частыми оттепелями и метелями. Средняя температура июля +17.5 °С, января -8.5 °С. Среднегодовая температура +4.0 °С. Абсолютный максимум и минимум температур составляет +36 °С и -42 °С соответственно.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих в виде дождя, снега, росы составляет около 600мм. Первые осенние заморозки отмечаются в конце сентября, последние - в начале мая. Число дней со снежным покровом - 132. Высота снежного покрова достигает 30 см. Глубина сезонного промерзания по данным агроклиматического справочника -129 см. Преобладающее направление ветра: в зимний период – юго-западное, летом – северо-западное.

Подробные данные о гидрогеологических условиях приведены в техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям.

Подробные данные о рельефе местности приведены в техническом отчете по инженерно-геодезическим изысканиям.

Система координат – местная

Система высот – Балтийская

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

Обоснование границ СЗЗ не требуется в связи с тем, что участок не находится в санитарно-защитной зоне каких-либо предприятий, определенных СанПин 2.2.1/2.1.1200-03, а также с отсутствием необходимости установления СЗЗ.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Планировочная организация земельного участка проекта «Жилая застройка (многоквартирный дом №1, №2, №3 по генплану), расположенная по адресу: г.Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок. Многоквартирные дома №1, №2, №3»

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	39/2019-19-ПЗУ.ПЗ			
									Исполн.
Исп.	Ируткин				09.21	Жилая застройка (многоквартирный дом №1, №2, №3 по генплану), расположенная по адресу: г.Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок.	Стадия	Лист	Листов
Исп.	Александрова				09.21	Многоквартирные дома №1, №2, №3	П	1	5
							ООО «Монолит»		

выполнена в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Нормативам градостроительного проектирования Смоленской области, утвержденных постановлением Администрации Смоленской области от 28.02.2014 №141
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Технического задания на проектирование, подписанное и утвержденное Заказчиком
- Градостроительного плана земельного участка №RU67302000-5107

Проектом предусматривается строительство жилых домов и инженерной инфраструктуры с учётом застройки прилегающих территорий, обеспечения возможности пожарного проезда и подъезда к зданиям с учётом требований санитарных, противопожарных норм и норм благоустройства территории. Схема планировочной организации земельного участка обеспечивает наиболее удобное сообщение со сложившимися транспортными путями и развязками, рациональное и экономное использование земельного участка, создание комфортной среды со всеми нормируемыми элементами дворовой территории жилых домов.

4. Техничко-экономические показатели


Наименование показателя	Единица измерения	В границах землеотвода	Примечание
Площадь участка землепользования	га	1.3505	
Площадь благоустройства	кв.м	12605,27	В границах участка
Площадь застройки	кв.м	3544,27	
Площадь твердых покрытий	кв.м	5044	
Площадь озеленения	кв.м	4017	

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Согласно отчету о инженерно-геологических изысканиях, на участке строительства жилых домов опасные геологические и инженерно-геологические процессы в пределах обследованной территории не выявлены. Район не сейсмичен.

Подготовка участка под строительство включает в себя снос существующих строений, расчистку территории от мусора.

Планировочные отметки территории комплекса приближены к естественным отметкам, и назначены исходя из условий максимального

Изм. № подл.	211100
Подпись и дата	 09.2021
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	39/2019-19-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений.

Подсыпка территории вызвана необходимостью устройства свободного выезда на ул. Вяземская и отвода дождевых и талых вод с территории комплекса.

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

6. Организация рельефа, вертикальная планировка территории

Высотная посадка зданий и сооружений определена архитектурно-планировочными решениями. За условную отм. 0.000 здания принята отметка уровня чистого пола первого этажа, и соответствует абсолютной отм. 218,30 и 218,00 для дома №1; 218,20 и 217,50 для дома №2; 218,80 для дома №3 по балтийской системе координат.

Организация рельефа участка строительства решена с учетом:

- высотных отметок ул. Вяземская
- поверхностного водоотвода с территории участка
- высотной привязки существующих жилых домов

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением через 0.1м. Отвод поверхностных вод осуществляется по односкатной схеме к лоткам автомобильных дорог с последующим сбросом в дождевую канализацию.

Для увязки проектируемой площадки и существующего рельефа устраиваются откосы 1:1,5.

7. Благоустройство территории

Проектом благоустройства территории предусмотрено:

- Проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения.
- Необходимый комплекс площадок для детских игр, оборудованных современными малыми архитектурными формами;
- Возможность проезда пожарных и других спецмашин.

Устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов необходимо выполнить после окончания строительно-монтажных работ

Проектом предусматривается устройство подъездов и тротуаров из асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

Сбор ТБО предусматривается в проектируемые помещения сбора ТБО предусмотренные в каждой входной группе проектируемых жилых домов. Помещение сбора ТБО оборудовано контейнерами для сбора ТБО, обеспечено подводкой систем водоснабжения для санитарной обработки и соответствует

Изм. № подл.	211100	Взам. инв. №	
Подпись и дата			09.2021

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

39/2019-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

нормам СП 31-108-2002. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Для беспрепятственного движения инвалидов перед главным входом высота дорожного бордюра составляет 4 см.

Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого уплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

Благоустройство детских игровых площадок предусматривает «мягкое» покрытие (уплотненное песчаное на гравийной крошке, газон).

8. Зонирование территории

Функционально участок проектирования представляет собой единый объект, состоящий из жилых домов и благоустроенной дворовой территории, объектов инженерного обеспечения и площадок для парковки автотранспорта жильцов.

Размещение и ориентация жилых домов на данном участке, расстояние до окружающей жилой застройки запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Такое размещение обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции помещений квартир, а также не нарушает санитарно-гигиенический режим расположенных рядом зданий и сооружений.

Расположение жилых домов обусловлено созданием единого дворового пространства, с обеспечением всех нормируемых элементов дворовой территории. Расчет площадок дворовой территории приведен на листе 2 графической части комплекта 39/2019-19-ПЗУ.

Решение по размещению проектных объектов и улично-дорожной сети учитывает санитарно-гигиенические и противопожарные нормы, а также особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

9. Схема транспортных коммуникаций

Территория строительства имеет связь с городом посредством устраиваемых съездов на ул. Вяземская.

Внутридворовые проезды выполнены шириной 5.5м вдоль фасадов с подъездами. Покрытие проездов - асфальтобетон.

Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

На территории выполняется разметка парковочных мест.

Расчет автостоянок приведен на листе 2 графической части комплекта 39/2019-19-ПЗУ.

Размеры парковочных мест приняты:

- основные – 2.5×5.3 м;

Инд. № подл.	211100	Подпись и дата	09.2021	Взам. инв. №							Лист
											4
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						
39/2019-19-ПЗУ.ПЗ											

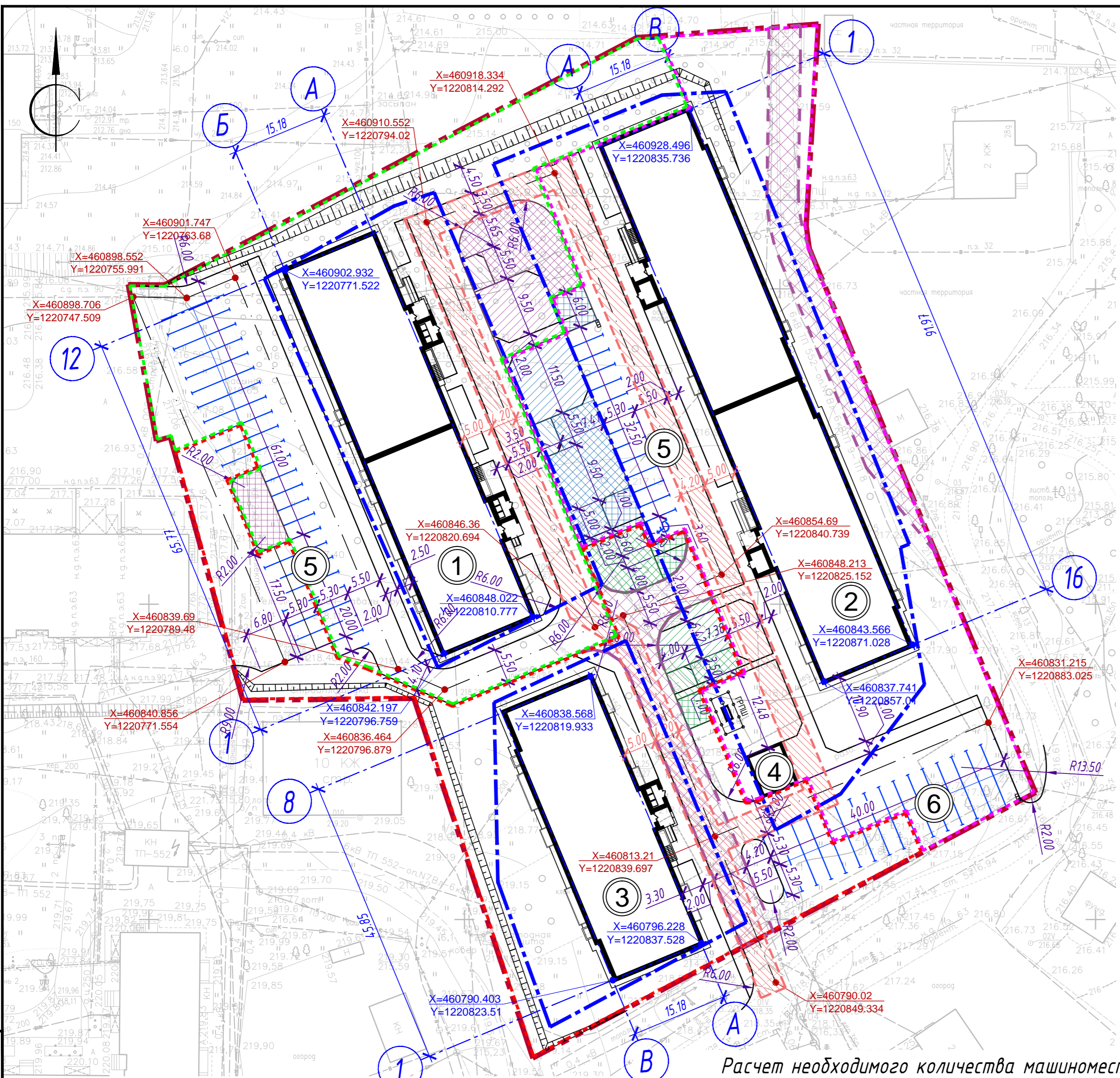


Ведомость координат поворотных точек границ участка

№ п/п	X	Y	Длина линии
1	460900.61	1220752.41	5.68
2	460900.68	1220746.73	25.17
3	460875.9	1220751.17	2.29
4	460876.51	1220753.38	43.3
5	460834.76	1220764.88	27.11
6	460835.05	1220791.99	60.05
7	460778.04	1220810.84	90.1
8	460820.13	1220890.5	93.48
9	460906.45	1220854.63	3.73
10	460910.15	1220854.16	31.89
11	46094.198	1220856.08	28.84
12	460939.84	1220827.32	

Инв. № подл. 21100
 Подп. и дата Самойлов 12.2019
 Взам. инв. №

						39/2019-19-ПЗУ			
2	-	зам.	2.37-23	<i>Самойлов</i>	02.23	Жилая застройка (многоквартирный дом №1, №2, №3 по генплану), расположенная по адресу: г. Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Саморига			<i>Самойлов</i>	12.19	Многоквартирные дома №1, №2, №3	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Саморига			<i>Самойлов</i>	12.19		П	1	6
Н. контр.	Александрова			<i>Самойлов</i>	12.19	Ситуационный план.	ООО "Монолит"		



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	Общая площадь квартир		Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом №1(2 очередь) / проект /	7	1	98	1171.89	1171.89	5198.90	5198.90	2664.7.70	2664.7.70
2	Многоквартирный жилой дом №2(3 очередь) / проект /	5	1	95	1564.14	1564.14	5208.90	5208.90	25428.68	25428.68
3	Многоквартирный жилой дом №3(1 очередь) / проект /	7	1	70	808.24	808.24	3652.04	3652.04	18366.62	18366.62
4	ТП / отдельный проект /	1	2							
5	Гостевые парковки общей вместимостью 54 м / проект /									
6	Парковка (постоянное хранение) общей вместимостью 34 м / проект /									

Расчет площадок проектируемых жилых домов

Наименование площадок	По СНиП 2.07.01-89* на 1 чел. м ²	Кол-во, чел.	Итого, м ²		Условное обозначение
			по СНиП	по проекту	
Дом №1					
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7		121.1	125.40	
Для отдыха взрослого населения	0.1		17.3	19.20	
Для хозяйственных целей	0.3	173	51.9	64	
Для занятий физкультурой	2.0		346.0	174.60*	
Озеленение дворовой территории	6.0		1038.0	1114	
Дом №2					
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7		121.8	125.40	
Для отдыха взрослого населения	0.1		17.4	19.20	
Для хозяйственных целей	0.3	174	52.2	63	
Для занятий физкультурой	2.0		348.0	178*	
Озеленение дворовой территории	6.0		1044.0	1611.00	
Дом №3					
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7		85.4	88	
Для отдыха взрослого населения	0.1		12.2	18	
Для хозяйственных целей	0.3	122	36.6	48	
Для занятий физкультурой	2.0		244.0	123.4*	
Озеленение дворовой территории	6.0		732.0	1292.00	

*Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для игр занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых (СП 42.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2). Недостаток для занятий физкультурой компенсируется за счет физкультурно-спортивных площадок, расположенных в границах проекта планировки и проекта межевания, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2021 № 2181-адм.

Недостающие машино-места размещаются в границах проекта планировки и проекта межевания, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2021 № 2181-адм.

При расчете количества жильцов расчетный показатель жилищной обеспеченности принят исходя из типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта - эконом-класс и составляет 30 м² общей площади квартир на 1 человека (пункт 5.6 таблица 5.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Расчет необходимого количества машиномест

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Число м/м по расчету	Примечание
1	Жилой дом №1	80 м ² общей площади квартир	1 м/м	65 м/м	5198.9 м ² общая площадь квартир
2	Жилой дом №2	80 м ² общей площади квартир	1 м/м	65 м/м	5208.9 м ² общая площадь квартир
3	Жилой дом №3	80 м ² общей площади квартир	1 м/м	46 м/м	3652.04 м ² общая площадь квартир
4	Итого машино-мест для жилых домов			176 м/м	88 м/м 100% 50%
5	Всего на участке			88 м/м	

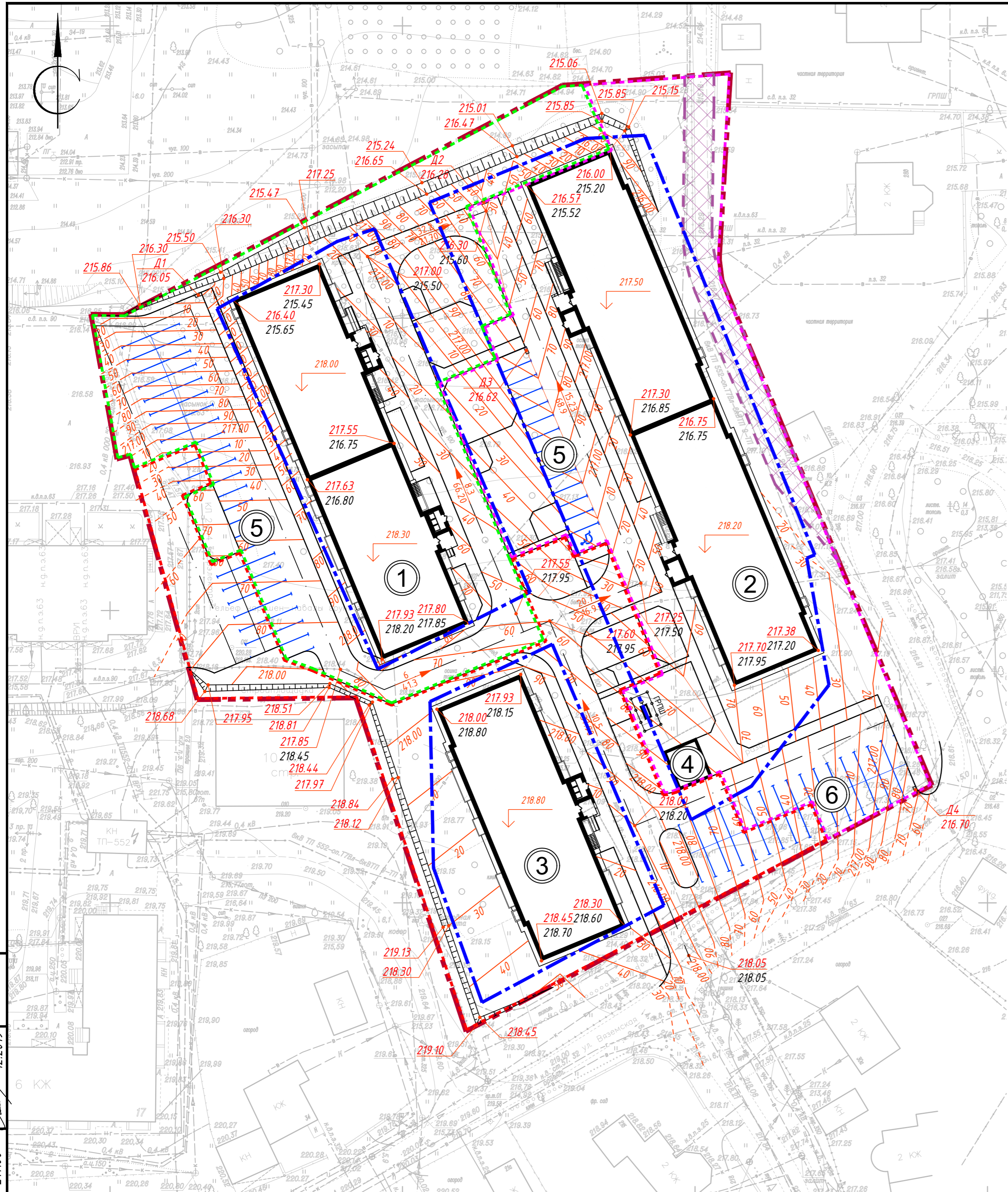
Расчет машино-мест выполнен согласно Приложения №1 Правила землепользования и застройки города Смоленска от 09.11.2010 №193 статья 23 табл. 10.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

①	Номер здания, сооружения	— — — — —	Граница участка
▨	Пожарный проезд	▨ ▨ ▨ ▨	Граница публичного сервитута
— — — — —	Место допустимого размещения зданий	— — — — —	Граница 1й очереди строительства
— — — — —	Граница 2й очереди строительства	— — — — —	Граница 3й очереди строительства

39/2019-19-ПЗУ					
2	-	зам.	2.37-23	<i>[Signature]</i>	02.23
1	-	зам.	2.83-21	<i>[Signature]</i>	08.21
Изм.	Колич.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Разраб.	Саморига			<i>[Signature]</i>	12.19
Проверил	Саморига			<i>[Signature]</i>	12.19
Н. контр.	Александрова			<i>[Signature]</i>	12.19
Жилая застройка (многоквартирный дом №1, №2, №3 по генплану), расположенная по адресу: г. Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок					
Многоквартирные дома №1, №2, №3					
Стадия Лист Листов					
П 2					
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					
ООО "Монолит"					

Взам. инв. № 21100 Подп. и дата 12.2019 Инв. № подл. 21100



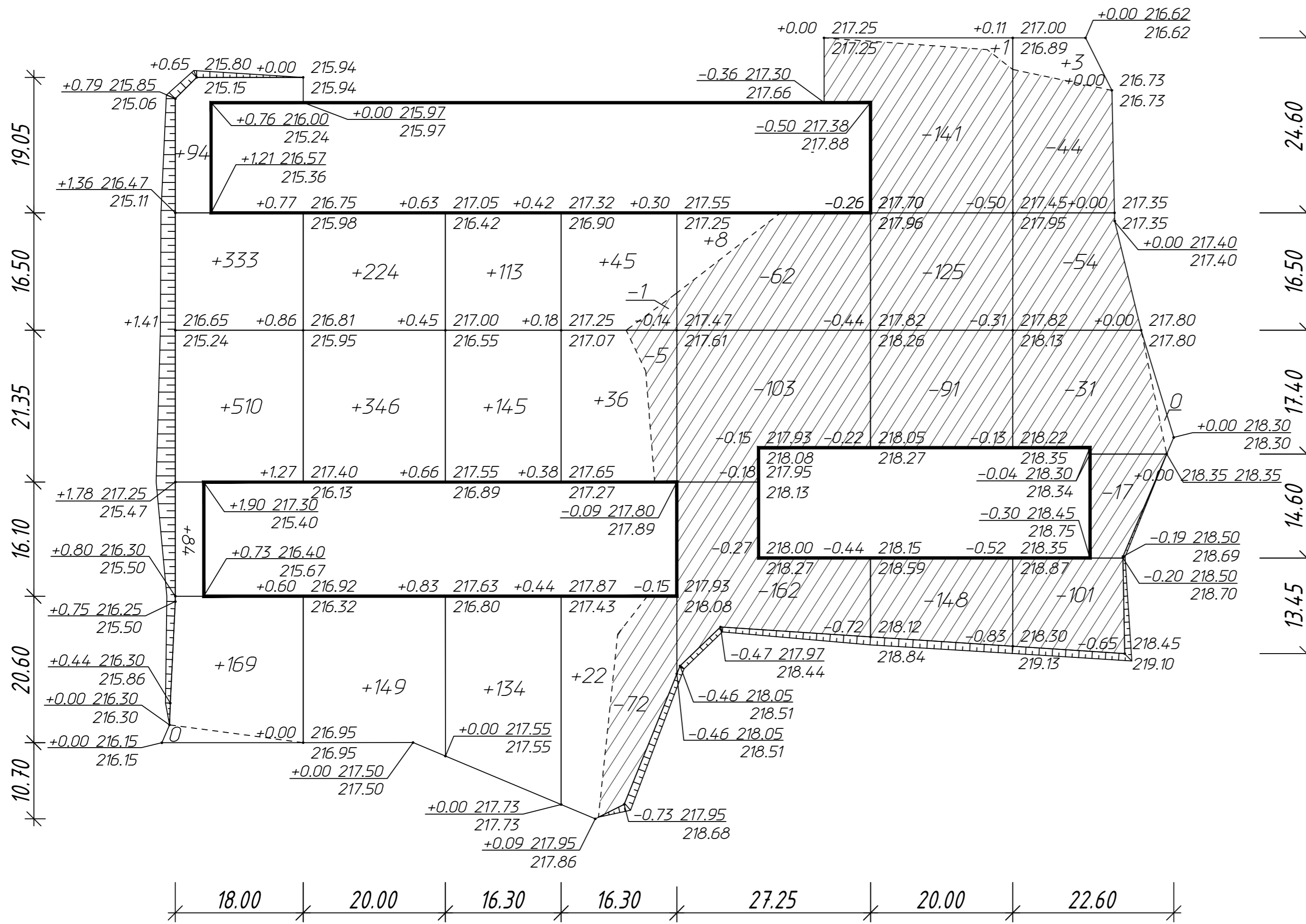
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом №1(2я очередь)/проект./	7	1	98	98	1171.89	1171.89	5198.90	5198.90	2664.70	2664.70
2	Многоквартирный жилой дом №2(3я очередь)/проект./	5	1	95	95	1564.14	1564.14	5208.90	5208.90	25428.68	25428.68
3	Многоквартирный жилой дом №3(1я очередь)/проект./	7	1	70	70	808.24	808.24	3652.04	3652.04	18366.62	18366.62
4	ТП/отдельный проект./	1	2								
5	Гостевые парковки общей вместимостью 54м/м /проект./										
6	Парковка(постоянное хранение) общей вместимостью 34м/м /проект./										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

①	№ здания, сооружения	— — — — —	Граница участка
⊠	Граница публичного сервитута	- - - - -	Граница 1й очереди строительства
— — — — —	Место допустимого размещения зданий	- - - - -	Граница 3й очереди строительства
— — — — —	Граница 2й очереди строительства	↙ ↘	Уклон в промилле
↙ ↘	Проектируемые горизонталы	↓	Абсолютная отметка нуля
↙ ↘	Точка перелома рельефа		

Взам. инв. № 211100
Листов 3
Дата 12.2019

				39/2019-19-ПЗУ				
2	-	зам.	2.37-23	<i>[Signature]</i>	02.23	Жилая застройка (многоквартирный дом №1, №2, №3 по генплану), расположенная по адресу: г. Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок		
1	-	зам.	2.83-21	<i>[Signature]</i>	08.21			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирные дома №1, №2, №3		
Разраб.	Саморига	<i>[Signature]</i>	12.19					
Проверил	Саморига	<i>[Signature]</i>	12.19					
Н. контр.	Александрова	<i>[Signature]</i>	12.19			План организации рельефа. М:1:500		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						ООО "Монолит"		



Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2416	1157			
2. Вытесненный грунт		10238			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		7143			
б) автомобильных покрытий		2501			
в) ж.д. путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на участках озеленения		594			
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и отвалов сооружений					
4. Поправка на уплотнение	242				
Всего пригодного грунта	2658	11395			
5. Избыток пригодного грунта	8737				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		1384			
а) используемый для озеленения территории	594				
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	790				
8. Итого перерабатываемого грунта	12779	12779			

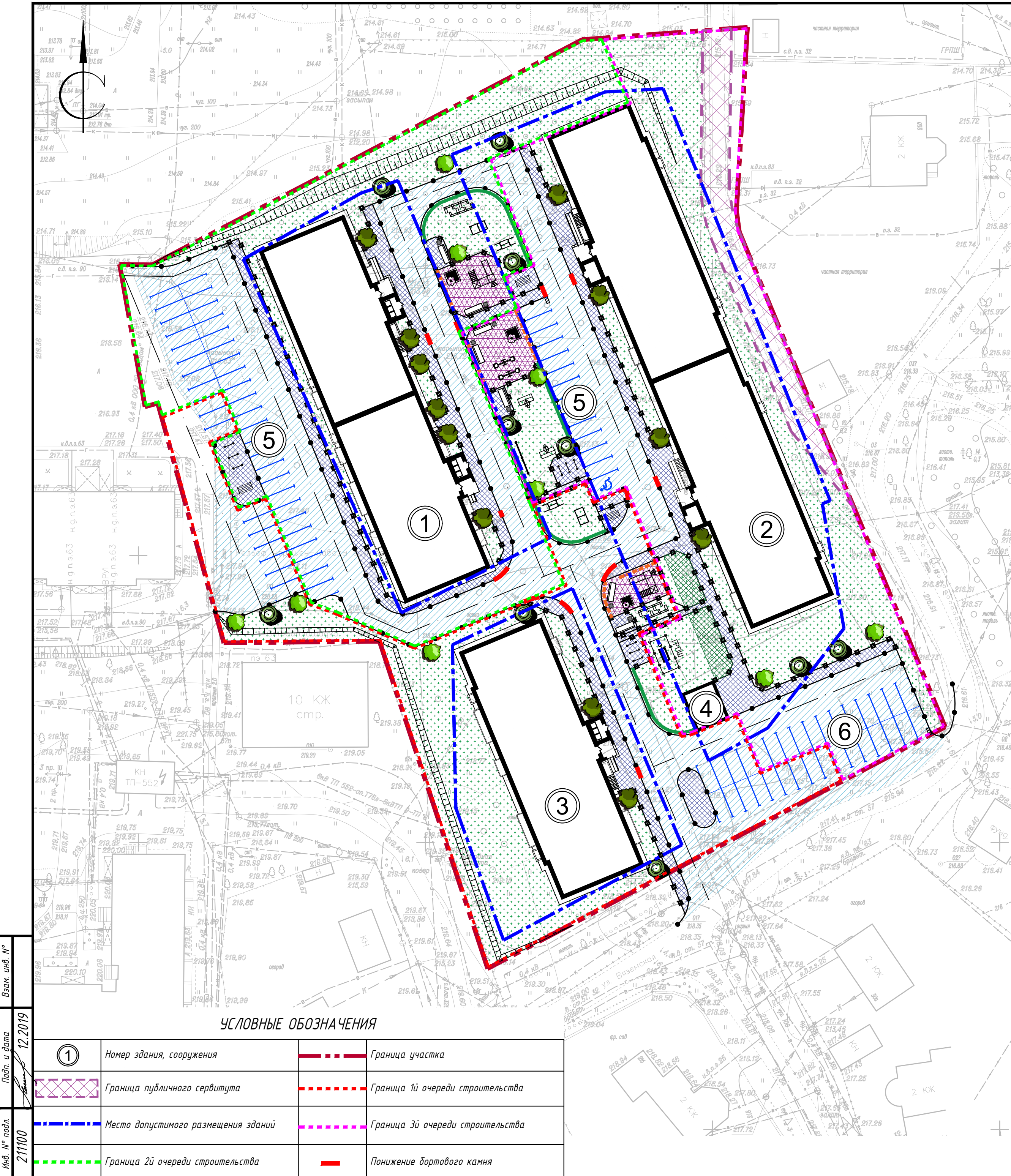
1. Растительный слой снять бульдозером и складировать в бугры.
2. Проектные отметки на плане земляных масс выписаны без учета снятия растительного грунта.
3. Объемы земляных работ подсчитаны до проектных отметок.
4. На проездах, площадках, тротуарах, газонах - рабочие отметки насыпи уменьшить, выемки увеличить на толщину корыта.
5. Объемы земляных масс выведены без учета поправок от прокладки подземных сетей. См. разделы смет соответствующих разделов проекта.
6. Насыпной грунт уплотнить катками дорожными за 2 прохода по одному следу, высотой 20см.
7. Земляные работы выполнять в соответствии со СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75"
8. Объем вытесненного грунта при устройстве автомобильных покрытий взят без учета отсыпки.

Итого, м ³	Насыпь (+)							Всего, м ³
	18.00	20.00	16.30	16.30	27.25	20.00	22.60	
Насыпь (+)	+1190	+719	+392	+103	+8	+1	+3	+2416
Выемка (-)	--	--	--	-78	-327	-505	-247	-1157

Общая площадь насыпи = 4285 м²
 Общая площадь выемки = 4268 м²
 Общая площадь 0-области = 39 м²
 Общая площадь картограммы = 8592 м²

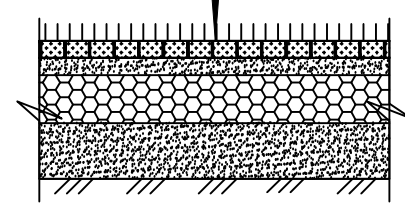
Инд. № подл. 211100
 Взам. инв. № 12.2019
 Подп. и дата

39/2019-19-ПЗУ					
Жилая застройка (многоквартирный дом №1, №2, №3 по генплану), расположенная по адресу: г. Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Самарига		<i>[Подпись]</i>	12.19
Проверил		Самарига		<i>[Подпись]</i>	12.19
Многоквартирные дома №1, №2, №3				Стадия	Лист
				П	4
Н. контр. Александрова				12.19	
План земляных масс. М1:500				ООО "Монолит"	



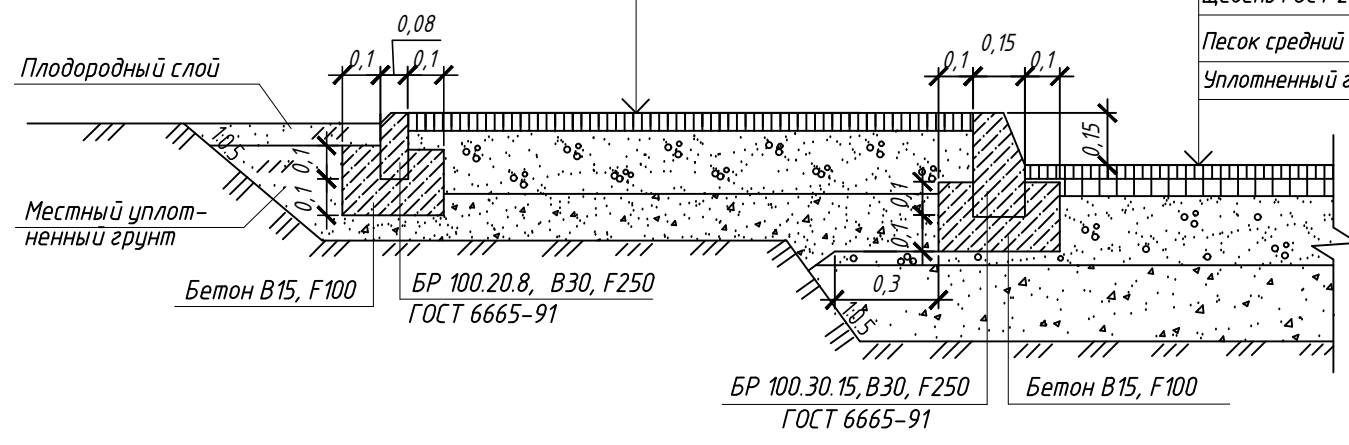
Конструкция покрытия, тип 3

Газонная решетка 595x395x80 -0.08м
 Песчано-цементная смесь М40, F25 -0.04м
 Песчано-гравийная смесь С6 из гравия М100 ГОСТ 25607-2009 -0.15м
 Песок средний ГОСТ 8736-2014 -0.20м
 Уплотненный грунт (Кулл. не менее 0.98)



Конструкция покрытия, тип 2

Мелкозернистая плотная горячая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9128-2013 -0.05м
 Щебень ГОСТ 25607-2009 -0.15м
 Песок средний ГОСТ 8736-2014 -0.10м
 Уплотненный грунт (Кулл. не менее 0.98)

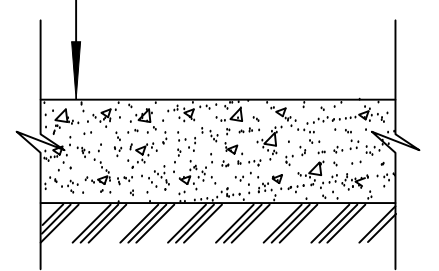


Конструкция покрытия, тип 1

Мелкозернистая плотная горячая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9128-2013 -0.04м
 Крупнозернистая пористая горячая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9128-2013 -0.05м
 Щебень ГОСТ 25607-2009 -0.20м
 Песок средний ГОСТ 8736-2014 -0.25м
 Уплотненный грунт (Кулл. не менее 0.98)

Конструкция покрытия, тип 4

Песок средний ГОСТ 8736-2014 кф>1м/сут. h=0,20 м.
 Уплотненный грунт



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во				Примечание
			1я очередь	2я очередь	3я очередь	Всего	
1		Лавочка тип1	3	-	-	3	АО "ГРАЖДАНСТРОЙ"
2		Урна тип1	3	-	-	3	АО "ГРАЖДАНСТРОЙ"
3		Песочница	1	1	1	3	ТП 310-5-4
4		Качалка-балансир КБ1	-	-	2	2	АО "ГРАЖДАНСТРОЙ"
5		Игровой комплекс тип1	1	1	-	2	АОТГРАЖДАНСТРОЙ
6		Турник+Брусья тип1	1	1	-	2	АОТГРАЖДАНСТРОЙ
7		Лабиринт тип1	1	1	-	2	АОТГРАЖДАНСТРОЙ
9		Стойка для сушки белья	3	3	3	9	ТП 310-5-4
11		Ограждение металлическое 0-354 м.п.	14	7	14	35	ООО "АВЕН-М"
12		И-1 Ворота футбольные (средние) с баскетбольным кольцом	-	-	2	2	ООО "АВЕН-М"
13		Теннисный стол И-4	1	1	-	2	ООО "АВЕН-М"
14		Гимнастическая стенка	-	-	1	1	ТП 320-52
15		Стойка для чистки ковров и вещей	1	1	1	3	ТП 310-5-4

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 14

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	квартир	застройки		Общая площадь квартир		Здания	Всего	
					зданий	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом №12/я очередь/проект./	7	1	98	98	1171.89	1171.89	5198.90	5198.90	2664.7.70	2664.7.70
2	Многоквартирный жилой дом №2/3я очередь/проект./	5	1	95	95	1564.14	1564.14	5208.90	5208.90	25428.68	25428.68
3	Многоквартирный жилой дом №3/1я очередь/проект./	7	1	70	70	808.24	808.24	3652.04	3652.04	18366.62	18366.62
4	ТП/отдельный проект/	1	2								
5	Гостевые парковки общей вместимостью 54м/проект./										
6	Парковочное пространство общей вместимостью 34м/проект./										

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

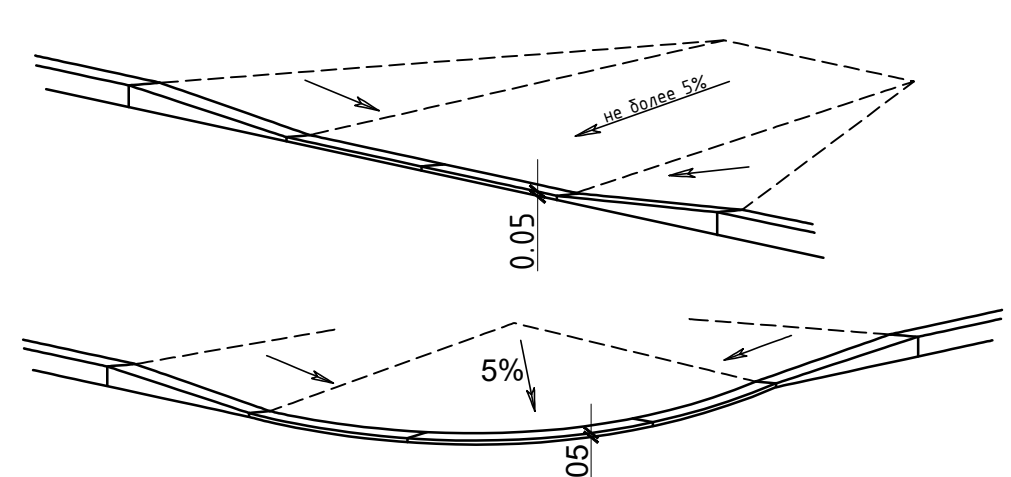
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²					Примечание (условное обозначение)
			1я очередь	2я очередь	3я очередь	Итого		
						1044	1536	
1	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок для парковки.	1	1044	1536	1040	239	3859	
2	Асфальтобетонное покрытие хоз. площадок и тротуара.	2	235	411	397	14	1057	
3	Покрытие пожарного проезда	3	-	-	87	-	87	
4	Устройство дорта БР 100.30.15 на бетонном основании. м.п.		210	325	197	24	756	
5	Устройство дорта БР 100.20.8 на бетонном основании. м.п.		104	189	209	9	511	
6	Устройство покрытия площадок (спецсмесь).	4	72	100	122	-	294	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вид насаждения	Возраст лет	Площадь покрытия, м²				Примечание (условное обозначение)	
			1я очередь	2я очередь	3я очередь	Итого		
1	Газон обыкновенный(h=0.15м).	м2	-	1342	1114	1561	4017	
2	Спирея Вангутта в рядовой посадке. м.п	3	32	32	39	103	Саженец	
3	Сирень венгерская	5	2	6	4	12	Саженец	
4	Липа европейская	7	3	2	4	9	Саженец	
5	Береза плакучая	5-7	3	3	4	10	Саженец	

1. Расстояние между кустарниками в рядовой посадке - 0.5м.
 2. Для устройства газона лугового рекомендуется использовать, мятлик луговой 27кг. на 1 га. + овсяница луговая - 60кг. на 1га. + райграс пастбищный - 25кг. на 1га. + клевер белый - 10кг. на га. + мак альпийский - 14кг. на га. + ромашка белая - 24кг. на га=160кг на 1 га.
 3. Расстояния от сооружений в м - деревья кустарники:
 от стен зданий 5.0 1.5
 от бордюра тротуара 0.7 0.5
 от дороги 2.0 1.0
 Расстояния от подземных коммуникаций в м - деревья кустарники
 теплотель 2.0 1.0
 водопровод 2.0 --
 канализация 2.0 1.0
 электрокабель 2.0 0.7
 4. На гостевых автостоянках нанести разметку 1.1 по ГОСТ 32953-2014.
 5. На спортивной площадке перед устройством газона уплотнить грунт катком в 2 прохода.
 6. При устройстве откосов в местах стыка с покрытием Тип2 дортовой камень БР 100.20.8 не устанавливать.

СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ПОНИЖЕННОГО БОРДЮРА



Лист № 12.2019
 211100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Номер здания, сооружения		Граница участка
	Граница публичного сервитута		Граница 1й очереди строительства
	Место допустимого размещения зданий		Граница 3й очереди строительства
	Граница 2й очереди строительства		Понижение дортового камня

39/2019-19-ПЗУ					
2	зам.	2.37-23		02.23	Жилая застройка (многоквартирный дом №1, №2, №3 по генплану), расположенная по адресу: г. Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок
1	зам.	2.83-21		08.21	
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Сморогина				12.19
Проверил	Сморогина				12.19
Н. контр.	Александрова				12.19
План благоустройства территории. М 1:500					ООО "Монолит"
					Листов 5

