

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Евроком"

за 1 кв. 2019 года

**Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)**

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	155000	45028	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	155000	45028	

**О** - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

**ДСУ** - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

**1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).**

$H_1 = A / O = 2,56 > 1$ , где

A = 397546 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 155000 т.р.

**2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).**

$H_2 = A_n / D = 0,91 < 1$ , где

**A<sub>n</sub>** - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

**D** - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	248809	т.р.
стр. 1230 баланса	16921	т.р.
стр. 1240 баланса	0	т.р.
* (-незавершенное	-1129	т.р.
* (- ДСУ	-45028	т.р.
<b>Ан</b>	<b>219573</b>	<b>т.р.</b>

стр. 1400 баланса	200028	т.р.
стр. 1500 баланса	41431	т.р.
стр. 1300 баланса	156087	т.р.
(-O)	-155000	т.р.
<b>D</b>	<b>242546</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

**3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ )**

$H_3 =$  Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$H_3 = 3 > 1$

Прибыль / (убыток) за 2015 г., т. руб	8635
Прибыль / (убыток) за 2016 г., т.руб	6075
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб	823

Главный бухгалтер

(подпись)

Михневич М.А

(расшифровка подписи)