

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)				<b>30    06    2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕВРОКОМ"</b>	по ОКПО			<b>75415919</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>6730056078</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2			<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, дом 14, офис 103Б</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 053 119	710 283	313 666
	в том числе:				
	незавершенное строительство		99 653	660 694	181 991
	основные средства и оборудование		53 466	49 589	131 675
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 139	9 139	17 606
	в том числе:				
			9 139	9 139	17 606
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 062 258</b>	<b>719 422</b>	<b>331 272</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	76 931	74 428	64 046
	в том числе:				
	материалы		42 996	31 151	13 784
	товары для продажи		33 935	43 277	50 262
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	62 030	52 571	33 334
	в том числе:				
	авансы выданные		20 851	16 106	6 143

	расчеты с покупателями		22 282	18 027	17 160
	прочие дебиторы		18 897	18 438	10 031
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	46 375	64 559	65 559
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 736	583	10 388
	Прочие оборотные активы	1260	110	110	60
	Итого по разделу II	1200	191 182	192 251	173 387
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 253 440	911 673	504 659

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	166 813	165 519	165 371
	Итого по разделу III	1300	166 823	165 529	165 381
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	962 451	566 649	258 670
	в том числе:				
	кредиты банка		666 485	319 119	47 633
	займы полученные		296 166	247 530	211 037
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	962 451	566 649	258 670
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	124 166	179 495	80 608
	в том числе:				
	авансы полученные		2 921	5 247	3 861
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		88 829	106 245	50 140
	расчеты с персоналом		171	182	119
	расчеты по налогам и сборам		422	318	1 057
	прочие кредиторы		31 823	67 503	25 431
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	124 166	179 495	80 608
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 253 440	911 673	504 659

Руководитель



(подпись)

Зятев Павел Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕВРОКОМ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2023
75415919		
6730056078		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	17 624	2 089
	Себестоимость продаж	2120	(14 248)	(2 007)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 376	82
	Коммерческие расходы	2210	(148)	(1)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 228	81
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	249
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	138	119
	Прочие расходы	2350	(2 073)	(801)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 293	(352)
	Налог на прибыль	2410	-	(163)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 293	(515)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 293	(515)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Зятев Павел Николаевич  
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.