

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕВРОКОМ"</b>	по ОКПО	<b>75415919</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6730056078</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	16 192	25 401
	Себестоимость продаж	2120	(12 007)	(15 758)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 185	9 643
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 185	9 643
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	249	87
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 623	135
	Прочие расходы	2350	(12 733)	(4 400)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	324	5 465
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(176)	(1 414)
	в том числе:			
	Налог по УСНО		(175)	(1 412)
	Пени по налогам		(1)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	148	4 051

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	148	4 051
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Зятев Павел Николаевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.



**Бухгалтерский баланс**

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕВРОКОМ"</b>	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	75415919		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	6730056078		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<b>214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, д. № 14, оф. 103Б</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудиторская фирма "Аудитстройиндустрия"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6730026059
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026701443120

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	710 283	313 666	215 974
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		660 694	181 991	13 344
	Основные средства и оборудование		49 589	131 675	202 630
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 139	17 606	17 606
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>719 422</b>	<b>331 272</b>	<b>233 580</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	74 428	64 046	64 922
	в том числе:				
	Материалы		31 151	13 784	1 833
	Товары для продажи		43 277	50 262	63 089
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	52 571	33 334	32 292
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 106	6 143	6 538
	Расчеты с покупателями		18 027	17 160	16 563
	Прочие дебиторы		18 438	10 031	9 191
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	64 559	65 559	68 838
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	583	10 388	99
	Прочие оборотные активы	1260	110	60	53
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>192 251</b>	<b>173 387</b>	<b>166 204</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>911 673</b>	<b>504 659</b>	<b>399 784</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	165 519	165 371	161 320
	Итого по разделу III	1300	165 529	165 381	161 330
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	566 649	258 670	183 795
	в том числе:				
	Кредиты банка		319 119	47 633	-
	Займы		247 530	211 037	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	566 649	258 670	183 795
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	12 068
	Кредиторская задолженность	1520	179 495	80 608	42 579
	в том числе:				
	Авансы полученные		5 247	3 861	2 601
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		106 245	50 140	28 559
	Расчеты с персоналом		182	119	37
	Расчеты по налогам и взносам		318	1 057	267
	Прочие кредиторы		67 503	25 431	1 115
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	12
	Итого по разделу V	1500	179 495	80 608	54 659
	<b>БАЛАНС</b>	1700	911 673	504 659	399 784



Руководитель

(подпись)

Зятев Павел Николаевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.