

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕВРОКОМ"	по ОКПО	75415919
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6730056078
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, дом 14, офис 103Б		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	864 489	710 283	313 666
	в том числе:				
	незавершенное строительство,		764 574	660 694	181 991
	основные средства и оборудование.		99 915	49 589	131 675
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	9 139	17 606
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	864 489	719 422	331 272
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	142 935	74 428	64 046
	в том числе:				
	материалы,		32 443	31 151	13 784
	товары для продажи.		110 492	43 277	50 262
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	75 432	52 571	33 334
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками,		29 111	16 106	6 143
	расчеты с покупателями,		35 366	18 027	17 160
	прочие дебиторы.		10 955	18 438	10 031

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	46 375	64 559	65 559
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 446	583	10 388
Прочие оборотные активы	1260	110	110	60
Итого по разделу II	1200	272 298	192 251	173 387
БАЛАНС	1600	1 136 787	911 673	504 659

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	307 791	165 519	165 371
	Итого по разделу III	1300	307 801	165 529	165 381
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	478 141	566 649	258 670
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	478 141	566 649	258 670
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	150 739	179 495	80 608
	в том числе:				
	авансы полученные,		4 067	5 247	3 861
	расчеты с поставщиками и подрядчиками,		125 368	106 245	50 140
	расчеты с персоналом,		40	182	119
	расчеты по налогам и взносам,		6 636	318	1 057
	прочие кредиторы.		14 628	67 503	25 431
	Доходы будущих периодов	1530	172 053	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	28 053	-	-
	Итого по разделу V	1500	350 845	179 495	80 608
	БАЛАНС	1700	1 136 787	911 673	504 659



Руководитель

(подпись)

Зятев Павел Николаевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕВРОКОМ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
75415919		
6730056078		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	45 304	16 192
	Себестоимость продаж	2120	(34 414)	(12 007)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 890	4 185
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 890	4 185
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	196	249
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	151 268	8 623
	Прочие расходы	2350	(13 362)	(12 733)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	148 992	324
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(6 720)	(176)
	в том числе:			
	налог по УСН		6 720	(175)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	142 272	148

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	142 272	148
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Зятев Павел Николаевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.