

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001481 от 26.02.2024

Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Фрунзе в г. Новосибирске

Дата первичного размещения: 02.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВИРА ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Театральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д42
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф103
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 271-30-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: vira-stroy@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vira-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Савельев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5405053909
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): VIRA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053909
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400018878
	2.1.3	Дата регистрации: 08.04.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Куюм
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410787140
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аксёненко
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27,32 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-215-570 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540697836566
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение Общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карелин
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-568-220 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540232321109
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение Общества
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Постников
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-898-129 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540224552582
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение доли

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-901-766 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541077256800
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение Общества
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-392-303 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541022052853
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА на Грибоедова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410076740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476086366

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА на Бронном"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410076757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476086377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА на Коминтерна"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401982272
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476013360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Билдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410076789
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476086432

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Б7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405054050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400020330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Н"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410081122
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476061945
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Платформа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410063973
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476206389

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410081620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476074254
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "ВИРА-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401345428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476030780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Основа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410076796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476086443

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВИРА Хоумз
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405066048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400034651
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Куюм
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410787140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476121790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Новосибирск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Петухова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 105</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Матрешкин двор"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Блок-секция № 2 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)-III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.04.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-63-2021</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Новосибирск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Заслонова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 13/10</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-комплекс "Свобода" ВИРА-Строй"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану)-VI этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.05.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-71-2021</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска</p>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-комплекс "Свобода" ВИРА-Строй
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану)-VI этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-71-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -109,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 062,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 408 416,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Фрунзе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 30
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.21	Общая площадь объекта: 48 650,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 205,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 991,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 196,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект АН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405503932
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-055288-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "GRANDO"(Grando,ГРАНДО,Грандо)

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МегаСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5410090790
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-86и-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-86и1-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-86и1-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.11.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-86и2-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-86-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-86-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-86-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: VS-FR-INV-29/05/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:014125:1462
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 295,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:014125:1463
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 307,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста расположена внутри двора жилого дома, включена в состав игрового комплекса (качели, карусели)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий спортом с тренажерами расположена внутри двора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров расположены на площадке для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение крупномерными деревьями, кустарниками с устройством газонов и цветников при площадках игр и досуга населения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с разделом ОДИ проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и доступные входы в здание учетом требований
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Устройство освещения территории земельного участка и придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-14/172464
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 809 369,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/116841

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 151 851,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.1471В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 907 495,18 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.1473В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 931 245,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.1472К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 469 172,20 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.1474К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 655 933,76 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2337/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская Инженерная Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405963866

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 551
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 142
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 142
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.50	1	19.40	2.87
2	Квартира-студия	2	1	53.80	2	35.20	2.87
3	Квартира	2	1	56.10	2	26.70	2.87

4	Квартира-студия	2	1	40.80	2	23.10	2.87
5	Квартира-студия	2	1	49.10	2	30.50	2.87
6	Квартира	3	1	43.50	1	19.40	2.87
7	Квартира-студия	3	1	53.90	2	35.30	2.87
8	Квартира	3	1	56.40	2	26.80	2.87
9	Квартира-студия	3	1	41.00	2	23.20	2.87
10	Квартира-студия	3	1	49.30	2	30.80	2.87
11	Квартира	4	1	43.50	1	19.40	2.87
12	Квартира-студия	4	1	53.90	2	35.30	2.87
13	Квартира	4	1	56.40	2	26.80	2.87
14	Квартира-студия	4	1	41.00	2	23.20	2.87
15	Квартира-студия	4	1	49.30	2	30.80	2.87
16	Квартира	5	1	43.50	1	19.40	2.87
17	Квартира-студия	5	1	53.90	2	35.30	2.87
18	Квартира	5	1	56.40	2	26.80	2.87
19	Квартира-студия	5	1	41.00	2	23.20	2.87
20	Квартира-студия	5	1	49.30	2	30.80	2.87
21	Квартира	6	1	43.50	1	19.40	2.87
22	Квартира-студия	6	1	53.90	2	35.30	2.87
23	Квартира	6	1	56.40	2	26.80	2.87
24	Квартира-студия	6	1	41.00	2	23.20	2.87
25	Квартира-студия	6	1	49.30	2	30.80	2.87
26	Квартира	7	1	43.50	1	19.40	2.87
27	Квартира-студия	7	1	53.90	2	35.30	2.87
28	Квартира	7	1	56.40	2	26.80	2.87
29	Квартира-студия	7	1	40.90	2	23.20	2.87
30	Квартира-студия	7	1	49.40	2	30.80	2.87
31	Квартира	8	1	43.50	1	19.40	2.87
32	Квартира-студия	8	1	53.90	2	35.30	2.87
33	Квартира	8	1	56.40	2	26.80	2.87

34	Квартира-студия	8	1	40.90	2	23.20	2.87
35	Квартира-студия	8	1	49.40	2	30.80	2.87
36	Квартира	9	1	43.50	1	19.40	2.87
37	Квартира-студия	9	1	53.90	2	35.30	2.87
38	Квартира	9	1	56.40	2	26.80	2.87
39	Квартира-студия	9	1	40.90	2	23.20	2.87
40	Квартира-студия	9	1	49.40	2	30.80	2.87
41	Квартира	10	1	43.50	1	19.40	2.87
42	Квартира-студия	10	1	53.90	2	35.30	2.87
43	Квартира	10	1	56.40	2	26.80	2.87
44	Квартира-студия	10	1	40.90	2	23.20	2.87
45	Квартира-студия	10	1	49.40	2	30.80	2.87
46	Квартира	11	1	43.50	1	19.40	2.87
47	Квартира-студия	11	1	53.90	2	35.30	2.87
48	Квартира	11	1	56.40	2	26.80	2.87
49	Квартира-студия	11	1	40.90	2	23.20	2.87
50	Квартира-студия	11	1	49.40	2	30.80	2.87
51	Квартира	12	1	43.50	1	19.40	2.87
52	Квартира-студия	12	1	53.90	2	35.30	2.87
53	Квартира	12	1	56.40	2	26.80	2.87
54	Квартира-студия	12	1	40.90	2	23.20	2.87
55	Квартира-студия	12	1	49.40	2	30.80	2.87
56	Квартира	13	1	43.50	1	19.40	2.87
57	Квартира-студия	13	1	53.90	2	35.30	2.87
58	Квартира	13	1	56.40	2	26.80	2.87
59	Квартира-студия	13	1	40.90	2	23.20	2.87
60	Квартира-студия	13	1	49.40	2	30.80	2.87
61	Квартира	14	1	43.50	1	19.40	2.87
62	Квартира-студия	14	1	53.90	2	35.30	2.87
63	Квартира	14	1	56.40	2	26.80	2.87

64	Квартира-студия	14	1	40.90	2	23.20	2.87
65	Квартира-студия	14	1	49.40	2	30.80	2.87
66	Квартира	15	1	43.50	1	19.40	2.87
67	Квартира-студия	15	1	53.90	2	35.30	2.87
68	Квартира	15	1	56.40	2	26.80	2.87
69	Квартира-студия	15	1	40.90	2	23.20	2.87
70	Квартира-студия	15	1	49.40	2	30.80	2.87
71	Квартира	16	1	43.50	1	19.40	2.87
72	Квартира-студия	16	1	53.90	2	35.30	2.87
73	Квартира	16	1	56.40	2	26.80	2.87
74	Квартира-студия	16	1	40.90	2	23.20	2.87
75	Квартира-студия	16	1	49.40	2	30.80	2.87
76	Квартира	17	1	43.30	1	19.40	2.87
77	Квартира-студия	17	1	53.70	2	35.30	2.87
78	Квартира	17	1	56.20	2	26.70	2.87
79	Квартира-студия	17	1	40.60	2	23.20	2.87
80	Квартира-студия	17	1	49.00	2	30.60	2.87
81	Квартира	18	1	43.30	1	19.40	2.87
82	Квартира-студия	18	1	53.70	2	35.30	2.87
83	Квартира	18	1	56.20	2	26.70	2.87
84	Квартира-студия	18	1	40.60	2	23.20	2.87
85	Квартира-студия	18	1	49.00	2	30.60	2.87
86	Квартира	19	1	43.30	1	19.40	2.87
87	Квартира-студия	19	1	53.70	2	35.30	2.87
88	Квартира	19	1	56.20	2	26.70	2.87
89	Квартира-студия	19	1	40.60	2	23.20	2.87
90	Квартира-студия	19	1	49.00	2	30.60	2.87
91	Квартира	20	1	43.30	1	19.40	2.87
92	Квартира-студия	20	1	53.60	2	35.30	2.87
93	Квартира	20	1	56.10	2	26.70	2.87

94	Квартира-студия	20	1	40.60	2	23.20	2.87
95	Квартира-студия	20	1	49.00	2	30.60	2.87
96	Квартира	21	1	43.30	1	19.40	2.87
97	Квартира-студия	21	1	53.60	2	35.30	2.87
98	Квартира	21	1	56.10	2	26.70	2.87
99	Квартира-студия	21	1	40.60	2	23.20	2.87
100	Квартира-студия	21	1	49.00	2	30.60	2.87
101	Квартира	22	1	43.30	1	19.40	2.87
102	Квартира-студия	22	1	53.60	2	35.30	2.87
103	Квартира	22	1	56.10	2	26.70	2.87
104	Квартира-студия	22	1	40.60	2	23.20	2.87
105	Квартира-студия	22	1	49.00	2	30.60	2.87
106	Квартира	23	1	43.30	1	19.40	2.87
107	Квартира-студия	23	1	53.60	2	35.30	2.87
108	Квартира	23	1	56.10	2	26.70	2.87
109	Квартира-студия	23	1	40.60	2	23.20	2.87
110	Квартира-студия	23	1	49.00	2	30.60	2.87
111	Квартира	24	1	43.30	1	19.40	2.87
112	Квартира-студия	24	1	53.60	2	35.30	2.87
113	Квартира	24	1	56.10	2	26.70	2.87
114	Квартира-студия	24	1	40.60	2	23.20	2.87
115	Квартира-студия	24	1	49.00	2	30.60	2.87
116	Квартира	25	1	43.20	1	19.40	2.87
117	Квартира-студия	25	1	53.60	2	35.30	2.87
118	Квартира	25	1	56.00	2	26.70	2.87
119	Квартира-студия	25	1	40.50	2	23.20	2.87
120	Квартира-студия	25	1	48.90	2	30.60	2.87
121	Квартира	26	1	43.20	1	19.40	2.87
122	Квартира-студия	26	1	53.60	2	35.30	2.87
123	Квартира	26	1	56.00	2	26.70	2.87

124	Квартира-студия	26	1	40.50	2	23.20	2.87
125	Квартира-студия	26	1	48.90	2	30.60	2.87
126	Квартира	27	1	43.20	1	19.40	2.87
127	Квартира-студия	27	1	53.60	2	35.30	2.87
128	Квартира	27	1	56.00	2	26.70	2.87
129	Квартира-студия	27	1	40.50	2	23.20	2.87
130	Квартира-студия	27	1	48.90	2	30.60	2.87
131	Квартира	28	1	43.20	1	19.40	2.87
132	Квартира-студия	28	1	53.60	2	35.30	2.87
133	Квартира	28	1	56.00	2	26.70	2.87
134	Квартира-студия	28	1	40.50	2	23.20	2.87
135	Квартира-студия	28	1	48.90	2	30.60	2.87
136	Квартира	29	1	43.20	1	19.40	2.87
137	Квартира-студия	29	1	53.60	2	35.30	2.87
138	Квартира	29	1	56.00	2	26.70	2.87
139	Квартира-студия	29	1	40.50	2	23.20	2.87
140	Квартира-студия	29	1	48.90	2	30.60	2.87
141	Квартира	30	1	43.20	1	19.40	2.87
142	Квартира-студия	30	1	53.50	2	35.30	2.87
143	Квартира	30	1	55.80	2	26.60	2.87
144	Квартира-студия	30	1	40.40	2	23.20	2.87
145	Квартира-студия	30	1	49.00	2	30.60	2.87
146	Квартира-студия	2	2	55.10	2	35.60	2.87
147	Квартира-студия	2	2	67.80	2	37.50	2.87
148	Квартира-студия	2	2	56.10	2	34.30	2.87
149	Квартира-студия	2	2	34.10	1	14.70	2.87
150	Квартира	2	2	41.10	1	19.10	2.87
151	Квартира-студия	2	2	45.40	2	27.70	2.87
152	Квартира-студия	2	2	87.00	3	53.40	2.87

153	Квартира-студия	3	2	55.10	2	35.60	2.87
154	Квартира-студия	3	2	67.80	2	37.50	2.87
155	Квартира-студия	3	2	56.10	2	34.30	2.87
156	Квартира-студия	3	2	34.20	1	14.80	2.87
157	Квартира	3	2	41.40	1	19.40	2.87
158	Квартира-студия	3	2	45.60	2	27.90	2.87
159	Квартира-студия	3	2	86.70	3	53.40	2.87
160	Квартира-студия	4	2	55.10	2	35.60	2.87
161	Квартира-студия	4	2	67.80	2	37.50	2.87
162	Квартира-студия	4	2	56.10	2	34.30	2.87
163	Квартира-студия	4	2	34.20	1	14.80	2.87
164	Квартира	4	2	41.40	1	19.40	2.87
165	Квартира-студия	4	2	45.60	2	27.90	2.87
166	Квартира-студия	4	2	86.70	3	53.40	2.87
167	Квартира-студия	5	2	55.10	2	35.60	2.87
168	Квартира-студия	5	2	67.80	2	37.50	2.87
169	Квартира-студия	5	2	56.10	2	34.30	2.87
170	Квартира-студия	5	2	34.20	1	14.80	2.87
171	Квартира	5	2	41.40	1	19.40	2.87
172	Квартира-студия	5	2	45.60	2	27.90	2.87
173	Квартира-студия	5	2	86.70	3	53.40	2.87
174	Квартира-студия	6	2	55.10	2	35.60	2.87
175	Квартира-студия	6	2	67.80	2	37.50	2.87
176	Квартира-студия	6	2	56.10	2	34.30	2.87
177	Квартира-студия	6	2	34.20	1	14.80	2.87
178	Квартира	6	2	41.40	1	19.40	2.87
179	Квартира-студия	6	2	45.60	2	27.90	2.87

180	Квартира-студия	6	2	86.70	3	53.40	2.87
181	Квартира-студия	7	2	56.50	2	35.60	2.87
182	Квартира-студия	7	2	67.80	2	37.50	2.87
183	Квартира-студия	7	2	56.10	2	34.30	2.87
184	Квартира-студия	7	2	34.10	1	14.80	2.87
185	Квартира	7	2	41.40	1	19.40	2.87
186	Квартира-студия	7	2	45.60	2	27.90	2.87
187	Квартира-студия	7	2	86.60	3	53.40	2.87
188	Квартира-студия	8	2	56.50	2	35.60	2.87
189	Квартира-студия	8	2	67.80	2	37.50	2.87
190	Квартира-студия	8	2	56.10	2	34.30	2.87
191	Квартира-студия	8	2	34.10	1	14.80	2.87
192	Квартира	8	2	41.40	1	19.40	2.87
193	Квартира-студия	8	2	45.60	2	27.90	2.87
194	Квартира-студия	8	2	86.60	3	53.40	2.87
195	Квартира-студия	9	2	56.50	2	35.60	2.87
196	Квартира-студия	9	2	67.80	2	37.50	2.87
197	Квартира-студия	9	2	56.10	2	34.30	2.87
198	Квартира-студия	9	2	34.10	1	14.80	2.87
199	Квартира	9	2	41.40	1	19.40	2.87
200	Квартира-студия	9	2	45.60	2	27.90	2.87
201	Квартира-студия	9	2	86.60	3	53.40	2.87
202	Квартира-студия	10	2	56.50	2	35.60	2.87
203	Квартира-студия	10	2	67.80	2	37.50	2.87
204	Квартира-студия	10	2	56.10	2	34.30	2.87
205	Квартира-студия	10	2	34.10	1	14.80	2.87
206	Квартира	10	2	41.40	1	19.40	2.87

207	Квартира-студия	10	2	45.60	2	27.90	2.87
208	Квартира-студия	10	2	86.50	3	53.30	2.87
209	Квартира-студия	11	2	56.50	2	35.60	2.87
210	Квартира-студия	11	2	67.80	2	37.50	2.87
211	Квартира-студия	11	2	56.10	2	34.30	2.87
212	Квартира-студия	11	2	34.10	1	14.80	2.87
213	Квартира	11	2	41.40	1	19.40	2.87
214	Квартира-студия	11	2	45.60	2	27.90	2.87
215	Квартира-студия	11	2	86.50	3	53.30	2.87
216	Квартира-студия	12	2	56.50	2	35.60	2.87
217	Квартира-студия	12	2	67.80	2	37.50	2.87
218	Квартира-студия	12	2	56.10	2	34.30	2.87
219	Квартира-студия	12	2	34.10	1	14.80	2.87
220	Квартира	12	2	41.40	1	19.40	2.87
221	Квартира-студия	12	2	45.60	2	27.90	2.87
222	Квартира-студия	12	2	86.50	3	53.30	2.87
223	Квартира-студия	13	2	55.10	2	35.60	2.87
224	Квартира-студия	13	2	67.80	2	37.50	2.87
225	Квартира-студия	13	2	56.10	2	34.30	2.87
226	Квартира-студия	13	2	34.10	1	14.80	2.87
227	Квартира	13	2	41.40	1	19.40	2.87
228	Квартира-студия	13	2	45.60	2	27.90	2.87
229	Квартира-студия	13	2	86.50	3	53.30	2.87
230	Квартира-студия	14	2	55.10	2	35.60	2.87
231	Квартира-студия	14	2	67.80	2	37.50	2.87
232	Квартира-студия	14	2	56.10	2	34.30	2.87

233	Квартира-студия	14	2	34.10	1	14.80	2.87
234	Квартира	14	2	41.40	1	19.40	2.87
235	Квартира-студия	14	2	45.60	2	27.90	2.87
236	Квартира-студия	14	2	86.50	3	53.30	2.87
237	Квартира-студия	15	2	55.10	2	35.60	2.87
238	Квартира-студия	15	2	67.80	2	37.50	2.87
239	Квартира-студия	15	2	56.10	2	34.30	2.87
240	Квартира-студия	15	2	34.10	1	14.80	2.87
241	Квартира	15	2	41.40	1	19.40	2.87
242	Квартира-студия	15	2	45.60	2	27.90	2.87
243	Квартира-студия	15	2	86.50	3	53.30	2.87
244	Квартира-студия	16	2	55.10	2	35.60	2.87
245	Квартира-студия	16	2	67.80	2	37.50	2.87
246	Квартира-студия	16	2	56.10	2	34.30	2.87
247	Квартира-студия	16	2	34.10	1	14.80	2.87
248	Квартира	16	2	41.40	1	19.40	2.87
249	Квартира-студия	16	2	45.60	2	27.90	2.87
250	Квартира-студия	16	2	86.50	3	53.30	2.87
251	Квартира-студия	17	2	54.80	2	35.50	2.87
252	Квартира-студия	17	2	67.50	2	37.50	2.87
253	Квартира-студия	17	2	55.80	2	34.30	2.87
254	Квартира-студия	17	2	33.90	1	14.80	2.87
255	Квартира	17	2	41.10	1	19.40	2.87
256	Квартира-студия	17	2	45.20	2	27.80	2.87
257	Квартира-студия	17	2	86.30	3	53.30	2.87
258	Квартира-студия	18	2	54.80	2	35.50	2.87
259	Квартира-студия	18	2	67.50	2	37.50	2.87

260	Квартира-студия	18	2	55.80	2	34.30	2.87
261	Квартира-студия	18	2	33.90	1	14.80	2.87
262	Квартира	18	2	41.10	1	19.40	2.87
263	Квартира-студия	18	2	45.20	2	27.80	2.87
264	Квартира-студия	18	2	86.30	3	53.30	2.87
265	Квартира-студия	19	2	56.20	2	35.50	2.87
266	Квартира-студия	19	2	67.50	2	37.50	2.87
267	Квартира-студия	19	2	55.80	2	34.30	2.87
268	Квартира-студия	19	2	33.90	1	14.80	2.87
269	Квартира	19	2	41.10	1	19.40	2.87
270	Квартира-студия	19	2	45.20	2	27.80	2.87
271	Квартира-студия	19	2	86.30	3	53.30	2.87
272	Квартира-студия	20	2	56.00	2	35.30	2.87
273	Квартира-студия	20	2	67.40	2	37.50	2.87
274	Квартира-студия	20	2	55.80	2	34.30	2.87
275	Квартира-студия	20	2	33.80	1	14.80	2.87
276	Квартира	20	2	41.10	1	19.40	2.87
277	Квартира-студия	20	2	44.90	2	27.70	2.87
278	Квартира-студия	20	2	86.30	3	53.30	2.87
279	Квартира-студия	21	2	56.00	2	35.30	2.87
280	Квартира-студия	21	2	67.40	2	37.50	2.87
281	Квартира-студия	21	2	55.80	2	34.30	2.87
282	Квартира-студия	21	2	33.80	1	14.80	2.87
283	Квартира	21	2	41.10	1	19.40	2.87
284	Квартира-студия	21	2	44.90	2	27.70	2.87
285	Квартира-студия	21	2	86.30	3	53.30	2.87
286	Квартира-студия	22	2	56.00	2	35.30	2.87

287	Квартира-студия	22	2	67.40	2	37.50	2.87
288	Квартира-студия	22	2	55.80	2	34.30	2.87
289	Квартира-студия	22	2	33.80	1	14.80	2.87
290	Квартира	22	2	41.10	1	19.40	2.87
291	Квартира-студия	22	2	44.90	2	27.70	2.87
292	Квартира-студия	22	2	86.30	3	53.30	2.87
293	Квартира-студия	23	2	56.00	2	35.30	2.87
294	Квартира-студия	23	2	67.40	2	37.50	2.87
295	Квартира-студия	23	2	55.80	2	34.30	2.87
296	Квартира-студия	23	2	33.80	1	14.80	2.87
297	Квартира	23	2	41.10	1	19.40	2.87
298	Квартира-студия	23	2	44.90	2	27.70	2.87
299	Квартира-студия	23	2	86.30	3	53.30	2.87
300	Квартира-студия	24	2	56.00	2	35.30	2.87
301	Квартира-студия	24	2	67.40	2	37.50	2.87
302	Квартира-студия	24	2	55.80	2	34.30	2.87
303	Квартира-студия	24	2	33.80	1	14.80	2.87
304	Квартира	24	2	41.10	1	19.40	2.87
305	Квартира-студия	24	2	44.90	2	27.70	2.87
306	Квартира-студия	24	2	86.30	3	53.30	2.87
307	Квартира-студия	25	2	54.50	2	35.30	2.87
308	Квартира-студия	25	2	67.40	2	37.50	2.87
309	Квартира-студия	25	2	55.70	2	34.30	2.87
310	Квартира-студия	25	2	33.70	1	14.80	2.87
311	Квартира	25	2	41.00	1	19.40	2.87
312	Квартира-студия	25	2	44.90	2	27.70	2.87
313	Квартира-студия	25	2	86.20	3	53.30	2.87

314	Квартира-студия	26	2	54.50	2	35.30	2.87
315	Квартира-студия	26	2	67.40	2	37.50	2.87
316	Квартира-студия	26	2	55.70	2	34.30	2.87
317	Квартира-студия	26	2	33.70	1	14.80	2.87
318	Квартира	26	2	41.00	1	19.40	2.87
319	Квартира-студия	26	2	44.90	2	27.70	2.87
320	Квартира-студия	26	2	86.20	3	53.30	2.87
321	Квартира-студия	27	2	54.50	2	35.30	2.87
322	Квартира-студия	27	2	67.40	2	37.50	2.87
323	Квартира-студия	27	2	55.70	2	34.30	2.87
324	Квартира-студия	27	2	33.70	1	14.80	2.87
325	Квартира	27	2	41.00	1	19.40	2.87
326	Квартира-студия	27	2	44.90	2	27.70	2.87
327	Квартира-студия	27	2	86.20	3	53.30	2.87
328	Квартира-студия	28	2	54.50	2	35.30	2.87
329	Квартира-студия	28	2	67.40	2	37.50	2.87
330	Квартира-студия	28	2	55.70	2	34.30	2.87
331	Квартира-студия	28	2	33.70	1	14.80	2.87
332	Квартира	28	2	41.00	1	19.40	2.87
333	Квартира-студия	28	2	44.90	2	27.70	2.87
334	Квартира-студия	28	2	86.20	3	53.30	2.87
335	Квартира-студия	29	2	54.50	2	35.30	2.87
336	Квартира-студия	29	2	67.40	2	37.50	2.87
337	Квартира-студия	29	2	55.70	2	34.30	2.87
338	Квартира-студия	29	2	33.70	1	14.80	2.87
339	Квартира	29	2	41.00	1	19.40	2.87
340	Квартира-студия	29	2	44.90	2	27.70	2.87

341	Квартира-студия	29	2	86.20	3	53.30	2.87
342	Квартира-студия	30	2	54.50	2	35.30	2.87
343	Квартира-студия	30	2	67.30	2	37.50	2.87
344	Квартира-студия	30	2	55.50	2	34.30	2.87
345	Квартира-студия	30	2	33.50	1	14.80	2.87
346	Квартира	30	2	41.00	1	19.40	2.87
347	Квартира-студия	30	2	44.50	2	27.70	2.87
348	Квартира-студия	30	2	86.00	3	53.30	2.87
349	Квартира	2	3	80.20	3	37.70	2.87
350	Квартира-студия	2	3	49.60	2	31.20	2.87
351	Квартира-студия	2	3	31.60	1	17.20	2.87
352	Квартира-студия	2	3	39.20	2	24.80	2.87
353	Квартира	2	3	39.10	1	14.30	2.87
354	Квартира-студия	2	3	31.60	1	14.90	2.87
355	Квартира	2	3	98.90	3	52.00	2.87
356	Квартира	3	3	80.60	3	38.20	2.87
357	Квартира-студия	3	3	49.90	2	31.50	2.87
358	Квартира-студия	3	3	31.70	1	17.40	2.87
359	Квартира-студия	3	3	39.80	2	25.10	2.87
360	Квартира	3	3	39.50	1	15.50	2.87
361	Квартира-студия	3	3	31.80	1	15.00	2.87
362	Квартира	3	3	99.40	3	52.50	2.87
363	Квартира	4	3	80.60	3	38.20	2.87
364	Квартира-студия	4	3	49.90	2	31.50	2.87
365	Квартира-студия	4	3	31.70	1	17.40	2.87
366	Квартира-студия	4	3	39.80	2	25.10	2.87
367	Квартира	4	3	39.50	1	15.50	2.87
368	Квартира-студия	4	3	31.80	1	15.00	2.87
369	Квартира	4	3	99.40	3	52.50	2.87
370	Квартира	5	3	80.60	3	38.20	2.87

371	Квартира-студия	5	3	49.90	2	31.50	2.87
372	Квартира-студия	5	3	31.70	1	17.40	2.87
373	Квартира-студия	5	3	39.80	2	25.10	2.87
374	Квартира	5	3	39.50	1	15.50	2.87
375	Квартира-студия	5	3	31.80	1	15.00	2.87
376	Квартира	5	3	99.40	3	52.50	2.87
377	Квартира	6	3	80.60	3	38.20	2.87
378	Квартира-студия	6	3	49.90	2	31.50	2.87
379	Квартира-студия	6	3	31.70	1	17.40	2.87
380	Квартира-студия	6	3	39.80	2	25.10	2.87
381	Квартира	6	3	39.50	1	15.50	2.87
382	Квартира-студия	6	3	31.80	1	15.00	2.87
383	Квартира	6	3	99.40	3	52.50	2.87
384	Квартира	7	3	82.40	3	38.20	2.87
385	Квартира-студия	7	3	52.90	2	31.50	2.87
386	Квартира-студия	7	3	31.70	1	17.40	2.87
387	Квартира-студия	7	3	39.80	2	25.10	2.87
388	Квартира	7	3	39.50	1	15.50	2.87
389	Квартира-студия	7	3	31.80	1	15.00	2.87
390	Квартира	7	3	100.60	3	52.50	2.87
391	Квартира	8	3	82.40	3	38.20	2.87
392	Квартира-студия	8	3	52.90	2	31.50	2.87
393	Квартира-студия	8	3	31.70	1	17.40	2.87
394	Квартира-студия	8	3	39.80	2	25.10	2.87
395	Квартира	8	3	39.50	1	15.50	2.87
396	Квартира-студия	8	3	31.80	1	15.00	2.87
397	Квартира	8	3	100.60	3	52.50	2.87
398	Квартира	9	3	82.40	3	38.20	2.87
399	Квартира-студия	9	3	52.90	2	31.50	2.87
400	Квартира-студия	9	3	31.70	1	17.40	2.87

401	Квартира-студия	9	3	39.80	2	25.10	2.87
402	Квартира	9	3	39.50	1	15.50	2.87
403	Квартира-студия	9	3	31.80	1	15.00	2.87
404	Квартира	9	3	100.60	3	52.50	2.87
405	Квартира	10	3	82.40	3	38.20	2.87
406	Квартира-студия	10	3	52.90	2	31.50	2.87
407	Квартира-студия	10	3	31.70	1	17.40	2.87
408	Квартира-студия	10	3	39.80	2	25.10	2.87
409	Квартира	10	3	39.50	1	15.50	2.87
410	Квартира-студия	10	3	31.80	1	15.00	2.87
411	Квартира	10	3	100.60	3	52.50	2.87
412	Квартира	11	3	82.40	3	38.20	2.87
413	Квартира-студия	11	3	52.90	2	31.50	2.87
414	Квартира-студия	11	3	31.70	1	17.40	2.87
415	Квартира-студия	11	3	39.80	2	25.10	2.87
416	Квартира	11	3	39.50	1	15.50	2.87
417	Квартира-студия	11	3	31.80	1	15.00	2.87
418	Квартира	11	3	100.60	3	52.50	2.87
419	Квартира	12	3	82.40	3	38.20	2.87
420	Квартира-студия	12	3	52.90	2	31.50	2.87
421	Квартира-студия	12	3	31.70	1	17.40	2.87
422	Квартира-студия	12	3	39.80	2	25.10	2.87
423	Квартира	12	3	39.50	1	15.50	2.87
424	Квартира-студия	12	3	31.80	1	15.00	2.87
425	Квартира	12	3	100.60	3	52.50	2.87
426	Квартира	13	3	86.80	3	38.20	2.87
427	Квартира-студия	13	3	54.10	2	31.50	2.87
428	Квартира-студия	13	3	31.70	1	17.40	2.87
429	Квартира-студия	13	3	39.80	2	25.10	2.87
430	Квартира	13	3	39.50	1	15.50	2.87
431	Квартира-студия	13	3	31.80	1	15.00	2.87

432	Квартира	13	3	99.40	3	52.50	2.87
433	Квартира	14	3	86.80	3	38.20	2.87
434	Квартира-студия	14	3	54.10	2	31.50	2.87
435	Квартира-студия	14	3	31.70	1	17.40	2.87
436	Квартира-студия	14	3	39.80	2	25.10	2.87
437	Квартира	14	3	39.50	1	15.50	2.87
438	Квартира-студия	14	3	31.80	1	15.00	2.87
439	Квартира	14	3	99.40	3	52.50	2.87
440	Квартира	15	3	86.80	3	38.20	2.87
441	Квартира-студия	15	3	54.10	2	31.50	2.87
442	Квартира-студия	15	3	31.70	1	17.40	2.87
443	Квартира-студия	15	3	39.80	2	25.10	2.87
444	Квартира	15	3	39.50	1	15.50	2.87
445	Квартира-студия	15	3	31.80	1	15.00	2.87
446	Квартира	15	3	99.40	3	52.50	2.87
447	Квартира	16	3	86.80	3	38.20	2.87
448	Квартира-студия	16	3	54.10	2	31.50	2.87
449	Квартира-студия	16	3	31.70	1	17.40	2.87
450	Квартира-студия	16	3	39.80	2	25.10	2.87
451	Квартира	16	3	39.50	1	15.50	2.87
452	Квартира-студия	16	3	31.80	1	15.00	2.87
453	Квартира	16	3	99.40	3	52.50	2.87
454	Квартира	17	3	86.60	3	38.20	2.87
455	Квартира-студия	17	3	53.90	2	31.50	2.87
456	Квартира-студия	17	3	31.40	1	17.40	2.87
457	Квартира-студия	17	3	39.30	2	25.00	2.87
458	Квартира	17	3	39.20	1	15.50	2.87
459	Квартира-студия	17	3	31.20	1	14.90	2.87
460	Квартира	17	3	99.10	3	52.40	2.87
461	Квартира	18	3	86.60	3	38.20	2.87
462	Квартира-студия	18	3	53.90	2	31.50	2.87

463	Квартира-студия	18	3	31.40	1	17.40	2.87
464	Квартира-студия	18	3	39.30	2	25.00	2.87
465	Квартира	18	3	39.20	1	15.50	2.87
466	Квартира-студия	18	3	31.20	1	14.90	2.87
467	Квартира	18	3	99.10	3	52.40	2.87
468	Квартира	19	3	82.20	3	38.20	2.87
469	Квартира-студия	19	3	52.70	2	31.50	2.87
470	Квартира-студия	19	3	31.40	1	17.40	2.87
471	Квартира-студия	19	3	39.30	2	25.00	2.87
472	Квартира	19	3	39.20	1	15.50	2.87
473	Квартира-студия	19	3	31.20	1	14.90	2.87
474	Квартира	19	3	100.30	3	52.40	2.87
475	Квартира	20	3	82.10	3	38.20	2.87
476	Квартира-студия	20	3	52.70	2	31.50	2.87
477	Квартира-студия	20	3	31.30	1	17.30	2.87
478	Квартира-студия	20	3	39.30	2	25.00	2.87
479	Квартира	20	3	39.10	1	15.50	2.87
480	Квартира-студия	20	3	31.20	1	14.90	2.87
481	Квартира	20	3	100.20	3	52.40	2.87
482	Квартира	21	3	82.10	3	38.20	2.87
483	Квартира-студия	21	3	52.70	2	31.50	2.87
484	Квартира-студия	21	3	31.30	1	17.30	2.87
485	Квартира-студия	21	3	39.30	2	25.00	2.87
486	Квартира	21	3	39.10	1	15.50	2.87
487	Квартира-студия	21	3	31.20	1	14.90	2.87
488	Квартира	21	3	100.20	3	52.40	2.87
489	Квартира	22	3	82.10	3	38.20	2.87
490	Квартира-студия	22	3	52.70	2	31.50	2.87
491	Квартира-студия	22	3	31.30	1	17.30	2.87
492	Квартира-студия	22	3	39.30	2	25.00	2.87
493	Квартира	22	3	39.10	1	15.50	2.87

494	Квартира-студия	22	3	31.20	1	14.90	2.87
495	Квартира	22	3	100.20	3	52.40	2.87
496	Квартира	23	3	82.10	3	38.20	2.87
497	Квартира-студия	23	3	52.70	2	31.50	2.87
498	Квартира-студия	23	3	31.30	1	17.30	2.87
499	Квартира-студия	23	3	39.30	2	25.00	2.87
500	Квартира	23	3	39.10	1	15.50	2.87
501	Квартира-студия	23	3	31.20	1	14.90	2.87
502	Квартира	23	3	100.20	3	52.40	2.87
503	Квартира	24	3	82.10	3	38.20	2.87
504	Квартира-студия	24	3	52.70	2	31.50	2.87
505	Квартира-студия	24	3	31.30	1	17.30	2.87
506	Квартира-студия	24	3	39.30	2	25.00	2.87
507	Квартира	24	3	39.10	1	15.50	2.87
508	Квартира-студия	24	3	31.20	1	14.90	2.87
509	Квартира	24	3	100.20	3	52.40	2.87
510	Квартира	25	3	86.30	3	38.20	2.87
511	Квартира-студия	25	3	53.80	2	31.50	2.87
512	Квартира-студия	25	3	31.20	1	17.20	2.87
513	Квартира-студия	25	3	39.20	2	24.90	2.87
514	Квартира	25	3	39.00	1	15.50	2.87
515	Квартира-студия	25	3	31.20	1	14.90	2.87
516	Квартира	25	3	98.90	3	52.40	2.87
517	Квартира	26	3	86.30	3	38.20	2.87
518	Квартира-студия	26	3	53.80	2	31.50	2.87
519	Квартира-студия	26	3	31.20	1	17.20	2.87
520	Квартира-студия	26	3	39.20	2	24.90	2.87
521	Квартира	26	3	39.00	1	15.50	2.87
522	Квартира-студия	26	3	31.20	1	14.90	2.87
523	Квартира	26	3	98.90	3	52.40	2.87
524	Квартира	27	3	86.30	3	38.20	2.87

525	Квартира-студия	27	3	53.80	2	31.50	2.87
526	Квартира-студия	27	3	31.20	1	17.20	2.87
527	Квартира-студия	27	3	39.20	2	24.90	2.87
528	Квартира	27	3	39.00	1	15.50	2.87
529	Квартира-студия	27	3	31.20	1	14.90	2.87
530	Квартира	27	3	98.90	3	52.40	2.87
531	Квартира	28	3	86.30	3	38.20	2.87
532	Квартира-студия	28	3	53.80	2	31.50	2.87
533	Квартира-студия	28	3	31.20	1	17.20	2.87
534	Квартира-студия	28	3	39.20	2	24.90	2.87
535	Квартира	28	3	39.00	1	15.50	2.87
536	Квартира-студия	28	3	31.20	1	14.90	2.87
537	Квартира	28	3	98.90	3	52.40	2.87
538	Квартира	29	3	86.30	3	38.20	2.87
539	Квартира-студия	29	3	53.80	2	31.50	2.87
540	Квартира-студия	29	3	31.20	1	17.20	2.87
541	Квартира-студия	29	3	39.20	2	24.90	2.87
542	Квартира	29	3	39.00	1	15.50	2.87
543	Квартира-студия	29	3	31.20	1	14.90	2.87
544	Квартира	29	3	98.90	3	52.40	2.87
545	Квартира	30	3	86.30	3	38.20	2.87
546	Квартира-студия	30	3	53.80	2	31.50	2.87
547	Квартира-студия	30	3	31.20	1	17.20	2.87
548	Квартира-студия	30	3	39.20	2	24.90	2.87
549	Квартира	30	3	39.00	1	15.50	2.87
550	Квартира-студия	30	3	31.20	1	14.90	2.87
551	Квартира	30	3	98.90	3	52.40	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1,2	277.3	Тамбур	4.6	3.90
					Холл	20.5	
					Рабочая комната	27.2	
					Техническое помещение	5.9	
					Тамбур	2.7	
					Санузел	3.3	
					Комната уборочного инвентаря	4.5	
					Техническое помещение	3.3	
					Открытое офисное помещение	182.1	
					Тамбур	6.4	
					Тамбур	5.9	
					Тамбур	5.9	
					Тамбур	5	
2	Нежилое помещение	1	2,3	96.8	Тамбур	6.5	3.90
					Техническое помещение	4.2	
					Открытое офисное помещение	78.5	
					Санузел	2.4	
					Тамбур	1.9	
					Комната уборочного инвентаря	3.3	
3	Нежилое помещение	1	3	288.1	Тамбур	4.2	3.90
					Открытое офисное помещение	125.3	
					Открытое офисное помещение	115	
					Коридор	9.8	
					Санузел	3.6	
					Санузел	3.6	
					Техническое помещение	3.8	
					Комната уборочного инвентаря	4.1	

					Техническое помещение	4.5	
					Рабочая комната	11.2	
					Тамбур	3	
1	Нежилое помещение	-1	Паркинг	15.4	Машино-место	15.4	2.7
2	Нежилое помещение	-1	Паркинг	14.7	Машино-место	14.7	2.7
3	Нежилое помещение	-1	Паркинг	15.2	Машино-место	15.2	2.7
4	Нежилое помещение	-1	Паркинг	15.2	Машино-место	15.2	2.7
5	Нежилое помещение	-1	Паркинг	15.2	Машино-место	15.2	2.7
6	Нежилое помещение	-1	Паркинг	15.2	Машино-место	15.2	2.7
7	Нежилое помещение	-1	Паркинг	13.8	Машино-место	13.8	2.7
8	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.5	Машино-место	16.5	2.7
9	Нежилое помещение	-1	Паркинг	15.7	Машино-место	15.7	2.7
10	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.3	Машино-место	16.3	2.7
11	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.3	Машино-место	16.3	2.7
12	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.5	Машино-место	16.5	2.7
13	Нежилое помещение	-1	Паркинг	21.8	Машино-место	21.8	2.7
14	Нежилое помещение	-1	Паркинг	22.2	Машино-место	22.2	2.7
15	Нежилое помещение	-1	Паркинг	20.4	Машино-место	20.4	2.7
16	Нежилое помещение	-1	Паркинг	20.4	Машино-место	20.4	2.7
17	Нежилое помещение	-1	Паркинг	20.5	Машино-место	20.5	2.7
18	Нежилое помещение	-1	Паркинг	21.8	Машино-место	21.8	2.7
19	Нежилое помещение	-1	Паркинг	21.8	Машино-место	21.8	2.7
20	Нежилое помещение	-1	Паркинг	23.8	Машино-место	23.8	2.7
21	Нежилое помещение	-1	Паркинг	27	Машино-место	27	2.7
22	Нежилое помещение	-1	Паркинг	17.5	Машино-место	17.5	2.7
23	Нежилое помещение	-1	Паркинг	23.7	Машино-место	23.7	2.7

24	Нежилое помещение	-1	Паркинг	29	Машино-место	29	2.7
25	Нежилое помещение	-1	Паркинг	15.1	Машино-место	15.1	2.7
26	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
27	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
28	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
29	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
30	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
31	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
32	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
33	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
34	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
35	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
36	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.4	Машино-место	16.4	2.7
37	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.4	Машино-место	16.4	2.7
38	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
39	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.8	Машино-место	16.8	2.7
40	Нежилое помещение	-1	Паркинг	17.3	Машино-место	17.3	2.7
41	Нежилое помещение	-1	Паркинг	15.3	Машино-место	15.3	2.7
42	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.4	Машино-место	16.4	2.7
43	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
44	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
45	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
46	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
47	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
48	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7

49	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
50	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
51	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
52	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
53	Нежилое помещение	-1	Паркинг	15.4	Машино-место	15.4	2.7
54	Нежилое помещение	-1	Паркинг	25.8	Машино-место	25.8	2.7
55	Нежилое помещение	-1	Паркинг	17.5	Машино-место	17.5	2.7
56	Нежилое помещение	-1	Паркинг	21.9	Машино-место	21.9	2.7
57	Нежилое помещение	-1	Паркинг	15.7	Машино-место	15.7	2.7
58	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16	Машино-место	16	2.7
59	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.4	Машино-место	16.4	2.7
60	Нежилое помещение	-1	Паркинг	21.8	Машино-место	21.8	2.7
61	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.8	Машино-место	16.8	2.7
62	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.1	Машино-место	16.1	2.7
63	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.1	Машино-место	16.1	2.7
64	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.1	Машино-место	16.1	2.7
65	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.1	Машино-место	16.1	2.7
66	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.1	Машино-место	16.1	2.7
67	Нежилое помещение	-1	Паркинг	15.3	Машино-место	15.3	2.7
68	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
69	Нежилое помещение	-1	Паркинг	15.7	Машино-место	15.7	2.7
70	Нежилое помещение	-1	Паркинг	15.6	Машино-место	15.6	2.7
71	Нежилое помещение	-1	Паркинг	15.6	Машино-место	15.6	2.7
72	Нежилое помещение	-1	Паркинг	15.6	Машино-место	15.6	2.7
73	Нежилое помещение	-1	Паркинг	15.7	Машино-место	15.7	2.7

74	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.4	Машино-место	16.4	2.7
75	Нежилое помещение	-1	Паркинг	17.5	Машино-место	17.5	2.7
76	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.7	Машино-место	16.7	2.7
77	Нежилое помещение	-1	Паркинг	17.2	Машино-место	17.2	2.7
78	Нежилое помещение	-2	Паркинг	15.4	Машино-место	15.4	2.7
79	Нежилое помещение	-2	Паркинг	14.7	Машино-место	14.7	2.7
80	Нежилое помещение	-2	Паркинг	15.2	Машино-место	15.2	2.7
81	Нежилое помещение	-2	Паркинг	15.2	Машино-место	15.2	2.7
82	Нежилое помещение	-2	Паркинг	15.2	Машино-место	15.2	2.7
83	Нежилое помещение	-2	Паркинг	15.2	Машино-место	15.2	2.7
84	Нежилое помещение	-2	Паркинг	13.8	Машино-место	13.8	2.7
85	Нежилое помещение	-2	Паркинг	15.4	Машино-место	15.4	2.7
86	Нежилое помещение	-2	Паркинг	14.7	Машино-место	14.7	2.7
87	Нежилое помещение	-2	Паркинг	15.2	Машино-место	15.2	2.7
88	Нежилое помещение	-2	Паркинг	15.2	Машино-место	15.2	2.7
89	Нежилое помещение	-2	Паркинг	18	Машино-место	18	2.7
90	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.8	Машино-место	16.8	2.7
91	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
92	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.4	Машино-место	16.4	2.7
93	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.4	Машино-место	16.4	2.7
94	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
95	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
96	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
97	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
98	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7

99	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
100	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
101	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
102	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
103	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
104	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
105	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
106	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
107	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
108	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
109	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
110	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
111	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
112	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
113	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
114	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
115	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
116	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.4	Машино-место	16.4	2.7
117	Нежилое помещение	-2	Паркинг	15.3	Машино-место	15.3	2.7
118	Нежилое помещение	-2	Паркинг	17.3	Машино-место	17.3	2.7
119	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.6	Машино-место	16.6	2.7
120	Нежилое помещение	-2	Паркинг	15.7	Машино-место	15.7	2.7
121	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16	Машино-место	16	2.7
122	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.4	Машино-место	16.4	2.7
123	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.8	Машино-место	16.8	2.7

124	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.1	Машино-место	16.1	2.7
125	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.1	Машино-место	16.1	2.7
126	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.1	Машино-место	16.1	2.7
127	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.1	Машино-место	16.1	2.7
128	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.1	Машино-место	16.1	2.7
129	Нежилое помещение	-2	Паркинг	15.3	Машино-место	15.3	2.7
130	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	2.7
131	Нежилое помещение	-2	Паркинг	15.7	Машино-место	15.7	2.7
132	Нежилое помещение	-2	Паркинг	15.6	Машино-место	15.6	2.7
133	Нежилое помещение	-2	Паркинг	15.6	Машино-место	15.6	2.7
134	Нежилое помещение	-2	Паркинг	15.6	Машино-место	15.6	2.7
135	Нежилое помещение	-2	Паркинг	15.6	Машино-место	15.6	2.7
136	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.4	Машино-место	16.4	2.7
137	Нежилое помещение	-2	Паркинг	17.5	Машино-место	17.5	2.7
138	Нежилое помещение	-2	Паркинг	16.7	Машино-место	16.7	2.7
139	Нежилое помещение	-2	Паркинг	17.2	Машино-место	17.2	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	минус 2 этаж		общественное	17.2
2	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж		общественное	8
3	Лифтовой холл	минус 2 этаж		общественное	11.7
4	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж		общественное	3.5
5	Лифтовой холл	минус 2 этаж		общественное	12.1
6	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж		общественное	16.8
7	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж		общественное	14.8
8	Лифтовой холл	минус 2 этаж		общественное	11.7
9	Лестничная клетка	минус 2 этаж		общественное	16.5

10	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	общественное	5.7
11	Автостоянка	минус 2 этаж	общественное	2147.2
12	Служебное помещение	минус 2 этаж	техническое	25.7
13	Служебное помещение	минус 2 этаж	техническое	35.4
14	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	общественное	6.8
15	Лестничная клетка	минус 1 этаж	общественное	19.3
16	Венткамера приточная	минус 1 этаж	техническое	26.8
17	Технический коридор	минус 1 этаж	техническое	90.6
18	КУИ	минус 1 этаж	техническое	10
19	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	общественное	10.2
20	Лифтовой холл	минус 1 этаж	общественное	11.7
21	Электрощитовая	минус 1 этаж	техническое	22.4
22	Технический коридор	минус 1 этаж	техническое	82
23	Помещение узла ввода водопровода	минус 1 этаж	техническое	18.9
24	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	общественное	13.9
25	Лифтовой холл	минус 1 этаж	общественное	12.1
26	Венткамера приточная	минус 1 этаж	техническое	28.5
27	ИТП	минус 1 этаж	техническое	84.4
28	Насосная	минус 1 этаж	техническое	65.6
29	Венткамера вытяжная	минус 1 этаж	техническое	30.9
30	Венткамера вытяжная	минус 1 этаж	техническое	34.6
31	Технический коридор	минус 1 этаж	техническое	64.1
32	Электрощитовая	минус 1 этаж	техническое	19.4
33	Технический коридор	минус 1 этаж	техническое	183.4
34	Лестничная клетка	минус 1 этаж	общественное	5.1
35	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	общественное	2.5
36	Лифтовой холл	минус 1 этаж	общественное	8.7
37	Венткамера приточная	минус 1 этаж	техническое	17.7
38	Лестничная клетка	минус 1 этаж	общественное	11.1
39	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	общественное	7.3
40	Электрощитовая	минус 1 этаж	техническое	25.7
41	Стоянка	минус 1 этаж	общественное	2480.2
42	Служебное помещение	минус 1 этаж	техническое	35.4
43	Помещение охраны	минус 1 этаж	общественное	21.6
44	Служебное помещение	минус 1 этаж	техническое	27.8
45	Помещение уборочной техники	минус 1 этаж	техническое	8.1
46	Помещение уборочной техники	минус 1 этаж	техническое	9.3
47	Тамбур	1 этаж	общественное	7.7
48	Тамбур	1 этаж	общественное	115.2
49	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	12.1
50	Тамбур	1 этаж	общественное	2.5
51	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	10.7
52	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	11.7
53	Тамбур	1 этаж	общественное	2.5

54	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	10.9
55	Тамбур	1 этаж	общественное	5.3
56	Тамбур	1 этаж	общественное	49.4
57	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	6.8
58	Помещение охраны	1 этаж	общественное	32.7
59	Общедомовой санузел	1 этаж	общественное	3.2
60	Общедомовой санузел	1 этаж	общественное	3.2
61	Рабочая комната для жильцов дома	1 этаж	общественное	40.4
62	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	6.5
63	Колясочная	1 этаж	общественное	34.4
64	Тамбур	1 этаж	общественное	2.5
65	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	11
66	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	13.2
67	Мусорная камера	1 этаж	общественное	25.6
68	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	12
69	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	6.9
70	Коридор	1 этаж	общественное	46.9
71	Коридор	1 этаж	общественное	63.8
72	Коридор	2 этаж	общественное	26.1
73	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.1
74	Тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	3
75	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	14
76	Коридор	2 этаж	общественное	40.6
77	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	12.1
78	Тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	2.7
79	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	13.6
80	Коридор	2 этаж	общественное	34.4
81	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	11.7
82	Тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	3.1
83	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	13.7
84	Коридор	3 этаж	общественное	26.1
85	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	13.1
86	Тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	3
87	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	14
88	Коридор	3 этаж	общественное	40.6
89	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	12.1
90	Тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	2.7
91	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	13.6
92	Коридор	3 этаж	общественное	34.4
93	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	11.7
94	Тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	3.1
95	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	13.7
96	Коридор	4 этаж	общественное	26.1
97	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	13.1

98	Тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	3
99	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	14
100	Коридор	4 этаж	общественное	40.6
101	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	12.1
102	Тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	2.7
103	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	13.6
104	Коридор	4 этаж	общественное	34.4
105	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	11.7
106	Тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	3.1
107	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	13.7
108	Коридор	5 этаж	общественное	26.1
109	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	13.1
110	Тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	3
111	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	14
112	Коридор	5 этаж	общественное	40.6
113	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	12.1
114	Тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	2.7
115	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	13.6
116	Коридор	5 этаж	общественное	34.4
117	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	11.7
118	Тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	3.1
119	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	13.7
120	Коридор	6 этаж	общественное	26.1
121	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	13.1
122	Тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	3
123	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	14
124	Коридор	6 этаж	общественное	40.6
125	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	12.1
126	Тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	2.7
127	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	13.6
128	Коридор	6 этаж	общественное	34.4
129	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	11.7
130	Тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	3.1
131	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	13.7
132	Коридор	7 этаж	общественное	26.1
133	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	13.1
134	Тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	3
135	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	14
136	Коридор	7 этаж	общественное	40.6
137	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	12.1
138	Тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	2.7
139	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	13.6
140	Коридор	7 этаж	общественное	34.4
141	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	11.7
142	Тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	3.1
143	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	13.7

144	Коридор	8 этаж	общественное	26.1
145	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	13.1
146	Тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	3
147	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	14
148	Коридор	8 этаж	общественное	40.6
149	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	12.1
150	Тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	2.7
151	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	13.6
152	Коридор	8 этаж	общественное	34.4
153	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	11.7
154	Тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	3.1
155	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	13.7
156	Коридор	9 этаж	общественное	26.1
157	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	13.1
158	Тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	3
159	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	14
160	Коридор	9 этаж	общественное	40.6
161	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	12.1
162	Тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	2.7
163	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	13.6
164	Коридор	9 этаж	общественное	34.4
165	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	11.7
166	Тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	3.1
167	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	13.7
168	Коридор	10 этаж	общественное	26.1
169	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	13.1
170	Тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	3
171	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	14
172	Коридор	10 этаж	общественное	40.6
173	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	12.1
174	Тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	2.7
175	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	13.6
176	Коридор	10 этаж	общественное	34.4
177	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	11.7
178	Тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	3.1
179	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	13.7
180	Коридор	11 этаж	общественное	26.1
181	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	13.1
182	Тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	3
183	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	14
184	Коридор	11 этаж	общественное	40.6
185	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	12.1
186	Тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	2.7
187	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	13.6
188	Коридор	11 этаж	общественное	34.4
189	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	11.7

190	Тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	3.1
191	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	13.7
192	Коридор	12 этаж	общественное	26.1
193	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	13.1
194	Тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	3
195	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	14
196	Коридор	12 этаж	общественное	40.6
197	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	12.1
198	Тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	2.7
199	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	13.6
200	Коридор	12 этаж	общественное	34.4
201	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	11.7
202	Тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	3.1
203	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	13.7
204	Коридор	13 этаж	общественное	26.1
205	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	13.1
206	Тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	3
207	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	14
208	Коридор	13 этаж	общественное	40.6
209	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	12.1
210	Тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	2.7
211	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	13.6
212	Коридор	13 этаж	общественное	34.4
213	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	11.7
214	Тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	3.1
215	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	13.7
216	Коридор	14 этаж	общественное	26.1
217	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	13.1
218	Тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	3
219	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	14
220	Коридор	14 этаж	общественное	40.6
221	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	12.1
222	Тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	2.7
223	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	13.6
224	Коридор	14 этаж	общественное	34.4
225	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	11.7
226	Тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	3.1
227	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	13.7
228	Коридор	15 этаж	общественное	26.1
229	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	13.1
230	Тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	3
231	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	14
232	Коридор	15 этаж	общественное	40.6
233	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	12.1
234	Тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	2.7
235	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	13.6

236	Коридор	15 этаж	общественное	34.4
237	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	11.7
238	Тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	3.1
239	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	13.7
240	Коридор	16 этаж	общественное	26.1
241	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	13.1
242	Тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	3
243	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	14
244	Коридор	16 этаж	общественное	40.6
245	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	12.1
246	Тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	2.7
247	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	13.6
248	Коридор	16 этаж	общественное	34.4
249	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	11.7
250	Тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	3.1
251	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	13.7
252	Коридор	17 этаж	общественное	26.1
253	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	13.1
254	Тамбур-шлюз	17 этаж	общественное	3
255	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	14
256	Коридор	17 этаж	общественное	40.6
257	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	12.1
258	Тамбур-шлюз	17 этаж	общественное	2.7
259	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	13.6
260	Коридор	17 этаж	общественное	34.4
261	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	11.7
262	Тамбур-шлюз	17 этаж	общественное	3.1
263	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	13.7
264	Коридор	18 этаж	общественное	26.1
265	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	13.1
266	Тамбур-шлюз	18 этаж	общественное	3
267	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	14
268	Коридор	18 этаж	общественное	40.6
269	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	12.1
270	Тамбур-шлюз	18 этаж	общественное	2.7
271	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	13.6
272	Коридор	18 этаж	общественное	34.4
273	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	11.7
274	Тамбур-шлюз	18 этаж	общественное	3.1
275	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	13.7
276	Коридор	19 этаж	общественное	26.1
277	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	13.1
278	Тамбур-шлюз	19 этаж	общественное	3
279	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	14
280	Коридор	19 этаж	общественное	40.6
281	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	12.1

282	Тамбур-шлюз	19 этаж	общественное	2.7
283	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	13.6
284	Коридор	19 этаж	общественное	34.4
285	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	11.7
286	Тамбур-шлюз	19 этаж	общественное	3.1
287	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	13.7
288	Коридор	20 этаж	общественное	26.1
289	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	13.1
290	Тамбур-шлюз	20 этаж	общественное	3
291	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	14
292	Коридор	20 этаж	общественное	40.6
293	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	12.1
294	Тамбур-шлюз	20 этаж	общественное	2.7
295	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	13.6
296	Коридор	20 этаж	общественное	34.4
297	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	11.7
298	Тамбур-шлюз	20 этаж	общественное	3.1
299	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	13.7
300	Коридор	21 этаж	общественное	26.1
301	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	13.1
302	Тамбур-шлюз	21 этаж	общественное	3
303	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	14
304	Коридор	21 этаж	общественное	40.6
305	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	12.1
306	Тамбур-шлюз	21 этаж	общественное	2.7
307	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	13.6
308	Коридор	21 этаж	общественное	34.4
309	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	11.7
310	Тамбур-шлюз	21 этаж	общественное	3.1
311	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	13.7
312	Коридор	22 этаж	общественное	26.1
313	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	13.1
314	Тамбур-шлюз	22 этаж	общественное	3
315	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	14
316	Коридор	22 этаж	общественное	40.6
317	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	12.1
318	Тамбур-шлюз	22 этаж	общественное	2.7
319	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	13.6
320	Коридор	22 этаж	общественное	34.4
321	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	11.7
322	Тамбур-шлюз	22 этаж	общественное	3.1
323	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	13.7
324	Коридор	23 этаж	общественное	26.1
325	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	13.1
326	Тамбур-шлюз	23 этаж	общественное	3
327	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	14

328	Коридор	23 этаж	общественное	40.6
329	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	12.1
330	Тамбур-шлюз	23 этаж	общественное	2.7
331	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	13.6
332	Коридор	23 этаж	общественное	34.4
333	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	11.7
334	Тамбур-шлюз	23 этаж	общественное	3.1
335	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	13.7
336	Коридор	24 этаж	общественное	26.1
337	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	13.1
338	Тамбур-шлюз	24 этаж	общественное	3
339	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	14
340	Коридор	24 этаж	общественное	40.6
341	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	12.1
342	Тамбур-шлюз	24 этаж	общественное	2.7
343	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	13.6
344	Коридор	24 этаж	общественное	34.4
345	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	11.7
346	Тамбур-шлюз	24 этаж	общественное	3.1
347	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	13.7
348	Коридор	25 этаж	общественное	26.1
349	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	13.1
350	Тамбур-шлюз	25 этаж	общественное	3
351	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	14
352	Коридор	25 этаж	общественное	40.6
353	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	12.1
354	Тамбур-шлюз	25 этаж	общественное	2.7
355	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	13.6
356	Коридор	25 этаж	общественное	34.4
357	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	11.7
358	Тамбур-шлюз	25 этаж	общественное	3.1
359	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	13.7
360	Коридор	26 этаж	общественное	26.1
361	Лифтовой холл	26 этаж	общественное	13.1
362	Тамбур-шлюз	26 этаж	общественное	3
363	Лестничная клетка	26 этаж	общественное	14
364	Коридор	26 этаж	общественное	40.6
365	Лифтовой холл	26 этаж	общественное	12.1
366	Тамбур-шлюз	26 этаж	общественное	2.7
367	Лестничная клетка	26 этаж	общественное	13.6
368	Коридор	26 этаж	общественное	34.4
369	Лифтовой холл	26 этаж	общественное	11.7
370	Тамбур-шлюз	26 этаж	общественное	3.1
371	Лестничная клетка	26 этаж	общественное	13.7
372	Коридор	27 этаж	общественное	26.1
373	Лифтовой холл	27 этаж	общественное	13.1

374	Тамбур-шлюз	27 этаж	общественное	3
375	Лестничная клетка	27 этаж	общественное	14
376	Коридор	27 этаж	общественное	40.6
377	Лифтовой холл	27 этаж	общественное	12.1
378	Тамбур-шлюз	27 этаж	общественное	2.7
379	Лестничная клетка	27 этаж	общественное	13.6
380	Коридор	27 этаж	общественное	34.4
381	Лифтовой холл	27 этаж	общественное	11.7
382	Тамбур-шлюз	27 этаж	общественное	3.1
383	Лестничная клетка	27 этаж	общественное	13.7
384	Коридор	28 этаж	общественное	26.1
385	Лифтовой холл	28 этаж	общественное	13.1
386	Тамбур-шлюз	28 этаж	общественное	3
387	Лестничная клетка	28 этаж	общественное	14
388	Коридор	28 этаж	общественное	40.6
389	Лифтовой холл	28 этаж	общественное	12.1
390	Тамбур-шлюз	28 этаж	общественное	2.7
391	Лестничная клетка	28 этаж	общественное	13.6
392	Коридор	28 этаж	общественное	34.4
393	Лифтовой холл	28 этаж	общественное	11.7
394	Тамбур-шлюз	28 этаж	общественное	3.1
395	Лестничная клетка	28 этаж	общественное	13.7
396	Коридор	29 этаж	общественное	26.1
397	Лифтовой холл	29 этаж	общественное	13.1
398	Тамбур-шлюз	29 этаж	общественное	3
399	Лестничная клетка	29 этаж	общественное	14
400	Коридор	29 этаж	общественное	40.6
401	Лифтовой холл	29 этаж	общественное	12.1
402	Тамбур-шлюз	29 этаж	общественное	2.7
403	Лестничная клетка	29 этаж	общественное	13.6
404	Коридор	29 этаж	общественное	34.4
405	Лифтовой холл	29 этаж	общественное	11.7
406	Тамбур-шлюз	29 этаж	общественное	3.1
407	Лестничная клетка	29 этаж	общественное	13.7
408	Коридор	30 этаж	общественное	26.1
409	Лифтовой холл	30 этаж	общественное	13.1
410	Тамбур-шлюз	30 этаж	общественное	3
411	Лестничная клетка	30 этаж	общественное	14
412	Коридор	30 этаж	общественное	40.6
413	Лифтовой холл	30 этаж	общественное	12.1
414	Тамбур-шлюз	30 этаж	общественное	2.7
415	Лестничная клетка	30 этаж	общественное	13.6
416	Коридор	30 этаж	общественное	34.4
417	Лифтовой холл	30 этаж	общественное	11.7
418	Тамбур-шлюз	30 этаж	общественное	3.1
419	Лестничная клетка	30 этаж	общественное	13.7

420	Коридор	технический этаж	общественное	7.3
421	Венткамера	технический этаж	техническое	53
422	Тамбур-шлюз	технический этаж	общественное	2.8
423	Лестничная клетка	технический этаж	общественное	14.2
424	Коридор	технический этаж	общественное	14.1
425	Венткамера	технический этаж	техническое	37
426	Венткамера	технический этаж	техническое	12.3
427	Тамбур-шлюз	технический этаж	общественное	2.8
428	Лестничная клетка	технический этаж	общественное	13.5
429	Венткамера	технический этаж	техническое	49.9
430	Тамбур-шлюз	технический этаж	общественное	5.9
431	Лестничная клетка	технический этаж	общественное	15.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, нежилые помещения здания, автостоянка, техэтаж, жилые помещения	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ-5, ВРУ-6 – для подключения электроприёмников жилой части, ВРУ7, ВРУ-8 – для подключения электроприёмников подземной автостоянки, ВРУ-9, ВРУ-10 – для подключения электроприёмников общественных и офисных помещений.	Электроснабжение
2	Насосная, этажные коридоры, нежилые помещения здания, автостоянка, техэтаж, жилые помещения	Система водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение (обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения)
3	ИТП, узлы управления, этажные коридоры, нежилые помещения здания, автостоянка, техэтаж, жилые помещения	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, нежилые помещения здания, автостоянка, жилые помещения, кровля	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета
5	Лифтовые шахты б/с 1,2,3	Лифт, 12 шт.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 372 815 553,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:014125:1462,54:35:014125:1463
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050049659
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 199 950 863,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 270 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 929 950 863,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2024</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 265
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 352,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 646,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 176 454 628,94 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 144 497 334,56 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.03.2021		Проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы ООО «Эксперт-Проект» № 54-2-1-3-007345-2020 от 17 марта 2020г., полностью перевыпущена в связи с корректировкой задания на проектирование. Получен новый градостроительный план. Увеличена этажность жилого здания, добавлена третья блок-секция и двухуровневая подземная стоянка автомобилей.
2	01.08.2022	VS/Ф-280820-1-AP изм. 2	1. Эвакуационные лестничные клетки из подземной стоянки объединены с эвакуационными выходами из подвального этажа жилого дома. 2. Изменено место расположения венткамер в подвале жилого дома. 3. Исключена эвакуационная лестничная клетка с подвального этажа во второй секции. 4. В подвальном этаже дополнительно запроектированы помещение уборочной техники, помещение уборочного инвентаря с санузлом и помещение охраны. 5. Выполнена перепланировка первого этажа – запроектирован один центральный вход в жилую часть здания во второй секции с улицы Фрунзе и соединяющийся коридорами с первой и третьей секциями, данное решение продиктовало исключение тамбур-шлюзов перед входами в лестничные клетки (только на первом этаже), изменилось расположение выходов на дворовую территорию, дополнительно запроектированы помещения колясочных, помещений уборочного инвентаря, санузлов и рабочее помещение («коворкинг») для жильцов дома. 6. Уменьшились площади помещений обслуживания жилой застройки (офисы). 7. Изменились габариты разгрузочной площадки, расположенной с торца первой секции. На типовых этажах в каждой секции выполнена перепланировка однокомнатной квартиры в двухкомнатную квартиру-студию.

3	01.08.2022	45.П.20-КР изм. 1	<p>1. Изменены габариты лифтовых шахт и увеличена глубина лифтовых прямков. 2. Лестница из осей 10-15/И-М смещена в оси 10-15/Е-И. 3. Изменена конфигурация спуска в подвал в осях 2/АА-ИИ. 4. Добавлен прямок в осях 2/Н-Р. 5. В осях 16/ВВ-ЕЕ на отметке -3,900 в стену добавлен проем. 6. В осях 49-51/ЖЖ-ММ убрана лестница. 7. Ранее существовавшую лестницу в осях 49-51/ПП-УУ опустили с отметки -3,900 до отметки -6,900, выполнив сообщение данной лестницы с подземной стоянкой. 8. В осях 23-26/УУ добавлен прямок на отметке -3,900. 9. В осях 2-6/Е-Ж убрана лестница. 10. В осях 19-21/НН-УУ убрана лестница. 11. В осях 49-51/ЖЖ на отметке -3,900 добавлена вентиляционная шахта. 12. В подземной стоянке в осях 16/Ж-Н изменено положение колонн и как следствие – свай, ростверков и капителей. 13. В осях 55-57/УУ, 16/Я-АА, 37/А на отметке -6,900 подземной стоянки добавлены прямки. 14. В осях 2/ИИ, 2/НН в ростверк добавлены прямки. 15. В осях 52/ЕЕ-УУ на отметке -6,900, изменено положение проемов в стене подземной стоянки. 16. Добавлены проемы в несущих стенах жилого дома в осях 6-15/Е-М на отметке -6,900; -3,900. 17. В осях 2-4/Я-АА убрана лестница. 18. В силовой пол подземной стоянки на отметке -6,900 добавлены лотки. 19. Откорректировано положение перегородок в жилом доме на отметках -6,900, -3,900 и 0,000. 20. Изменена отметка верха силового пола и перекрытия подземной стоянки. Ранее отметка верха силового пола была -7,000, сейчас – -6,900. Ранее отметка верха перекрытия была -4,000, сейчас – -3,900. 21. Изменена отметка верха ростверка жилого дома. Ранее были отметки -7,000 и -4,000, сейчас отметки приняты -6,900 и -3,900.</p>
4	01.08.2022	45.П.20-КР изм. 2	<p>1. Исключена заделка буровых свай в скальный грунт, несущая способность свай принята по результатам испытаний статической вдавливающей нагрузкой (см. Отчет 29Н-22-ИГИ, ООО «Стадия-Н», 2022г). 2. Забивные сваи основания подземной парковки заменены на буровые. 3. Изменены пределы огнестойкости конструкций REI 180 REI 150 (в соответствии с изменением № 1 п. 12 СТУ № 28/16.10.2020). 4. Изменена информация о виде подпорных стен, исключена щебеночная подушка. Откорректированы конструктивные требования (п. 4.6).</p>
5	01.09.2022	45.П.20-РР изм. 1	<p>Расчет каркаса и фундаментов пересчитан по изменениям, внесенным в конструктивные и объемно - планировочные решения.</p>
6	01.09.2022	45.П.20-РР изм. 2	<p>Расчет каркаса и фундаментов пересчитан по изменениям, внесенным в конструктивные решения.</p>
7	01.10.2022	VS/Ф-280820-1-АР изм. 3	<p>1. В секции 1, на торцевом фасаде по оси Е между осями 6 – 8, в ванной комнате добавлены окна, с наружи окон дополнительно предусмотрено устройство холодного витража. 2. На типовых этажах выполнена перепланировка квартир: 2СтВ в первой секции; 3Ст.А во второй секции; 3А и 3Б в третьей секции. Изменены габариты ванных комнат и санузлов. 3. Изменен контур балконов и лоджий в осях 18-51 по оси УУ на 7-30 этажах и в осях 33-43 по оси ЕЕ на 2-30 этажах. Изменены материалы наружной отделки фасадов, изменена конфигурация витражей.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

566055766064995851184616778883082655328

Владелец: **ООО СЗ "ВИРА ИНВЕСТ", САВЕЛЬЕВ
АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ, НОВОСИБИРСК
ГОРОД**

Действителен: с 16.08.2023 по 16.11.2024