

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	31	03	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	5405053909		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	630110, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, ул Театральная, д. 42, офис 103		12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	355	378	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	370	280	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	725	658	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 017 873	826 787	249 447
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		911 561	702 825	242 084
	Запасы		106 312	123 962	7 363
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 410	57 394	435
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям (Строительство)		74 132	57 289	435
	Прочий НДС		278	105	-
	Дебиторская задолженность	1230	926	80 457	7 335
	в том числе:				
	Авансы поставщикам		-	80 424	7 305
	Прочая дебиторская задолженность		926	33	30

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 300
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	833 155	186 960	73 792
Прочие оборотные активы	1260	115 170	1 761	1 017
в том числе:				
Прочие расходы будущих периодов		1 391	1 761	1 017
Авансы поставщикам, оплаченные в связи с созданием запасов		113 779	-	-
Итого по разделу II	1200	2 041 534	1 153 359	334 326
БАЛАНС	1600	2 042 259	1 154 017	334 326

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23	41	39
	Итого по разделу III	1300	33	51	49
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 988 677	1 118 340	329 356
	Отложенные налоговые обязательства	1420	370	280	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 989 047	1 118 620	329 356
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	51 164	33 618	4 921
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность поставщикам		43 237	33 481	4 402
	Прочая кредиторская задолженность		7 027	62	326
	Налоги и сборы		900	75	193
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 016	1 728	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 180	35 346	4 921
	БАЛАНС	1700	2 042 259	1 154 017	334 326



28 апреля 2023 г.

Савельев А. Г.
 (расшифровка подписи)
 представитель по
 доверенности от
 29.05.2022.

Агент

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5405053909		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	633	2 346
	Прочие расходы	2350	(596)	(2 306)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37	40
	Налог на прибыль	2410	(7)	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7)	(8)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(48)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18)	28

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18)	28
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Савельев А. Г.
 (расшифровка подписи)
 представитель по
 доверенности от
 29.05.2020 г.

Менд