

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5405053909		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	630110, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, ул Театральная, д. 42, офис 103	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит-Сервис"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5402026960
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1165476209436

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	378	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	280	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	658	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	826 787	249 447	226 087
	в том числе: Незавершенное строительство	1211	702 825	242 084	224 587
	Запасы	1212	123 962	7 363	1 500
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57 394	435	27
	НДС по приобретенным ценностям (Строительство)	1221	57 289	435	-
	Прочий НДС	1222	105	-	27
	Дебиторская задолженность	1230	80 457	7 335	6 985
	Авансы поставщикам	1231	80 424	7 305	-
	Прочая дебиторская задолженность	1232	33	30	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 300	7 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	186 960	73 792	67
	Прочие оборотные активы	1260	1 761	1 017	20
	Прочие расходы будущих периодов	1261	1 761	1 017	20
	Итого по разделу II	1200	1 153 359	334 326	240 185
	БАЛАНС	1600	1 154 017	334 326	240 185

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6a3cb4ae-4298-4185-ac38-4c9ed1afb3dc

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА ИНВЕСТ", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 11:07 (MSK), Сертификат 017DC1980024AFA39C430EAA280917D785

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИБ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41	39	1
	Итого по разделу III	1300	51	49	11
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 118 340	329 356	188 202
	Отложенные налоговые обязательства	1420	280	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 118 620	329 356	188 202
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 618	4 921	51 973
	Кредиторская задолженность поставщикам	1521	33 481	4 402	-
	Прочая кредиторская задолженность	1522	62	326	-
	Налоги и сборы	1523	75	193	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 728	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 346	4 921	51 973
	БАЛАНС	1700	1 154 017	334 326	240 185

Руководитель _____ Краев Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6a3cb4ae-4298-4185-ac38-4c9ed1afb3dc

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА ИНВЕСТ", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 11:07 (MSK), Сертификат 017DC1980024AFA39C430EAA280917D785

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		31 03 2023	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5405053909		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 949	9 824
	Прочие расходы	2350	(2 779)	(9 772)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	170	52
	Налог на прибыль	2410	(34)	(10)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(34)	(10)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(134)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2	38

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6a3cb4ae-4298-4185-ac38-4c9ed1afb3dc

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА ИНВЕСТ", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 11:07 (MSK), Сертификат 017DC1980024AFA39C430EAA280917D785

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2	38
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Краев Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6a3cb4ae-4298-4185-ac38-4c9ed1afb3dc

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА ИНВЕСТ", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 11:07 (MSK), Сертификат 017DC1980024AFA39C430EAA280917D785

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	0710003		
По ОКПО	31	03	2023
ИНН по ОКВЭД 2	5405053909		
по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Краев Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6a3cb4ae-4298-4185-ac38-4c9ed1afb3dc

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА ИНВЕСТ", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 11:07 (MSK), Сертификат 017DC1980024AFA39C430EAA280917D785

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004		
По ОКПО	31	03	2023
ИНН	5405053909		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	-	-	-	-	-	-
<u>за 2021 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6a3cb4ae-4298-4185-ac38-4c9ed1afb3dc

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА ИНВЕСТ", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 11:07 (MSK), Сертификат 017DC1980024AFA39C430EAA280917D785

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	10	-	-	-	39	49
за 2022 г.³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2	2
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	2	2
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	10	-	-	-	41	51

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6a3cb4ae-4298-4185-ac38-4c9ed1afb3dc

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА ИНВЕСТ", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 11:07 (MSK), Сертификат 017DC1980024AFA39C430EAA280917D785

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	49	49
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	49	49
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	39	39
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	39	39
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6a3cb4ae-4298-4185-ac38-4c9ed1afb3dc

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА ИНВЕСТ"**, КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 11:07 (MSK), Сертификат 017DC1980024AFA39C430EAA280917D785

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	51	49	11

Руководитель _____ Краев Д.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 6a3cb4ae-4298-4185-ac38-4c9ed1afb3dc

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА ИНВЕСТ"**, КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 11:07 (MSK), Сертификат 017DC1980024AFA39C430EAA280917D785

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

			КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		0710005	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"	По ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5405053909		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 756	210 500
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	512	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 244	210 500
Платежи - всего	4120	(649 488)	(27 337)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(500 976)	(1 760)
в связи с оплатой труда работников	4122	(31 845)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(4)	(14 552)
налога на прибыль организаций	4124	(11)	(10)
прочие платежи	4129	(116 652)	(11 015)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(644 732)	183 163

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6a3cb4ae-4298-4185-ac38-4c9ed1afb3dc

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА ИНВЕСТ", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 11:07 (MSK), Сертификат 017DC1980024AFA39C430EAA280917D785

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	757 900	64 916
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	757 900	64 916
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 6a3cb4ae-4298-4185-ac38-4c9ed1afb3dc

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА ИНВЕСТ"**, КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
 31.03.2023 11:07 (MSK), Сертификат 017DC1980024AFA39C430EAA280917D785

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
 31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(174 354)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(174 354)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	757 900	(109 438)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	113 168	73 725
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	73 792	67
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	186 960	73 792
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Краев Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6a3cb4ae-4298-4185-ac38-4c9ed1afb3dc

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА ИНВЕСТ", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 11:07 (MSK), Сертификат 017DC1980024AFA39C430EAA280917D785

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356