

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5405053909		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630039, Новосибирская обл, Новосибирск г., Красносельская ул., д. № 6/1, оф. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	400	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	205	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	242 084	224 587
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		-	182 496	224 587
	Земельный участок		-	59 588	-
	Итого по разделу I	1100	605	242 084	224 587
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	591 545	1 906	1 500
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		512 005	-	-
	Запасы		79 540	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 968	435	27
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям (Строительство)		35 480	435	-
	Прочий НДС		488	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	68 285	7 335	6 985

	в том числе:				
	Авансы поставщикам		68 218	7 305	-
	Прочая дебиторская задолженность		67	30	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 300	7 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	427 157	73 792	67
	Прочие оборотные активы	1260	21 424	6 474	20
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов, связанные со строительством инвестиционных объектов		20 594	5 457	-
	Прочие расходы будущих периодов		830	1 017	-
	Итого по разделу II	1200	1 144 379	92 242	15 599
	БАЛАНС	1600	1 144 984	334 326	240 185

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11	39	1
	Итого по разделу III	1300	21	49	11
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 100 765	329 356	188 202
	Отложенные налоговые обязательства	1420	205	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 100 970	329 356	188 202
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 978	4 921	51 973
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность поставщикам		40 657	4 402	-
	Прочая кредиторская задолженность		1 311	326	-
	Налоги и сборы		1 010	193	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 015	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	43 993	4 921	51 973
	БАЛАНС	1700	1 144 984	334 326	240 185



 Руководитель Краев Денис Владимирович

 (подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

Агент Аполло О.Е.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "ВИРА Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30 09 2022

5405053909

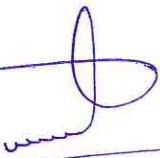

41.20

12300 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 501	7 087
	Прочие расходы	2350	(2 455)	(7 041)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46	46
	Налог на прибыль	2410	(9)	(9)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9)	(9)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(65)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28)	37

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28)	37
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель (подпись)
Краев Денис Владимирович
 (расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

Александр Александрович