

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5405053909</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>630039, Новосибирская обл, Новосибирск г., Красносельская ул., д. № 6/1, оф. 1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	444	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	268 776	242 084	224 587
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		209 188	182 496	224 587
	Земельный участок		59 588	59 588	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>269 220</b>	<b>242 084</b>	<b>224 587</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	21 839	1 906	1 500
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 745	435	27
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям (Строительство)		4 630	435	-
	Прочий НДС		115	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	64 898	7 335	6 985
	в том числе:				
	Авансы поставщикам		64 845	7 305	-

	Прочая дебиторская задолженность		53	30	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 300	7 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	292 641	73 792	67
	Прочие оборотные активы	1260	21 744	6 474	20
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов, связанные со строительством инвестиционных объектов		20 498	5 457	-
	Прочие расходы будущих периодов		1 246	1 017	-
	Итого по разделу II	1200	405 867	92 242	15 599
	<b>БАЛАНС</b>	1600	675 087	334 326	240 185

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67	39	1
	Итого по разделу III	1300	77	49	11
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	659 989	329 356	188 202
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	659 989	329 356	188 202
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 692	4 921	51 973
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность поставщикам		12 056	4 402	-
	Прочая кредиторская задолженность		1 763	326	-
	Налоги и сборы		873	193	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	329	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 021	4 921	51 973
	<b>БАЛАНС</b>	1700	675 087	334 326	240 185



Руководитель

(подпись)

Постников Михаил  
Павлович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

Александр Александрович О. Е.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5405053909		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 346	31
	Прочие расходы	2350	(2 306)	(30)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40	1
	Налог на прибыль	2410	(8)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28	1
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Постников Михаил  
Павлович  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

*Анна Алексеевна О.Е.*