

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
 Организация Застройщик "ВИРА-Строй-Инвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2021
54594154		
5405053909		
41.20		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес)

630039, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красносельская ул, дом № 6/1, оф. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	232 841	224 587	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		232 841	224 587	-
	Итого по разделу I	1100	232 841	224 587	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 492	1 500	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53	27	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 984	6 985	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000	7 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	513	67	-
	Прочие оборотные активы	1260	3	20	-
	Итого по разделу II	1200	14 045	15 599	-
	БАЛАНС	1600	246 886	240 185	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38	1	-
	Итого по разделу III	1300	48	11	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	194 787	188 202	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	194 787	188 202	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	52 051	51 973	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 051	51 973	-
	БАЛАНС	1700	246 886	240 185	-



Руководитель

Савельев Александр Геннадьевич (по доверенности №54/6-н/54-2020-1-1854 от 29.05.2020 г.)

(расшифровка подписи)

18 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
 Организация **Застройщик "ВИРА-Строй-Инвест"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2021
54594154		
5405053909		
41.20		
12300	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь -	За Январь -
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 087	-
	Прочие расходы	2350	(7 041)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46	-
	Налог на прибыль	2410	(9)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Савельев Александр Геннадьевич (по доверенности №54/6-н/54-2020-1-1854 от 29.05.2020 г.)

(расшифровка подписи)

18 октября 2021 г.