

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5405053909	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	630110, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, ул Театральная, д. 42, офис 103			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 947	6 881	378
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	896	589	280
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 843	7 470	658
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 512 897	2 034 405	826 787
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		2 364 624	1 876 849	702 825
	Запасы		148 273	157 556	123 962
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	230 364	164 973	57 394
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям (Строительство)		197 582	164 938	57 289
	Прочий НДС		32 782	35	105
	Дебиторская задолженность	1230	186 764	375 048	80 457
	в том числе:				
	Авансы поставщикам		141 087	329 107	80 424
	Прочая дебиторская задолженность		45 677	45 941	33

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 496	12 195	186 960
	Прочие оборотные активы	1260	1 664	1 214	1 761
	в том числе:		1 664	1 214	1 761
	Итого по разделу II	1200	2 939 185	2 587 835	1 153 359
	БАЛАНС	1600	2 947 028	2 595 305	1 154 017

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(926)	(851)	41
	Итого по разделу III	1300	(916)	(841)	51
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 831 996	2 554 947	1 118 340
	Отложенные налоговые обязательства	1420	899	592	280
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 832 896	2 555 539	1 118 620
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	111 551	37 887	33 618
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность поставщикам		106 713	36 666	33 481
	Прочая кредиторская задолженность		3 088	63	62
	Налоги и сборы		1 750	1 157	75
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 497	2 720	1 728
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	115 048	40 607	35 346
	БАЛАНС	1700	2 947 028	2 595 305	1 154 017

Руководитель

(подпись)

1 мая 2024 г.




**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"	ИНН	5405053909		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	54	633
	Прочие расходы	2350	(130)	(644)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(76)	(11)
	Налог на прибыль	2410	3	(7)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(7)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(75)	(18)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(75)	(18)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Савельев Александр Геннадьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 мая 2024 г.

