

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"	Дата (число, месяц, год)	Коды		
		28	03	2024	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5405053909		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630110, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, ул Театральная, д. 42, офис 103				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Аудит-Сервис"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5402026960
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1165476209436

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 881	378	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	589	280	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 470	658	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 034 405	826 787	249 447
	в том числе: Незавершенное строительство	1211	1 876 849	702 825	242 084
	Запасы	1212	157 556	123 962	7 363
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	164 973	57 394	435
	в том числе: Авансы поставщикам	1221	164 938	57 289	435
	Прочая дебиторская задолженность	1222	35	105	-
	Дебиторская задолженность	1230	375 048	80 457	7 335
	в том числе: Авансы поставщикам	1231	329 107	80 424	7 305
	Прочая дебиторская задолженность	1232	45 941	33	30
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 195	186 960	73 792
	Прочие оборотные активы	1260	1 214	1 761	1 017
	в том числе: Прочие расходы будущих периодов	1261	1 214	1 761	1 017
	Итого по разделу II	1200	2 587 835	1 153 359	334 326
	БАЛАНС	1600	2 595 305	1 154 017	334 326

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2544e386-d3cb-438a-8373-da8b61d256f0

**ООО СЗ "ВИРА ИНВЕСТ", САВЕЛЬЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР**

Сертификат 01A9DA600060B09AA74501E547F7DA9660

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Балтина Светлана Анатольевна,
Начальник инспекции

Сертификат 00D9BF90E8E6BD69EBDEE8BB3B88C87451

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(851)	41	39
	Итого по разделу III	1300	(841)	51	49
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 554 947	1 118 340	329 356
	Отложенные налоговые обязательства	1420	592	280	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 555 539	1 118 620	329 356
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	37 887	33 618	4 921
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность поставщикам	1521	36 666	33 481	4 402
	Прочая кредиторская задолженность	1522	63	62	326
	Налоги и сборы	1523	1 157	75	193
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 720	1 728	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 607	35 346	4 921
	БАЛАНС	1700	2 595 305	1 154 017	334 326

Руководитель _____ Савельев А.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2544e386-d3cb-438a-8373-da8b61d256f0

ООО СЗ "ВИРА ИНВЕСТ", САВЕЛЬЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

Сертификат 01A9DA600060B09AA74501E547F7DA9660

ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна,
Начальник инспекции

Сертификат 00D9BF90E8E6BD69EBDEE8BB3B88C87451

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710002		
	По ОКПО	28	03	2024
	ИНН	5405053909		
	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 115	2 949
	Прочие расходы	2350	(4 003)	(2 779)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(888)	170
	Налог на прибыль	2410	(3)	(34)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(34)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3)	-
	Прочее	2460	(1)	(134)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(892)	2

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: 2544e386-d3cb-438a-8373-da8b61d256f0
ООО СЗ "ВИРА ИНВЕСТ", САВЕЛЬЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	Сертификат 01A9DA600060B09AA74501E547F7DA9660
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции	Сертификат 00D9BF90E8E6BD69EBDEE8BB3B88C87451

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(892)	2
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Савельев А.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2544e386-d3cb-438a-8373-da8b61d256f0

ООО СЗ "ВИРА ИНВЕСТ", САВЕЛЬЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

Сертификат 01A9DA600060B09AA74501E547F7DA9660

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ**
№ 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна,
Начальник инспекции

Сертификат 00D9BF90E8E6BD69EBDEE8BB3B88C87451

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710003		
28	03	2024
5405053909		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Савельев А.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Идентификатор: 2544e386-d3cb-438a-8373-da8b61d256f0	
ООО СЗ "ВИРА ИНВЕСТ", САВЕЛЬЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	Сертификат 01A9DA600060B09AA74501E547F7DA9660
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции	Сертификат 00D9BF90E8E6BD69EBDEE8BB3B88C87451

Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД <u>0710004</u> Коды 28 03 2024		
	По ОКПО			
	ИНН	5405053909		
	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	10	-	-	-	39	49
за 2022 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2	2
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	2	2
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2544e386-d3cb-438a-8373-da8b61d256f0

ООО СЗ "ВИРА ИНВЕСТ", САВЕЛЬЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

Сертификат 01A9DA600060B09AA74501E547F7DA9660

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ**
№ 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна,
Начальник инспекции

Сертификат 00D9BF90E8E6BD69EBDEE8BB3B88C87451

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10	-	-	-	41	51
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(892)	(892)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(892)	(892)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10	-	-	-	(851)	(841)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2544e386-d3cb-438a-8373-da8b61d256f0

ООО СЗ "ВИРА ИНВЕСТ", САВЕЛЬЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

Сертификат 01A9DA600060B09AA74501E547F7DA9660

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна,
Начальник инспекции

Сертификат 00D9BF90E8E6BD69EBDEE8BB3B88C87451

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	49	2	-	51
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	49	2	-	51
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	39	2	-	41
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	39	2	-	41
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2544e386-d3cb-438a-8373-da8b61d256f0

ООО СЗ "ВИРА ИНВЕСТ", САВЕЛЬЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

Сертификат 01A9DA600060B09AA74501E547F7DA9660

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна,
Начальник инспекции

Сертификат 00D9BF90E8E6BD69EBDEE8BB3B88C87451

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	(841)	51	49

Руководитель _____ Савельев А.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 2544e386-d3cb-438a-8373-da8b61d256f0

ООО СЗ "ВИРА ИНВЕСТ", САВЕЛЬЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Балтина Светлана Анатольевна,
Начальник инспекции

Сертификат 01A9DA600060B09AA74501E547F7DA9660
Сертификат 00D9BF90E8E6BD69EBDEE8BB3B88C87451

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

			КОДЫ	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	28	03
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	2024	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	5405053909	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2	
		по ОКЕИ	12300	16
			384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 075	4 756
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 255	512
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 820	4 244
Платежи - всего	4120	(1 500 690)	(649 488)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 319 926)	(500 976)
в связи с оплатой труда работников	4122	(54 400)	(31 845)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	4
налога на прибыль организаций	4124	(49)	(11)
прочие платежи	4129	(126 315)	(116 652)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 491 615)	(644 732)

<p>Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Идентификатор: 2544e386-d3cb-438a-8373-da8b61d256f0</p>	<p>Сертификат 01A9DA600060B09AA74501E547F7DA9660</p>
<p>ООО СЗ "ВИРА ИНВЕСТ", САВЕЛЬЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР</p> <p>ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции</p>	<p>Сертификат 00D9BF90E8E6BD69EBDEE8BB3B88C87451</p>

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 316 850	757 900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 316 850	757 900
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 2544e386-d3cb-438a-8373-da8b61d256f0

ООО СЗ "ВИРА ИНВЕСТ", САВЕЛЬЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Балтина Светлана Анатольевна,
Начальник инспекции

Сертификат 01A9DA600060B09AA74501E547F7DA9660
Сертификат 00D9BF90E8E6BD69EBDEE8BB3B88C87451

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 316 850	757 900
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(174 765)	113 168
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	186 960	73 792
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 195	186 960
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Савельев А.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2544e386-d3cb-438a-8373-da8b61d256f0

**ООО СЗ "ВИРА ИНВЕСТ", САВЕЛЬЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР**
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна,
Начальник инспекции**

Сертификат 01A9DA600060B09AA74501E547F7DA9660

Сертификат 00D9BF90E8E6BD69EBDEE8BB3B88C87451

место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный Застройщик
"ВИРА Инвест",
5405053909/541001001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 23
по Новосибирской области (код 5410)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА
Инвест", 5405053909/541001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **29.03.2024** в **11.42.11** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUNOTCH_5410_5410_5405053909541001001_20240328_6B43B
E52-F989-4372-A683-A83E269520CA**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 23 по Новосибирской области (код 5410)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2024** и принята налоговым органом **29.03.2024**,
регистрационный номер **0000000002121394467**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2544e386-d3cb-438a-8373-da8b61d256f0

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Балтина Светлана Анатольевна,
Начальник инспекции

Сертификат 00D9BF90E8E6BD69EBDEE8BB3B88C87451