

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному Застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«ВИРА-Строй-Инвест»  
 полное наименование организации - для  
630039, г. Новосибирск, ул. Красносельская, 6/1,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 1  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5405053909

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-86-2020 от 03.04.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 86 и - 2020

Дата 22.06.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-007345-2020 от 17.03.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:014125:1248</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:014125</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 18.06.2019 № Ру 5430300010170. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проект АН», 2020 год, шифр: VS-Ф-02/20</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	



	Общая площадь (кв. м):	15652,4	Площадь участка (кв. м):	10195,0
	Объем (куб. м):	50315,5	в том числе подземной части (куб. м):	1889,4
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	71,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1014,6		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11702,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10549,9 кв. м, количество квартир – 261, в том числе: 1-комнатные студии – 21/482,1 кв. м, 1-комнатные – 153/5366,9 кв. м, 2-комнатные студии – 22/1064,7 кв. м, 2-комнатные – 65/3636,2 кв. м, площадь нежилых помещений – 2705,2 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 1914,5 кв. м, площадь технических помещений – 687,0 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 103,7 кв. м. общая площадь застройки земельного участка – 1059,35 кв. м, в том числе: площадь многоквартирного многоэтажного жилого дома – 1014,6 кв. м, площадь трансформаторной подстанции – 36,0 кв. м, площадь дизельной электростанции – 8,75 кв. м</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Фрунзе</i></p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "25" марта 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: VS-Ф-02/20-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 22 " июня 2020 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)