



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.04.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-86-2020
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВИРА ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	5405053909
2.2.3. ОГРН:	1205400018878
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:014125:1460
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10602 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.08.2021
4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2021-1001

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.03.2020



6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-007345-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.09.2021
6.1.2.2. Номер:	№ 54-2-1-3-055288-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	29.09.2022
6.4.1.2. Номер:	0001-2022
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
6.4.2.1. Дата:	11.11.2022
6.4.2.2. Номер:	0002-2022
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации,	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-

проводившей оценку соответствия:	ПРОЕКТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1625,7
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	48650,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7954,9
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	31333,3
7.8. Количество помещений (штук):	556
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.10. Количество жилых помещений (штук):	551
7.11. в том числе квартир (штук):	551
7.12. Количество машино-мест (штук):	139
7.13. Количество этажей:	32
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	99,41
7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 164707,9 куб. м, в том числе подземной части – 20786,7 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 31333,3 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 27544,6 кв. м,



количество квартир – 551, в том числе:  
 1-комнатные студии – 87/2610,9 кв. м,  
 1-комнатные – 87/3418,8 кв. м,  
 2-комнатные студии – 261/12683,0 кв. м,  
 2-комнатные – 29/1581,3 кв. м,  
 3-комнатные студии – 29/2436,9 кв. м,  
 3-комнатные – 58/4813,7 кв. м, площадь  
 мест общего пользования жилой части –  
 6316,0 кв. м, площадь технических  
 помещений – 976,7 кв. м, площадь  
 помещений общественного назначения  
 (офисы) – 662,2 кв. м, в том числе: офис  
 № 1 – 277,3 кв. м, офис № 2 – 96,8 кв. м,  
 офис № 3 – 288,1 кв. м, площадь  
 помещений подземной автостоянки –  
 4749,6 кв. м, количество машино-мест –  
 139, площадь машино-мест – 2328,9 кв. м,  
 общая площадь застройки земельного  
 участка – 1710,5 кв. м, в том числе:  
 площадь многоквартирного  
 многоэтажного жилого дома – 1625,7 кв.  
 м, площадь трансформаторной  
 подстанции – 66,8 кв. м, площадь  
 дизельной электростанции – 18,0 кв. м.  
 Проектная документация:  
 ООО «ПРОЕКТ АН»  
 (ИНН 5405503932)  
 2020 год, VS-Ф-02/20;  
 2021 год, шифр: VS/Ф-280820-1;  
 2021 год, шифр: VS/Ф-280820-1 (изм.1);  
 2021 год, шифр: VS/Ф-280820-1 (изм.2);  
 2021 год, шифр: VS/Ф-280820-1 (изм.3).  
 Сведения о ранее внесенных изменениях  
 в разрешение на строительство:  
 № 54-Ru54303000-86и-2020  
 от 22.06.2020;  
 № 54-Ru54303000-86и1-2021  
 от 16.11.2021;  
 № 54-Ru54303000-86и2-2021  
 от 01.03.2022

Начальник управления архитектурно-  
 строительной инспекции мэрии города  
 Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
 (организации), осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия