

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>ООО "КС ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>                        |                          | <b>28128457</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>1831189766</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>          | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                             | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 14</b> |                          |                   |           |             |

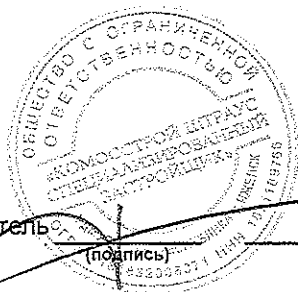
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код         | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы   | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок  | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы   | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы   | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности   | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения   | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы   | 1180        | 4 131                  | 742                   | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы  | 1190        | -                      | -                     | 54 430                |
|           | в том числе:<br>стоимость незавершенного строительства,<br>возводимого с использованием счетов эскроу | 1191        | -                      | -                     | 54 430                |
|           | <b>Итого по разделу I</b>   | <b>1100</b> | <b>4 131</b>           | <b>742</b>            | <b>54 430</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 786 405                | 319 374               | -                     |
|           | Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу                                 | 12101       | 786 405                | 319 374               | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям   | 1220        | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность   | 1230        | 805 941                | 288 972               | 52 460                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)  | 1240        | 800                    | 92 390                | 93 100                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты  | 1250        | 505                    | 1 589                 | 160                   |
|           | Прочие оборотные активы   | 1260        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>  | <b>1200</b> | <b>1 593 651</b>       | <b>702 325</b>        | <b>145 720</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | <b>1600</b> | <b>1 597 782</b>       | <b>703 067</b>        | <b>200 150</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)   | 1310 | 500                       | 500                      | 500                      |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров  | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)  | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)   | 1370 | 12 043                    | 130 875                  | 133 823                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 12 543                    | 131 375                  | 134 323                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 767 699                   | 286 087                  | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства   | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 767 699                   | 286 087                  | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                         | -                        | 17 055                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 14 984                    | 9 849                    | 32 191                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 802 556                   | 275 756                  | 16 581                   |
|           | в том числе:<br>обязательства перед участниками долевого строительства, возводимого с использованием счетов эскроу | 1551 | 802 556                   | 275 756                  | 16 581                   |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 817 540                   | 285 605                  | 65 827                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 597 782                 | 703 067                  | 200 150                  |



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

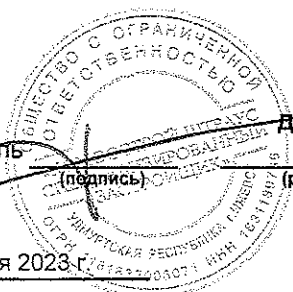
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

|   |  |                          |                        |           |             |
|---|--|--------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| Организация   | <b>ООО "КС ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>               | Форма по ОКУД            | Коды<br><b>0710002</b> |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>              | <b>09</b> | <b>2023</b> |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b> | по ОКПО                  | <b>28128457</b>        |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                    | ИНН                      | <b>1831189766</b>      |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>         |           |             |
|   |  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>           | <b>16</b> |             |
|   |  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>             |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 3 787                           | 223                             |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (3 794)                         | (911)                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (7)                             | (688)                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (4 204)                         | (1 569)                         |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (4 211)                         | (2 257)                         |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 3 891                           | 4 851                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (16 551)                        | (3 621)                         |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 28                              | 1 684                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (100)                           | (83)                            |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (16 943)                        | 574                             |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 3 389                           | (111)                           |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | (111)                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 3 389                           | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (13 554)                        | 463                             |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (13 554)                        | 463                             |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                 |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель



Девяткин Виталий

Константинович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.