

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

Организация	ООО "КС ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	28128457
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831189766
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 14		

Коды		
0710001		
30	06	2022
28128457		
1831189766		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

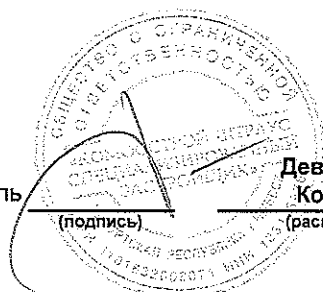
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	201
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	54 430	494 169
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	-	-	494 169
	стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов эскароу	1192	-	54 430	-
	Итого по разделу I	1100	-	54 430	494 370
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	155 134	-	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскароу	12101	155 134	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	128 626	52 460	67 993
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	92 390	93 100	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	156	160	149 676
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	376 306	145 720	217 669
	БАЛАНС	1600	376 306	200 150	712 039

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	135 033	133 823	1 651
	Итого по разделу III	1300	135 533	134 323	41 651
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	118 491	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	118 491	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	17 055	110
	Кредиторская задолженность	1520	2 829	32 191	22 110
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	119 453	16 581	648 168
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	-	-	648 168
	обязательства перед участниками долевого строительства, возводимого с использованием счетов эскроу		119 453	16 581	-
	Итого по разделу V	1500	122 282	65 827	670 388
	БАЛАНС	1700	376 306	200 150	712 039

Руководитель

Девяткин Виталий
Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	ООО "КС ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	28128457		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1831189766		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	200	176 416
	Себестоимость продаж	2120	(833)	(13 026)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(633)	163 390
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 132)	(627)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 765)	162 763
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 221	2 689
	Проценты к уплате	2330	(1 561)	-
	Прочие доходы	2340	1 681	8 114
	Прочие расходы	2350	(63)	(9 090)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 513	164 476
	Налог на прибыль	2410	(303)	(32 895)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(303)	(32 694)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(201)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 210	131 581

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 210	131 581
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.