

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	ООО "КС ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	28128457		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	1831189766		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 14

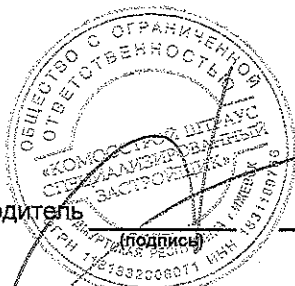
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 310	5 469	742
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 310	5 469	742
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 003 493	922 508	319 374
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	1 003 493	922 508	319 374
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 524 528	1 335 028	288 972
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	800	800	92 390
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	409	490	1 589
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 529 230	2 258 826	702 325
	БАЛАНС	1600	2 535 540	2 264 295	703 067

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 326	6 689	130 875
	Итого по разделу III	1300	3 826	7 189	131 375
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	991 261	898 810	286 087
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	991 261	898 810	286 087
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 699	27 236	9 849
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 519 754	1 331 060	275 756
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства, возводимого с использованием счетов эскроу	1551	1 519 754	1 331 060	275 756
	Итого по разделу V	1500	1 540 453	1 358 296	285 605
	БАЛАНС	1700	2 535 540	2 264 295	703 067



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

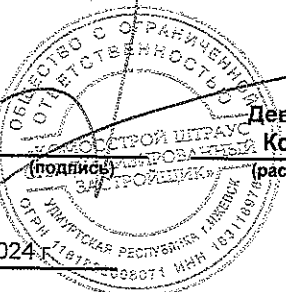
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	ООО "КС ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	28128457		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	1831189766		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	472	2 737
	Себестоимость продаж	2120	(474)	(2 739)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2)	(2)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(889)	(1 276)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(891)	(1 278)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	1 595
	Проценты к уплате	2330	(3 303)	(3 752)
	Прочие доходы	2340	3	3
	Прочие расходы	2350	(35)	(24)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 204)	(3 456)
	Налог на прибыль	2410	841	691
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	841	691
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 363)	(2 765)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 363)	(2 765)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Девяткин Виталий
Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.