

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«КОМОССТРОЙ ШТРАУС

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831189766

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск**

его почтовый индекс

ул. Холмогорова, д. 15, оф. 14

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата **«10» ноября 2021г.**

№ **18-RU18303000-63-2021**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул. Союзная в Устиновском районе г. Ижевска. Этап 2. Жилые дома №№ 4,5»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН 1831142736
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 18-2-1-2-064457-2021 от 01.11.2021

	заклучения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		18:26:030062:1569	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		18:26:030062	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№РФ-18-3-26-0-00-2021-0421 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 09.06.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация с инв. № 01621, 2021г. разработана ООО «Архитектурное Бюро «Кубика», ИНН 1840055720	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по ул. Союзная в Устиновском районе г. Ижевска. Этап 2. Жилой дом №4			
	Общая площадь (без учета подвала) (кв.м):	11842,00	Площадь участка (кв.м):	9962,00
	Объем (куб.м):	42187,75	в том числе подземной части (куб.м)	2801,30
	Количество этажей (в том числе технич. подвал) (шт.):	18	Высота (м):	49,09
	Этажность (шт.)	17		
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	909,70		
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 4; Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (кв.м) – 9298,60; Количество квартир (шт.) - 182;		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного			

комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по ул. Союзная в Устиновском районе г. Ижевска. Этап 2. Жилой дом №5			
Общая площадь (без учета подвала) (кв.м):	17435,00	Площадь участка (кв.м):	9962,00
Объем (куб.м):	60745,00	в том числе подземной части (куб.м)	3881,70
Количество этажей (в том числе технич. подвал) (шт.):		Высота (м):	49,90
-С1	18		
-С2 С3	15		
Этажность (шт.):			
-С1	17	Вместимость (чел.):	-
-С2 С3	14		
Количество подземных этажей (шт.):	-		
Площадь застройки (кв.м):	1434,50		
Иные показатели	Лифты (шт.) - 6; Количество секций (шт.) - 3; Общая площадь квартир (кв.м) – 13207,9; Количество квартир (шт.) - 295;		
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Союзная, земельный участок 163	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» октября 2023г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5d53215a827bf28899ce87b9c28fc50386a82807
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович
Действителен с 29.07.21 15:19:13 по 29.10.22 15:19:13

Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

«10» ноября 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до: « _____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.