

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация ООО "КС ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)

Коды		
0710001		
30	06	2023
28128457		
1831189766		
71.12.2		
12300	16	
384		

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 546	742	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	54 430
	в том числе: стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов эскроу	1191	-	-	54 430
	Итого по разделу I	1100	2 546	742	54 430
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	565 996	319 374	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	565 996	319 374	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	505 957	288 972	52 460
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	92 390	92 390	93 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 686	1 589	160
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 166 029	702 325	145 720
	БАЛАНС	1600	1 168 575	703 067	200 150

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	123 661	130 875	133 823
	Итого по разделу III	1300	124 161	131 375	134 323
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	544 038	286 087	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	544 038	286 087	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	17 055
	Кредиторская задолженность	1520	9 128	9 849	32 191
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	491 248	275 756	16 581
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства, возводимого с использованием счетов эскроу	1551	491 248	275 756	16 581
	Итого по разделу V	1500	500 376	285 605	65 827
	БАЛАНС	1700	1 168 574	703 067	200 150

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

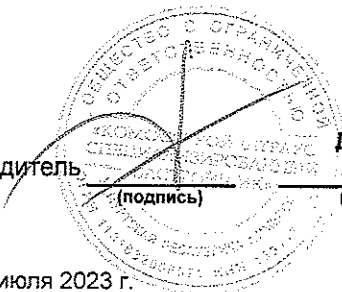
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация	ООО "КС ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	06	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	28128457		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1831189766		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	3 464	200
	Себестоимость продаж	2120	(3 469)	(833)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5)	(633)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 339)	(1 132)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 344)	(1 765)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 207	3 221
	Проценты к уплате	2330	(9 831)	(1 561)
	Прочие доходы	2340	21	1 681
	Прочие расходы	2350	(71)	(63)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 018)	1 513
	Налог на прибыль	2410	1 804	(303)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(303)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 804	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 214)	1 210

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 214)	1 210
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.