

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация	<b>ООО "КС ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>28128457</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	ИНН	<b>1831189766</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 14</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	201
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	54 430	494 169
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	-	-	494 169
	стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов эскроу	1192	-	54 430	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>-</b>	<b>54 430</b>	<b>494 370</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	263 912	-	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	263 912	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	192 215	52 460	67 993
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	92 390	93 100	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 410	160	149 676
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>549 927</b>	<b>145 720</b>	<b>217 669</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>549 927</b>	<b>200 150</b>	<b>712 039</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	134 286	133 823	1 651
	Итого по разделу III	1300	134 786	134 323	41 651
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	230 554	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	230 554	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	17 055	110
	Кредиторская задолженность	1520	3 393	32 191	22 110
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	181 194	16 581	648 168
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	-	-	648 168
	обязательства перед участниками долевого строительства, возводимого с использованием счетов эскроу	1552	181 194	16 581	-
	Итого по разделу V	1500	184 587	65 827	670 388
	<b>БАЛАНС</b>	1700	549 927	200 150	712 039

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ООО "КС ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	<b>28128457</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1831189766</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	223	176 416
	Себестоимость продаж	2120	(911)	(13 740)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(688)	162 676
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 569)	(850)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 257)	161 826
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 851	4 203
	Проценты к уплате	2330	(3 621)	(5)
	Прочие доходы	2340	1 684	8 114
	Прочие расходы	2350	(83)	(9 569)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	574	164 569
	Налог на прибыль	2410	(111)	(32 919)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(111)	(32 718)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(201)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	463	131 650

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	463	131 650
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.