

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002359 от 04.05.2023

Многофункциональное здание с апартаментами г. Москва 1-я ул. Ямского Поля влд. 28 стр. 3

Дата первичного размещения: 30.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАССИОПЕЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ КАССИОПЕЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энтузиастов 1-ая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15; Строение: 1, эт./каб.5/2(515)
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)150-35-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@glorax.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.glorax.com/projects/glorax-aura-belorusskaya
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мирошниченко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАССИОПЕЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7720847989
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Glorax Glorax GLORAX Глоракс ГЛОРАКС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7720847989
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217700149700
	2.1.3	Дата регистрации: 31.03.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГЛОРАКС
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717761040
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Биржин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-071-340 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504203616759
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец на 0,95 % единственного участника застройщика-ООО"Глоракс", а также владелец 95 % ООО"Глоракс Групп"-одного из участников ООО"Глоракс"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андрианов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-217-328 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504211301270
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец на 0,05 % единственного участника застройщика-ООО"Глоракс", а также владелец 5 % ООО"Глоракс Групп"-одного из участников ООО"Глоракс"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (23) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Цифровой Город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716958823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700353573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Близнецы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260484627

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200024719
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804677973
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800161073
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Наяда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801229067
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037800038242

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Норд-Вест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840423702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1099847020778
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Цветение персика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813267966
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847486014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнвестПроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801430551
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847041590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БРИДЖТАУН ЧАЙКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260488678
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200004082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КАПЕЛЛА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806589634
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800119987
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РеалПрайс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804685163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800114531
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АЛЬТАИР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804684850
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800110417
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЭС ПИ РАЙТЕРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5038064980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085038012180
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Антарес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729303240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700481713
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Лира"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9717100855
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700165198
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Орион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718171489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700148632
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КОМЕТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802495110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847050904
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Глоракс Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729281081
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746120770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804601276
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847211882
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Дом Октябрьское Поле"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729258420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746167377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Музей техники"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841019267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847063417
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛОРАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5042143225
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165042053725
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Глоракс-Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841030253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847366214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПСМ-Классик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806112150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037816005402
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛОРАКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717761040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746785098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841026056
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847245137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЛТПРОДКОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7807031810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037819004387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛОРАКС ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743146108
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746276543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Челюскина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Glorax, Glorax, GLORAX, Глоракс, ГЛОРАКС
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-02-09-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ветеранов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 169; Корпус: 6; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Glorax, Glorax, GLORAX, Глоракс, ГЛОРАКС
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-55-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Челюскина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2,4; Строение: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Glorax, Glorax, GLORAX, Глоракс, ГЛОРАКС
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-02-28-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 587,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 752,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 077 639,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 1-я Ямского Поля
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 3
	9.2.15	Владение: 28
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 928,01 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15 547,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 547,94 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Планета Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728751421
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЛАС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7731455214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Некоммерческое партнерство
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7721546494
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Glorax Premium Белорусская GLORAX PREMIUM БЕЛОРУССКАЯ ГЛОРАКС ПРЕМИУМ БЕЛОРУССКАЯ Глоракс Премиум Белорусская

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Каппа"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7804593787
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-108000-014857-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-09-033129
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.02.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.1.1	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0004021:202
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 059,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В придомовой территории выделена зона размещения детской площадки. Площадка оснащена детским игровым оборудованием. Оборудование подобрано с учетом роста-возрастных особенностей различных групп детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высев газонов, устройство цветника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступным входам в здание

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение участка будет осуществляться путем установки светильников на благоустраиваемой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Водная стена-1 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/17-143
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 030 367,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4344 ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116 033,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113 378,27 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоКонсалт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714849378
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/ТП-2021ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 303 129,13 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Глобал Телеком Строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728696876
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Глобал Телеком Строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728696876
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Глобал Телеком Строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728696876
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное казенное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Федеральное государственное унитарное предприятие Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 326
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 136
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 190
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.58		42.58	3.92
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.45		31.45	3.92
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.65		106.65	3.92
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.75		115.75	3.92
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.71		134.71	3.92
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.22		96.22	3.92

Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.95		73.95	3.92
1	Нежилое помещение	2	1	35.50	Студия	35.50	3.15
2	Нежилое помещение	2	1	31.56	Студия	31.56	3.15
3	Нежилое помещение	2	1	90.33	3-х комнатный апартамент	90.33	3.15
4	Нежилое помещение	2	1	77.52	2-х комнатный апартамент	77.52	3.15
5	Нежилое помещение	2	1	53.30	1 комнатный апартамент	53.30	3.15
6	Нежилое помещение	2	1	53.27	1 комнатный апартамент	53.27	3.15
7	Нежилое помещение	2	1	34.19	Студия	34.19	3.15
8	Нежилое помещение	2	1	73.09	2-х комнатный апартамент	73.09	3.15
9	Нежилое помещение	2	1	76.65	2-х комнатный апартамент	76.65	3.15
10	Нежилое помещение	2	1	91.59	3-х комнатный апартамент	91.59	3.15
11	Нежилое помещение	2	1	75.30	2-х комнатный апартамент	75.30	3.15
12	Нежилое помещение	3	1	35.50	Студия	35.50	3.15
13	Нежилое помещение	3	1	31.43	Студия	31.43	3.15
14	Нежилое помещение	3	1	91.13	3-х комнатный апартамент	91.13	3.15
15	Нежилое помещение	3	1	78.72	2-х комнатный апартамент	78.72	3.15
16	Нежилое помещение	3	1	53.70	1 комнатный апартамент	53.70	3.15
17	Нежилое помещение	3	1	53.67	1 комнатный апартамент	53.67	3.15

18	Нежилое помещение	3	1	78.35	2-х комнатный апартамент	78.35	3.15
19	Нежилое помещение	3	1	54.30	1 комнатный апартамент	54.30	3.15
20	Нежилое помещение	3	1	53.11	1 комнатный апартамент	53.11	3.15
21	Нежилое помещение	3	1	52.75	1 комнатный апартамент	52.75	3.15
22	Нежилое помещение	3	1	77.85	2-х комнатный апартамент	77.85	3.15
23	Нежилое помещение	3	1	91.99	3-х комнатный апартамент	91.99	3.15
24	Нежилое помещение	3	1	75.30	2-х комнатный апартамент	75.30	3.15
25	Нежилое помещение	4	1	35.50	Студия	35.50	3.15
26	Нежилое помещение	4	1	31.43	Студия	31.43	3.15
27	Нежилое помещение	4	1	91.13	3-х комнатный апартамент	91.13	3.15
28	Нежилое помещение	4	1	78.72	2-х комнатный апартамент	78.72	3.15
29	Нежилое помещение	4	1	53.70	1 комнатный апартамент	53.70	3.15
30	Нежилое помещение	4	1	53.67	1 комнатный апартамент	53.67	3.15
31	Нежилое помещение	4	1	78.35	2-х комнатный апартамент	78.35	3.15
32	Нежилое помещение	4	1	54.30	1 комнатный апартамент	54.30	3.15
33	Нежилое помещение	4	1	53.11	1 комнатный апартамент	53.11	3.15
34	Нежилое помещение	4	1	52.75	1 комнатный апартамент	52.75	3.15

35	Нежилое помещение	4	1	77.85	2-х комнатный апартамент	77.85	3.15
36	Нежилое помещение	4	1	91.99	3-х комнатный апартамент	91.99	3.15
37	Нежилое помещение	4	1	75.30	2-х комнатный апартамент	75.30	3.15
38	Нежилое помещение	5	1	35.50	Студия	35.50	3.15
39	Нежилое помещение	5	1	31.43	Студия	31.43	3.15
40	Нежилое помещение	5	1	91.13	3-х комнатный апартамент	91.13	3.15
41	Нежилое помещение	5	1	78.72	2-х комнатный апартамент	78.72	3.15
42	Нежилое помещение	5	1	53.70	1 комнатный апартамент	53.70	3.15
43	Нежилое помещение	5	1	53.67	1 комнатный апартамент	53.67	3.15
44	Нежилое помещение	5	1	78.35	2-х комнатный апартамент	78.35	3.15
45	Нежилое помещение	5	1	54.30	1 комнатный апартамент	54.30	3.15
46	Нежилое помещение	5	1	53.11	1 комнатный апартамент	53.11	3.15
47	Нежилое помещение	5	1	52.75	1 комнатный апартамент	52.75	3.15
48	Нежилое помещение	5	1	77.85	2-х комнатный апартамент	77.85	3.15
49	Нежилое помещение	5	1	91.99	3-х комнатный апартамент	91.99	3.15
50	Нежилое помещение	5	1	75.30	2-х комнатный апартамент	75.30	3.15
51	Нежилое помещение	6	1	35.50	Студия	35.50	3.15
52	Нежилое помещение	6	1	31.43	Студия	31.43	3.15

53	Нежилое помещение	6	1	91.13	3-х комнатный апартамент	91.13	3.15
54	Нежилое помещение	6	1	78.72	2-х комнатный апартамент	78.72	3.15
55	Нежилое помещение	6	1	53.70	1 комнатный апартамент	53.70	3.15
56	Нежилое помещение	6	1	53.67	1 комнатный апартамент	53.67	3.15
57	Нежилое помещение	6	1	78.35	2-х комнатный апартамент	78.35	3.15
58	Нежилое помещение	6	1	54.30	1 комнатный апартамент	54.30	3.15
59	Нежилое помещение	6	1	53.11	1 комнатный апартамент	53.11	3.15
60	Нежилое помещение	6	1	52.75	1 комнатный апартамент	52.75	3.15
61	Нежилое помещение	6	1	77.85	2-х комнатный апартамент	77.85	3.15
62	Нежилое помещение	6	1	91.99	3-х комнатный апартамент	91.99	3.15
63	Нежилое помещение	6	1	75.30	2-х комнатный апартамент	75.30	3.15
64	Нежилое помещение	7	1	35.50	Студия	35.50	3.15
65	Нежилое помещение	7	1	31.43	Студия	31.43	3.15
66	Нежилое помещение	7	1	91.13	3-х комнатный апартамент	91.13	3.15
67	Нежилое помещение	7	1	78.72	2-х комнатный апартамент	78.72	3.15
68	Нежилое помещение	7	1	53.70	1 комнатный апартамент	53.70	3.15
69	Нежилое помещение	7	1	53.67	1 комнатный апартамент	53.67	3.15

70	Нежилое помещение	7	1	78.35	2-х комнатный апартамент	78.35	3.15
71	Нежилое помещение	7	1	54.30	1 комнатный апартамент	54.30	3.15
72	Нежилое помещение	7	1	53.11	1 комнатный апартамент	53.11	3.15
73	Нежилое помещение	7	1	52.75	1 комнатный апартамент	52.75	3.15
74	Нежилое помещение	7	1	77.85	2-х комнатный апартамент	77.85	3.15
75	Нежилое помещение	7	1	91.99	3-х комнатный апартамент	91.99	3.15
76	Нежилое помещение	7	1	75.30	2-х комнатный апартамент	75.30	3.15
77	Нежилое помещение	8	1	35.50	Студия	35.50	3.15
78	Нежилое помещение	8	1	31.43	Студия	31.43	3.15
79	Нежилое помещение	8	1	91.13	3-х комнатный апартамент	91.13	3.15
80	Нежилое помещение	8	1	78.72	2-х комнатный апартамент	78.72	3.15
81	Нежилое помещение	8	1	53.70	1 комнатный апартамент	53.70	3.15
82	Нежилое помещение	8	1	53.67	1 комнатный апартамент	53.67	3.15
83	Нежилое помещение	8	1	78.35	2-х комнатный апартамент	78.35	3.15
84	Нежилое помещение	8	1	54.30	1 комнатный апартамент	54.30	3.15
85	Нежилое помещение	8	1	53.11	1 комнатный апартамент	53.11	3.15
86	Нежилое помещение	8	1	52.75	1 комнатный апартамент	52.75	3.15

87	Нежилое помещение	8	1	77.85	2-х комнатный апартамент	77.85	3.15
88	Нежилое помещение	8	1	91.99	3-х комнатный апартамент	91.99	3.15
89	Нежилое помещение	8	1	75.30	2-х комнатный апартамент	75.30	3.15
90	Нежилое помещение	9	1	35.50	Студия	35.50	3.15
91	Нежилое помещение	9	1	31.43	Студия	31.43	3.15
92	Нежилое помещение	9	1	91.13	3-х комнатный апартамент	91.13	3.15
93	Нежилое помещение	9	1	78.72	2-х комнатный апартамент	78.72	3.15
94	Нежилое помещение	9	1	53.70	1 комнатный апартамент	53.70	3.15
95	Нежилое помещение	9	1	53.67	1 комнатный апартамент	53.67	3.15
96	Нежилое помещение	9	1	78.35	2-х комнатный апартамент	78.35	3.15
97	Нежилое помещение	9	1	54.30	1 комнатный апартамент	54.30	3.15
98	Нежилое помещение	9	1	53.11	1 комнатный апартамент	53.11	3.15
99	Нежилое помещение	9	1	52.75	1 комнатный апартамент	52.75	3.15
100	Нежилое помещение	9	1	77.85	2-х комнатный апартамент	77.85	3.15
101	Нежилое помещение	9	1	91.99	3-х комнатный апартамент	91.99	3.15
102	Нежилое помещение	9	1	75.30	2-х комнатный апартамент	75.30	3.15
103	Нежилое помещение	10	1	67.62	2-х комнатный апартамент	67.62	3.15

104	Нежилое помещение	10	1	91.13	3-х комнатный апартамент	91.13	3.15
105	Нежилое помещение	10	1	78.72	2-х комнатный апартамент	78.72	3.15
106	Нежилое помещение	10	1	53.70	1 комнатный апартамент	53.70	3.15
107	Нежилое помещение	10	1	53.67	1 комнатный апартамент	53.67	3.15
108	Нежилое помещение	10	1	78.35	2-х комнатный апартамент	78.35	3.15
109	Нежилое помещение	10	1	54.30	1 комнатный апартамент	54.30	3.15
110	Нежилое помещение	10	1	53.11	1 комнатный апартамент	53.11	3.15
111	Нежилое помещение	10	1	52.75	1 комнатный апартамент	52.75	3.15
112	Нежилое помещение	10	1	77.85	2-х комнатный апартамент	77.85	3.15
113	Нежилое помещение	10	1	91.99	3-х комнатный апартамент	91.99	3.15
114	Нежилое помещение	10	1	75.30	2-х комнатный апартамент	75.30	3.15
115	Нежилое помещение	11	1	67.62	2-х комнатный апартамент	67.62	3.15
116	Нежилое помещение	11	1	91.13	3-х комнатный апартамент	91.13	3.15
117	Нежилое помещение	11	1	78.72	2-х комнатный апартамент	78.72	3.15
118	Нежилое помещение	11	1	53.70	1 комнатный апартамент	53.70	3.15
119	Нежилое помещение	11	1	53.67	1 комнатный апартамент	53.67	3.15

120	Нежилое помещение	11	1	78.35	2-х комнатный апартамент	78.35	3.15
121	Нежилое помещение	11	1	54.30	1 комнатный апартамент	54.30	3.15
122	Нежилое помещение	11	1	53.11	1 комнатный апартамент	53.11	3.15
123	Нежилое помещение	11	1	52.75	1 комнатный апартамент	52.75	3.15
124	Нежилое помещение	11	1	77.85	2-х комнатный апартамент	77.85	3.15
125	Нежилое помещение	11	1	91.99	3-х комнатный апартамент	91.99	3.15
126	Нежилое помещение	11	1	75.30	2-х комнатный апартамент	75.30	3.15
127	Нежилое помещение	12	1	67.62	2-х комнатный апартамент	67.62	3.15
128	Нежилое помещение	12	1	91.13	3-х комнатный апартамент	91.13	3.15
129	Нежилое помещение	12	1	78.72	2-х комнатный апартамент	78.72	3.15
130	Нежилое помещение	12	1	53.70	1 комнатный апартамент	53.70	3.15
131	Нежилое помещение	12	1	53.67	1 комнатный апартамент	53.67	3.15
132	Нежилое помещение	12	1	78.35	2-х комнатный апартамент	78.35	3.15
133	Нежилое помещение	12	1	54.30	1 комнатный апартамент	54.30	3.15
134	Нежилое помещение	12	1	53.11	1 комнатный апартамент	53.11	3.15
135	Нежилое помещение	12	1	52.75	1 комнатный апартамент	52.75	3.15

136	Нежилое помещение	12	1	77.85	2-х комнатный апартамент	77.85	3.15
137	Нежилое помещение	12	1	91.99	3-х комнатный апартамент	91.99	3.15
138	Нежилое помещение	12	1	75.30	2-х комнатный апартамент	75.30	3.15
139	Нежилое помещение	13	1	102.27	2-х уровневый апартамент	102.27	3.15
140	Нежилое помещение	13	1	65.41	2-х комнатный апартамент	65.41	3.15
141	Нежилое помещение	13	1	96.54	3-х комнатный апартамент	96.54	3.15
142	Нежилое помещение	13	1	77.85	2-х комнатный апартамент	77.85	3.15
143	Нежилое помещение	13	1	91.99	3-х комнатный апартамент	91.99	3.15
144	Нежилое помещение	13	1	75.30	2-х комнатный апартамент	75.30	3.15
145	Нежилое помещение	14	1	65.41	2-х комнатный апартамент	65.41	3.15
146	Нежилое помещение	14	1	96.54	3-х комнатный апартамент	96.54	3.15
147	Нежилое помещение	14	1	77.85	2-х комнатный апартамент	77.85	3.15
148	Нежилое помещение	14	1	91.99	3-х комнатный апартамент	91.99	3.15
149	Нежилое помещение	14	1	75.30	2-х комнатный апартамент	75.30	3.15
150	Нежилое помещение	15	1	122.73	4-х комнатный апартамент	122.73	3.15
151	Нежилое помещение	15	1	96.54	3-х комнатный апартамент	96.54	3.15

152	Нежилое помещение	15	1	77.85	2-х комнатный апартамент	77.85	3.15
153	Нежилое помещение	15	1	91.99	3-х комнатный апартамент	91.99	3.15
154	Нежилое помещение	15	1	75.30	2-х комнатный апартамент	75.30	3.15
155	Нежилое помещение	16	1	122.73	4-х комнатный апартамент	122.73	3.15
156	Нежилое помещение	16	1	96.54	3-х комнатный апартамент	96.54	3.15
157	Нежилое помещение	16	1	77.85	2-х комнатный апартамент	77.85	3.15
158	Нежилое помещение	16	1	91.99	3-х комнатный апартамент	91.99	3.15
159	Нежилое помещение	16	1	75.30	2-х комнатный апартамент	75.30	3.15
160	Нежилое помещение	17	1	122.73	4-х комнатный апартамент	122.73	3.15
161	Нежилое помещение	17	1	96.54	3-х комнатный апартамент	96.54	3.15
162	Нежилое помещение	17	1	77.85	2-х комнатный апартамент	77.85	3.15
163	Нежилое помещение	17	1	91.99	3-х комнатный апартамент	91.99	3.15
164	Нежилое помещение	17	1	75.30	2-х комнатный апартамент	75.30	3.15
165	Нежилое помещение	18	1	122.73	4-х комнатный апартамент	122.73	3.15
166	Нежилое помещение	18	1	96.54	3-х комнатный апартамент	96.54	3.15
167	Нежилое помещение	18	1	77.85	2-х комнатный апартамент	77.85	3.15

168	Нежилое помещение	18	1	91.99	3-х комнатный апартамент	91.99	3.15
169	Нежилое помещение	18	1	75.30	2-х комнатный апартамент	75.30	3.15
170	Нежилое помещение	19	1	122.73	4-х комнатный апартамент	122.73	3.15
171	Нежилое помещение	19	1	96.54	3-х комнатный апартамент	96.54	3.15
172	Нежилое помещение	19	1	77.85	2-х комнатный апартамент	77.85	3.15
173	Нежилое помещение	19	1	91.99	3-х комнатный апартамент	91.99	3.15
174	Нежилое помещение	19	1	75.30	2-х комнатный апартамент	75.30	3.15
175	Нежилое помещение	20	1	122.73	4-х комнатный апартамент	122.73	3.45
176	Нежилое помещение	20	1	96.54	3-х комнатный апартамент	96.54	3.45
177	Нежилое помещение	20	1	77.85	2-х комнатный апартамент	77.85	3.45
178	Нежилое помещение	20	1	91.99	3-х комнатный апартамент	91.99	3.45
179	Нежилое помещение	20	1	75.30	2-х комнатный апартамент	75.30	3.45
180	Нежилое помещение	21	1	145.00	5 комнатный апартамент	145.00	3.45
181	Нежилое помещение	21	1	73.59	2-х комнатный апартамент	73.59	3.45
182	Нежилое помещение	21	1	165.53	5 комнатный апартамент	165.53	3.45
183	Нежилое помещение	21	1	85.23	2-х комнатный апартамент	85.23	3.45

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

121	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	24.77
2	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	2.71
3	Венткамера	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	17.29
4	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	14.20
5	Венткамера	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	30.14
6	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	21.86
7	Венткамера	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	35.10
8	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	44.72
9	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	13.16

10	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	19.38
11	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	6.53
12	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	7.83
13	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	24.77
14	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	3.10
15	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	16.01
16	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	14.20
17	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	29.54
18	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	19.46
19	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	25.65
20	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	44.72
21	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	9.91
22	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	11.49
23	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	19.38
24	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	6.53
25	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	19.02
26	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	26.43
27	Коридор безопасности	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	31.46
28	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	16.11
29	Пожарная насосная	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	62.32
30	Помещение ИТП	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	76.75
31	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	83.46
32	Помещение уборочной техники	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	18.89
33	С/У	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	1.80
34	Тамбур С/У	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	3.60
35	Раздевалка женская	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	6.08
36	Душевая кабина женская	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	4.40
37	Раздевалка мужская	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	7.46
38	Душевая кабина мужская	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	3.82
39	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	42.46

40	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	67.31
41	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	24.93
42	Аппаратная. Городской ввод	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	13.98
43	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	12.36
44	Зона размещения водомерного узла	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	6.45
45	Насосная ХВС	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	26.34
46	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	22.59
47	Коридор	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	101.39
48	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	7.08
49	Помещение для мусора	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	14.88
50	Подсобное помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	20.32
51	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	19.38
52	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	6.53
53	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	19.02
54	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	21.56
55	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	19.07
56	Подсобное помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	73.26
57	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	43.31
58	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.91
59	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	86.05
60	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.43
61	Инженерная служба	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.68
62	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.8
63	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.62
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.95
65	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.1
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.50
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.26
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.10
69	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.49

70	С/У для инвалидов	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.42
71	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.76
72	Трансформаторная	Трансформаторная, 1 этаж	Техническое	undefined
73	Лестничная клетка	Трансформаторная, 1 этаж	Общественное	14.50
74	Тамбур	Трансформаторная, 1 этаж	Общественное	3.98
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.90
76	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.00
77	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	104.47
78	Электрощитовая	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.41
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.04
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.01
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.90
82	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	10.00
83	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	104.47
84	Электрощитовая	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.41
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.04
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.01
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.90
88	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	10.00
89	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	104.47
90	Электрощитовая	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	5.41
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.04
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.01
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.90
94	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	10.00
95	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	104.47
96	Электрощитовая	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	5.41
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.04
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.01
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.90

100	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	10.00
101	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	104.47
102	Электрощитовая	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	5.41
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.04
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.01
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.90
106	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	10.00
107	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	104.47
108	Электрощитовая	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	5.41
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.04
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.01
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.90
112	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	10.00
113	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	104.47
114	Электрощитовая	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	5.41
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.60
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.19
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.90
118	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	10.00
119	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	104.47
120	Электрощитовая	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	5.41
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.60
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.19
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.90
124	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	10.00
125	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	104.47
126	Электрощитовая	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	5.41
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.60
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.19
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.90

130	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	10.00
131	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	104.47
132	Электрощитовая	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	5.41
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	28.60
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.19
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.90
136	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	10.00
137	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	104.47
138	Электрощитовая	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	5.41
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	28.60
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.19
141	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	50.00
142	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.30
143	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	28.60
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.19
145	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	50.00
146	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.30
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	28.60
148	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.19
149	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	45.62
150	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	26.31
151	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.17
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.19
153	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	45.62
154	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	26.31
155	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.17
156	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	20.19
157	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	45.62
158	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	26.31
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.17

160	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	20.19
161	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	45.62
162	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	26.31
163	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.17
164	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	20.19
165	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	45.62
166	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	26.31
167	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	19.17
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	20.19
169	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	45.62
170	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	26.31
171	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	19.17
172	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	20.19
173	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	104.47
174	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.41
175	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	28.60
176	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	20.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка, венткамера -305	Вытяжная установка	Общеобменная вентиляция
2	Подземная автостоянка, венткамера -306	Вытяжная установка	Общеобменная вентиляция
3	Подземная автостоянка, венткамера -308	Приточная установка	Общеобменная вентиляция
4	Подземная автостоянка, венткамера -205	Установка дымоудаления	Противодымная вентиляция
5	Подземная автостоянка, венткамера -206	Вытяжная установка	Общеобменная вентиляция
6	Подземная автостоянка, венткамера -208	Приточная установка	Общеобменная вентиляция

7	Подземная автостоянка, техническое помещение -209	Установки подпора	Противодымная вентиляция
8	Подземная автостоянка, венткамера -102	Вытяжная установка	Общеобменная вентиляция
9	Подземная автостоянка, электрощитовая -104	ВРУ	Электроснабжение
10	Подземная автостоянка, пожарная насосная -105	Насосные станции, приборы управления	Противопожарное водоснабжение и пожаротушение
11	Подземная автостоянка, помещение ИТП -106	Теплообменное оборудование, приборы управления	Отопление, горячая вода
12	Подземная автостоянка, венткамера -107	Приточные и вытяжные установки	Общеобменная вентиляция
13	Подземная автостоянка, электрощитовая -116	ВРУ	Электроснабжение
14	Подземная автостоянка, электрощитовая -118	ВРУ	Электроснабжение
15	Подземная автостоянка, аппаратная; городской ввод -119	Стойка оборудования сетей связи и безопасности	Сети связи и безопасности
16	Подземная автостоянка, электрощитовая -120	ВРУ	Электроснабжение
17	Подземная автостоянка, зона размещения водомерного узла -121	Водомерный узел	Учет системы водоснабжения
18	Подземная автостоянка, насосная ХВС -122	Насосные станции, приборы управления	Водоснабжение
19	Подземная автостоянка, венткамера -123	Установки подпора	Противодымная вентиляция
20	Подземная автостоянка, венткамера -132	Приточные и вытяжные установки	Общеобменная вентиляция
21	Холл 104	Приточные и вытяжные установки	Общеобменная вентиляция
22	диспетчерская 107	Приборы управления систем безопасности, приточные и вытяжные установки	Контроль системами безопасности, общеобменная вентиляция
23	инженерная служба 108	Приборы управления систем связи и диспетчеризации	Контроль системами связи и диспетчеризации
24	трансформаторная 113	Трансформаторы	Электроснабжение
25	электрощитовая 204	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение
26	электрощитовая 304	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение

27	электрощитовая 404	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение
28	электрощитовая 504	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение
29	электрощитовая 604	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение
30	электрощитовая 704	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение
31	электрощитовая 804	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение
32	электрощитовая 904	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение
33	электрощитовая 1004	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение
34	электрощитовая 1104	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение
35	электрощитовая 1204	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение
36	Здание	Лифты	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 086 232 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706000095406
		Корреспондентский счет: 30101810000000000920
		БИК: 044030920
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142

		ОКПО: 56134439
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 539 570 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 720 429 157,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 819 140 843,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 762,31 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 80 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 980 574 847 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 707 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 4 перечислены объекты, в строительстве которых за 3 года до размещения проектной декларации на объект в соответствии с разрешением на строительство №77-108000-014857-2017 от 06.07.2017 г.принимали участие дочерние общества основного общества:ООО"БАЛТПРОДКОМ", ООО"Музей техники", ООО"ПСМ-Классик", ООО"СЗ"НТВО"В разделе 15.3 в сведениях о нежилых помещения имеется нежилое помещение с условным номером 139, 2-х уровневый апартамент, оно располагается на двух этажах 13 и 14.Общая площадь апартамента 102,27 кв.м.часть апартамента на 1-м уровне площадью 50,54 кв.м.часть апартамента на 2-м уровне площадью 51,73 кв.м
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 619573662250620461391368511590081010999

Владелец: ООО "СЗ КАССИОПЕЯ", Мирошниченко Александр
Владимирович, Москва

Действителен: с 25.07.2022 по 25.10.2023