

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАССИОПЕЯ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7720847989	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, вн.тер. г. внутригородская территория муниципальный округ Перово, ул Энтузиастов 1-я, д. 15, стр. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	37 951	11 558	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	37 951	11 558	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 504 991	1 725 584	1 175 597
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	20 375	-
	Затраты на создание объекта недвижимости	12102	1 964 960	1 387 035	930 570
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	12103	363 969	262 050	178 469
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12104	19 443	3 189	-
	НМА, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12105	5 199	8 636	2 570
	Право пользования активом (земельным участком)		151 420	44 299	63 987

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	130	24	-
Дебиторская задолженность	1230	1 554 228	977 955	99 916
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	241 715	75 944	22 660
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	780	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	285	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2 265	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	41 337	22 165	-
Расходы будущих периодов	12306	162	283	-
Участники долевого строительства	12307	1 267 970	879 272	77 256
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	668	14 361	79
Прочие оборотные активы	1260	545 589	263 995	888
Итого по разделу II	1200	4 605 606	2 981 919	1 276 478
БАЛАНС	1600	4 643 557	2 993 477	1 276 478

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 908	5 237	338
	Итого по разделу III	1300	16 918	5 247	348
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 831 144	1 731 281	852 910
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 482 779	1 522 233	847 972
	Долгосрочные займы	14102	88 649	80 919	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	245 568	121 946	4 938
	Проценты по долгосрочным займам	14104	14 148	6 183	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 623	14 763	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 695 923	1 187 522	399 066
	Участники долевого строительства	14580	1 267 970	879 272	77 256
	Обязательства перед прочими кредиторами	14581	427 953	308 250	321 310
	Итого по разделу IV	1400	4 564 690	2 933 566	1 251 976
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12	12	11 589
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	6 700
	Проценты по краткосрочным займам	15102	12	12	4 889
	Кредиторская задолженность	1520	61 880	52 847	12 274
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	56 554	34 155	10 509
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 564	33	141
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1 038	3 160	95
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	2 356	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	3	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	365	15 496	44
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 749	-
	Прочие обязательства	1550	56	56	291
	Итого по разделу V	1500	61 948	54 664	24 154
	БАЛАНС	1700	4 643 557	2 993 477	1 276 478

Руководитель



Гичушкин Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАССИОПЕЯ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7720847989	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384	
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	260 304	183 659
	Себестоимость продаж	2120	(247 909)	(174 913)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 395	8 746
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(742)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 653	8 746
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 482	1 326
	Прочие расходы	2350	(4 979)	(1 417)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 156	8 655
	Налог на прибыль	2410	(2 040)	(1 741)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 019)	(1 742)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 533	-
	Прочее	2460	3 555	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 671	6 913

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 671	6 913
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пичушкин Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

