

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАССИОПЕЯ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7720847989		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, Энтузиастов 1-я ул, д. № 15, стр. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	45 347	11 558	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	45 347	11 558	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 061 099	1 725 584	1 175 597
	в том числе:				
	Материалы	12101	20 382	20 375	-
	Затраты на создание объекта недвижимости	12102	1 532 736	1 387 035	930 570
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	12103	291 482	262 050	178 469
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12104	209 009	47 488	-
	НМА, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12105	7 491	8 636	2 570
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66	24	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 077 639	977 955	99 916

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	40 013	75 944	22 660
	Расчеты по налогам и сборам	12302	430	285	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	29 763	22 165	-
	Участники долевого строительства	12304	1 007 499	879 272	77 256
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 743	14 361	79
	Прочие оборотные активы	1260	343 927	263 995	886
	Итого по разделу II	1200	3 484 475	2 981 919	1 276 478
	БАЛАНС	1600	3 529 822	2 993 477	1 276 478

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 824	5 237	337
	Итого по разделу III	1300	10 834	5 247	347
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 967 448	1 731 281	852 910
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 720 429	1 522 233	847 972
	Долгосрочные займы	14102	87 149	80 919	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	151 385	121 946	4 938
	Проценты по долгосрочным займам	14104	8 485	6 183	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 362	14 763	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 461 897	1 187 522	399 066
	Участники долевого строительства	14580	1 007 499	879 272	77 256
	Обязательства перед прочими кредиторами	14581	454 398	308 250	321 310
	Итого по разделу IV	1400	3 474 707	2 933 566	1 251 976
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12	12	11 589
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	6 700
	Проценты по краткосрочным займам	15102	12	12	4 889
	Кредиторская задолженность	1520	42 752	52 847	12 274
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 359	34 155	10 509
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 464	33	141
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	880	3 160	95
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	2 353	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	15 696	15 496	44
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 461	1 749	-
	Прочие обязательства	1550	56	56	291
	Итого по разделу V	1500	44 281	54 664	24 154
	БАЛАНС	1700	3 529 822	2 993 477	1 276 478

Руководитель

Подпись

Мирошниченко Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАССИОПЕЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
7720847989		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	75 397	39 380
	Себестоимость продаж	2120	(71 806)	(37 506)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 591	1 874
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(59)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 532	1 874
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 261	137
	Прочие расходы	2350	(1 824)	(269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 969	1 742
	Налог на прибыль	2410	2 618	(348)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(572)	(348)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 190	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 587	1 394

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 587	1 394
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мирошниченко Александр

Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.