

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
		7720847989		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАССИОПЕЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **111024, Москва г, Энтузиастов 1-я ул, д. № 15, стр. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКАДЕМИЯ УСПЕШНОГО БИЗНЕСА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7721573770
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1067761143053

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 558	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 558	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 725 584	1 175 597	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	20 375	-	-
	Затраты на создание объекта недвижимости	12102	1 387 035	930 570	-
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	12103	262 050	178 469	-
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12104	3 189	-	-
	НМА, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12105	8 636	2 570	-
	Право пользования активом (земельным участком)	12106	44 299	63 987	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	977 955	99 916	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	75 944	22 660	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	285	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	22 165	-	-

Участники долевого строительства	12304	879 272	77 256	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 361	79	-
Прочие оборотные активы	1260	263 995	886	-
Итого по разделу II	1200	2 981 919	1 276 478	-
БАЛАНС	1600	2 993 477	1 276 478	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 237	337	-
	Итого по разделу III	1300	5 247	347	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 731 281	852 910	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 522 233	847 972	-
	Долгосрочные займы	14102	80 919	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	121 946	4 938	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	6 183	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 763	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 187 522	399 066	-
	Участники долевого строительства	14580	879 272	77 256	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	14581	308 250	321 310	-
	Итого по разделу IV	1400	2 933 566	1 251 976	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12	11 589	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	6 700	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	12	4 889	-
	Кредиторская задолженность	1520	52 847	12 274	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	34 155	10 509	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	33	141	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	3 160	95	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	15 496	44	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 749	-	-
	Прочие обязательства	1550	56	291	-
	Итого по разделу V	1500	54 664	24 154	-
	БАЛАНС	1700	2 993 477	1 276 478	-

Руководитель _____

Мирошниченко Александр

Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАССИОПЕЯ"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
по ОКПО			
ИНН	7720847989		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	245 389	18 517
	Себестоимость продаж	2120	(233 703)	(17 658)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 686	859
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 686	859
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(25)
	Прочие доходы	2340	1 805	55
	Прочие расходы	2350	(2 909)	(467)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 582	422
	Налог на прибыль	2410	(5 682)	(85)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 477)	(85)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 205)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 900	337

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода.	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 900	337
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____



Мирошниченко Александр

Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
7720847989		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	337	337
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	337	347
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 900	4 900
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	4 900	4 900
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	5 237	5 247

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	5 248	347	-

Руководитель **Мирошниченко Александр Владимирович**
 (расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАССИОПЕЯ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
7720847989		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	785	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	304	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	481	-
Платежи - всего	4120	(734 955)	(1 097 703)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(577 217)	(1 024 673)
в связи с оплатой труда работников	4122	(57 378)	(864)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 542)	-
прочие платежи	4129	(97 818)	(72 166)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(734 170)	(1 097 703)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи	4212	-	-
долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	748 480	1 601 607
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	748 480	1 601 597
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(503 825)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(503 825)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	748 480	1 097 782
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	14 310	79
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	79	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 361	79
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(28)	-

Руководитель

Мирошниченко Александр

Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за период		На конец периода
					списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-

Руководитель **Мирошниченко Александр Владимирович**
(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
		Поступило	выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	(11 972)
в том числе:								
Другие виды основных средств	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5203	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	
Оборудование Программно-аппаратный комплекс визуализации NetleBox65 Ауга Белорусская	5242	за 2022г.	-	-	-	-	
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	
Макет ЖК Аура Белорусская	5243	за 2022г.	-	-	-	-	
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	
ЗУ МСК Ямское поле	5244	за 2022г.	-	-	-	-	
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменение стоимости	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Иное использование основных средств	5285	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию (запол и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель Мирошниченко Александр Владимирович
(подпись) (идентификация подписи)

9 марта 2023 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На начало периода													
			На начало года		на конец периода		первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка												
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	Поступило	выбыло (погашено)			начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)										
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель
Мирошниченко Александр Владимирович
 (расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода				
			себе-стоимость		величина резерва под снижение стоимости		балансовая стоимость		поступления и затраты		выбыло		убытков от снижения стоимости		оборот запасов между их группами (видами)		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	1 175 597	-	1 175 597	-	807 417	(257 429)	-	-	-	-	-	-	X	1 175 584	-	1 725 584	-
	5420	за 2021г.	-	-	-	-	1 193 199	(17 602)	-	-	-	-	-	-	X	1 175 597	-	1 175 597	-
в том числе:																			
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	-	21 323	(948)	-	-	-	-	-	-	-	20 375	-	20 375	-
	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	233 703	(233 703)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	17 602	(17 602)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на создание объекта недвижимости	5407	за 2022г.	930 570	-	930 570	-	456 465	-	-	-	-	-	-	-	-	1 387 035	-	1 387 035	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	930 570	-	-	-	-	-	-	-	-	930 570	-	930 570	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	5408	за 2022г.	178 469	-	178 469	-	83 581	-	-	-	-	-	-	-	-	262 050	-	262 050	-
	5428	за 2021г.	-	-	-	-	178 469	-	-	-	-	-	-	-	-	178 469	-	178 469	-
Основные средства	5409	за 2022г.	-	-	-	-	3 669	(480)	-	-	-	-	-	-	-	3 189	-	3 189	-
	5429	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нематериальные активы используемые в строительстве инвестиционных объектов		за 2022г.	2 570	-	2 570	-	8 676	(2 610)	-	-	-	-	-	-	-	8 636	-	8 636	-
		за 2021г.	-	-	-	-	2 570	-	-	-	-	-	-	-	-	2 570	-	2 570	-
Земельные участки		за 2022г.	63 987	-	63 987	-	-	(19 688)	-	-	-	-	-	-	-	44 299	-	44 299	-
		за 2021г.	-	-	-	-	63 987	-	-	-	-	-	-	-	-	63 987	-	63 987	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель Мирошниченко Александр Владимирович
(подпись) (подпись)
(идентификация подписи)

9 марта 2023 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление			выбыло				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
						причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2022г.	99 916	-	941 562	-	(63 523)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2021г.	-	-	99 916	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	977 952
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99 916
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2022г.	22 660	-	67 148	-	(13 864)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75 944
Авансы выданные	5532	за 2021г.	-	-	22 660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22 660
	5513	за 2022г.	-	-	22 740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22 740
Прочая	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	77 256	-	851 675	-	(49 659)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	879 272
Расчеты по ДДУ	5534	за 2021г.	-	-	77 256	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77 256
	5500	за 2022г.	99 916	-	941 562	-	(63 523)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	977 952
Итого	5520	за 2021г.	-	-	99 916	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99 916
	5520	за 2022г.	99 916	-	941 562	-	(63 523)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	977 952

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	1 251 976	1 596 255	117 917	(63 219)	-	-	15 874	-	2 918 803
в том числе:	5571	за 2021г.	-	1 247 038	4 938	-	-	-	-	-	1 251 976
кредиты	5552	за 2022г.	852 910	674 261	117 008	-	-	-	-	-	1 644 179
	5572	за 2021г.	-	847 972	4 938	-	-	-	-	-	852 910
займы	5553	за 2022г.	-	70 319	909	-	-	-	15 874	-	87 102
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	30 394
Собственные долгосрочные векселя:	5555	за 2022г.	257 823	-	-	-	-	-	-	X	-
номинал	5575	за 2021г.	-	257 823	-	-	-	-	-	X	257 823
Участники долевого строительства	5556	за 2022г.	77 256	861 675	-	(49 659)	-	-	-	X	879 272
	5576	за 2021г.	-	77 256	-	-	-	-	-	X	77 256
Расчеты по аренде	5557	за 2022г.	63 987	-	-	(13 560)	-	-	-	X	25 858
	5577	за 2021г.	-	63 987	-	-	-	-	-	X	63 987
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	24 154	56 566	477	(12 408)	-	(15 874)	-	-	52 915
в том числе:	5580	за 2021г.	-	766 151	19 652	(761 649)	-	-	-	-	24 154
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	11 995	33 859	80	(11 777)	-	-	-	-	34 166
	5581	за 2021г.	-	11 956	39	-	-	-	-	-	11 995
авансы полученные	5562	за 2022г.	44	-	-	(44)	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	44	-	-	-	-	-	-	44
расчеты по налогам и взносам	5583	за 2022г.	235	3 276	-	(319)	-	-	-	-	3 193
кредиты	5564	за 2022г.	-	235	-	-	-	-	-	-	235
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	11 589	3 900	397	-	-	(15 874)	-	-	12
	5585	за 2021г.	-	753 625	19 613	(761 649)	-	-	-	-	11 589
прочая	5566	за 2022г.	291	13 782	-	(268)	-	-	-	-	13 805
	5586	за 2021г.	-	291	-	-	-	-	-	-	291
Оценочные обязательства	5567	за 2022г.	-	1 749	-	-	-	-	-	X	1 749
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2022г.	1 276 130	1 652 821	118 394	(75 627)	-	X	-	-	2 971 718
	5570	за 2021г.	-	2 013 189	24 590	(761 649)	-	X	-	-	1 276 130

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель Мирошниченко Александр

Владимирович
(расшифровка подписи)

9 марта 2023



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	379	-
Расходы на оплату труда	5620	53 126	70
Отчисления на социальные нужды	5630	8 973	17
Амортизация	5640	1 890	-
Прочие затраты	5650	169 335	17 571
Итого по элементам	5660	233 703	17 658
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	233 703	17 658

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
Мирошниченко Александр
Владимирович
 (расшифровка подписи)

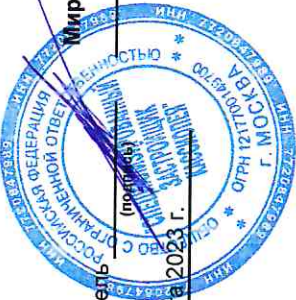


9 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	2 428	(678)	(1)	1 749

Руководитель
Мирошниченко Александр Владимирович
 (расшифровка подписи)



9 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	4 056	-	-
в том числе:				
Гарантийное удержание	5801	4 056	-	-
Выданные - всего	5810	610 111	-	-
в том числе:				
Выданное обеспечение по кредитному договору	5811	610 111	-	-

Руководитель **Мирошниченко Александр Владимирович**
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель
Мирошниченко Александр Владимирович
(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.

