

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАССИОПЕЯ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7720847989		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, Энтузиастов 1-я ул, д. № 15, стр. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 935	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 448	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 384	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 521 360	1 112 491	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	20 375	-	-
	Затраты на создание объекта недвижимости	12102	1 255 387	930 570	-
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	12103	243 750	178 469	-
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12104	-	-	-
	НМА, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12105	1 847	2 570	-
			-	882	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	829 108	99 916	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	47 589	22 660	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	111	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 018	-	-
	Расходы будущих периодов	12305	324	-	-
	Расчеты по купле-продаже недвижимости и финансированию строительства		780 068	77 256	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81	79	-
	Прочие оборотные активы	1260	202 185	4	-
	Итого по разделу II	1200	2 552 751	1 212 491	-
	БАЛАНС	1600	2 564 134	1 212 491	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 251	338	-
	Итого по разделу III	1300	7 261	348	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 472 817	852 910	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 361 903	847 972	-
	Долгосрочные займы	14102	11 150	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	93 892	4 938	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	5 872	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	780 068	77 256	-
	Участники долевого строительства	14580	780 068	77 256	-
	Итого по разделу IV	1400	2 252 885	930 166	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12	11 589	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	6 700	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	12	4 889	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	303 920	270 097	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 070	11 995	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	782	141	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	3 623	95	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	2 550	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	15	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	4 056	44	-
	Участники долевого строительства	15207	-	-	-
	Собственные краткосрочные векселя: номинал	15208	-	-	-
	Собственные долгосрочные векселя: номинал	15209	257 823	257 823	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	56	291	-
	Итого по разделу V	1500	303 988	281 977	-
	БАЛАНС	1700	2 564 134	1 212 491	-



Мирошниченко Александр
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАССИОПЕЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
7720847989		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	183 659	-
	Себестоимость продаж	2120	(174 913)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 746	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 746	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 326	-
	Прочие расходы	2350	(1 417)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 655	-
	Налог на прибыль	2410	(1 742)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 742)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 913	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 913	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Мирошниченко Александр
Владимирович**
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.