

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06 2022
Форма по ОКУД		
Организация	по ОКПО	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАССИОПЕЯ"		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7720847989
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20
Строительство жилых и нежилых зданий		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)		
111024, Москва г, Энтузиастов 1-я ул, д. № 15, стр. 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 375	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 375	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 340 801	1 111 609	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	5	-	-
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	12102	217 092	178 469	-
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12103	2 379	-	-
	НМА, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12104	4 844	2 570	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 746	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	615 886	99 916	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	26 535	22 660	-

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	369	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	111	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	50	-	-
	Расходы будущих периодов	12305	364	-	-
	Расчеты по ДДУ		588 458	77 256	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	308	79	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	308	79	-
	Прочие оборотные активы	1260	124 026	886	-
	Условный доход застройщика	12601	124 015	882	-
	Итого по разделу II	1200	2 082 767	1 212 491	-
	БАЛАНС	1600	2 103 143	1 212 491	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 484	338	-
	Итого по разделу III	1300	4 494	348	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 224 056	852 910	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 139 735	847 972	-
	Долгосрочные займы	14102	10 750	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	67 926	4 938	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	5 645	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	588 908	77 256	-
	в том числе:				
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14580	450	-	-
	Обязательства Застройщика по ДДУ		588 458	77 256	-
	Итого по разделу IV	1400	1 812 964	930 166	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12	11 589	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	6 700	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	12	4 889	-
	Кредиторская задолженность	1520	285 617	270 097	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	19 949	11 995	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	864	141	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 021	95	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 900	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	4 056	44	-
	Собственные краткосрочные векселя: номинал	15208	-	-	-
	Собственные долгосрочные векселя: номинал	15209	257 823	257 823	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	-	-
	Прочие обязательства	1550	56	291	-
	Итого по разделу V	1500	285 686	281 977	-
	БАЛАНС	1700	2 103 143	1 212 491	-



Мирошниченко Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАССИОПЕЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
по ОКПО			
ИНН	7720847989		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	105 498	-
	Себестоимость продаж	2120	(100 474)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 024	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 024	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2)
	Прочие доходы	2340	1 104	-
	Прочие расходы	2350	(945)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 183	(7)
	Налог на прибыль	2410	(1 037)	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 037)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 146	(6)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 146	(6)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

**Мирошниченко Александр
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.