

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАССИОПЕЯ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7720847989		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

111024, Москва г, Энтузиастов 1-я ул, д. № 15, стр. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 260 688	1 112 491	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы используемые в строительстве инвестиционных объектов	12112	2 329	2 570	-
	Строительство инвестиционных объектов	12113	1 061 938	930 570	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12114	194 088	178 469	-
	Содержание заказчика-застройщика	12115	2 757	882	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	347 833	99 916	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	26 084	22 660	-
	Расчеты по ДДУ	12314	321 634	77 256	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	204	79	-
в том числе:				
Расчетные счета	12501	204	79	-
Прочие оборотные активы	1260	1	4	-
Итого по разделу II	1200	1 608 727	1 212 490	-
БАЛАНС	1600	1 608 727	1 212 490	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 732	337	-
	Итого по разделу III	1300	1 742	347	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	984 395	852 910	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	931 898	847 972	-
	Долгосрочные займы	14102	10 600	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14105	36 624	4 938	-
	Проценты по долгосрочным займам	14106	5 274	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	579 457	335 079	-
	в том числе:				
	Собственные векселя		257 823	257 823	-
	Обязательства Застройщика по ДДУ		321 634	77 256	-
	Итого по разделу IV	1400	1 563 853	1 187 989	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12	11 589	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	6 700	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	12	4 889	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 891	12 274	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	39 252	11 995	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	475	141	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	160	95	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	457	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	2 546	44	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	229	291	-
	Итого по разделу V	1500	43 132	24 154	-
	БАЛАНС	1700	1 608 727	1 212 490	-



Мирошниченко Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАССИОПЕЯ"	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7720847989		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	39 380	-
	Себестоимость продаж	2120	(37 506)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 874	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 874	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	137	-
	Прочие расходы	2350	(269)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 742	-
	Налог на прибыль	2410	(348)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(348)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 394	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 394	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

**Мирошниченко Александр
Владимирович**
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.