

**ООО "Атлас Проект"**

*Свидетельство № 0575.04- 2014-7731455214-П-166 от 8 июля 2016 г.*

**Заказчик – АО "ПО "Пресса-1"**

**НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Многофункциональное здание с апартаментами  
по адресу: г. Москва, 1-ая ул. Ямского поля, влд. 28, стр. 3**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации  
земельного участка**

**12/2016-036 – СПОЗУ**

**МОСКВА 2017 г.**



*ООО "Атлас Проект"*

*Свидетельство № 0575.04- 2014-7731455214-П-166 от 8 июля 2016 г.*

*Заказчик – АО "ПО "Пресса-1"*

*НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО*

*Многофункциональное здание с апартаментами  
по адресу: г. Москва, 1-ая ул. Ямского поля, влд. 28, стр. 3*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 2*

*Схема планировочной организации  
земельного участка*

*12/2016-036 – СПОЗУ*

*Главный архитектор проекта*

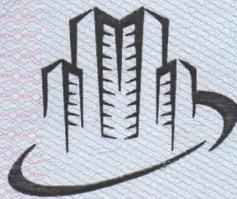
*Главный инженер проекта*



*Э.Р. Ионова*

*Т.А. Таборова*

*МОСКВА 2017 г.*



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
«СОДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРОЕКТНОЙ ОТРАСЛИ»**

РФ, 105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, <http://www.np-sopo.ru>, [info@np-sopo.ru](mailto:info@np-sopo.ru)  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-166-30062011

г. Москва

«08» июля 2016 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0575.04-2014-7731455214-П-166

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АТЛАС ПРОЕКТ»**

ИНН 7731455214

ОГРН 1137746835820

Адрес 125212, г. Москва, ул. Выборгская, д. 16, стр. 4

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли», **Протокол № 47 от «08» июля 2016 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия « 08 » июля 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0575.03-2014-7731455214-П-166  
от 14 января 2016 г.

Генеральный директор

Забелин В.А.



Приложение  
к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального  
строительства  
от «08» июля 2016 г.

№ 0575.04-2014-7731455214-П-166

### Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1 объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАС ПРОЕКТ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений</b>
2.	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
3.	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
4.	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b> 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
5.	<b>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>

2. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАС ПРОЕКТ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b> 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений</b>
3.	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения

4.	<p><b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b></p> <p>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений</p> <p>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений</p>
5.	<p><b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b></p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов</p> <p>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов</p> <p>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p> <p>6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p>
6.	<p><b>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</b></p> <p>7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне</p> <p>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений</p>
7.	<b>8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации</b>
8.	<b>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
9.	<b>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>
10.	<b>12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</b>
11.	<b>13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b>

Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАС ПРОЕКТ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей

Генеральный директор



Забелин В.А.

ПРОНУМЕРОВАНО,  
ПРОШНУРОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ  
ЛИСТ



Генеральный директор  
СРО АН СОПО  
В.А. Забелин

003321



## СОСТАВ ПРОЕКТА

«Многофункциональное здание с апартаментами  
по адресу: г. Москва, 1-ая ул. Ямского поля, влд. 28, стр. 3»

Наименование тома	№ раздела, тома, книги	Организация разработчик
Пояснительная записка.	Раздел 1	
Пояснительная записка		ООО «Атлас Проект»
Схема планировочной организации земельного участка	Раздел 2	ООО «Атлас Проект»
Архитектурные решения	Раздел 3	ООО «Атлас Проект»
Конструктивные и объемно-планировочные решения	Раздел 4	
Конструктивные решения.	Книга 1	ООО «Тесем Текник Системлер Мюхендислик ве Тиджарет Лимитед Ширкети»
Конструктивные решения. Расчетный том.	Книга 2	ООО «Тесем Текник Системлер Мюхендислик ве Тиджарет Лимитед Ширкети»
Ограждающие конструкции котлована	Книга 3	ООО «Юнипро»
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Раздел 5	
Система электроснабжения	Подраздел 5.1	
Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение		ООО «Атлас Проект»
Система водоснабжения и водоотведения.	Подраздел 5.2 и 5.3	
Система водоснабжения и водоотведения.		ООО «Атлас Проект»
Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети	Подраздел 5.4	
Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха.	книга 1	ООО «Атлас Проект»

Заказчик: АО "ПО" "Пресса-1"

12/2016-036-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ив. № подл.	Инв. № подл.	Подп. И дата	Подп.	Дата	Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	



Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

<i>Индивидуальный тепловой пункт</i>	<i>книга 2</i>	<i>000 «Атлас Проект»</i>
<b>Сети связи</b>	<b>Подраздел 5.5</b>	
<i>Внутренние сети связи</i>	<i>книга 1</i>	<i>000 «Атлас Проект»</i>
<i>Системы охраны, видеонаблюдение.</i>	<i>книга 2</i>	<i>000 «Атлас Проект»</i>
<i>Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов</i>	<i>книга 3</i>	<i>000 «Спецраздел»</i>
<b>Технологические решения</b>	<b>Подраздел 5.7</b>	
<i>Технология автостоянки</i>	<i>книга 1</i>	<i>000 «Спецраздел»</i>
<i>Вертикальный транспорт</i>	<i>книга 2</i>	<i>000 «Спецраздел»</i>
<i>Технологические решения офисных помещений 1-го этажа</i>	<i>книга 3</i>	<i>000 «Атлас Проект»</i>
<b>Проект организации строительства</b>	<b>Раздел 6</b>	<i>000 «Атлас Проект»</i>
<b>Проект организации работ по сносу (демонтажу)</b>	<b>Раздел 7</b>	<i>000 «ФИНПРОЕКТ»</i>
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период сноса и строительства.</b>	<b>Раздел 8</b>	
<i>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i>	<i>книга 1</i>	<i>000 «Атлас Проект»</i>
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</b>	<b>Раздел 9</b>	
<i>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</i>	<i>книга 1</i>	<i>000 «Пожстройресурс»</i>
<i>Автоматическая установка водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод</i>	<i>книга 2</i>	<i>000 «Атлас Проект»</i>
<i>Автоматическая установка пожарной сигнализации.</i>	<i>книга 3</i>	<i>000 «Атлас Проект»</i>
<i>Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре</i>	<i>книга 4</i>	<i>000 «Атлас Проект»</i>
<i>Противодымная вентиляция</i>	<i>книга 5</i>	<i>000 «Атлас Проект»</i>
<i>Автоматизация противопожарных мероприятий</i>	<i>книга 6</i>	<i>000 «Атлас Проект»</i>
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>	<b>Раздел 10</b>	<i>000 «Атлас Проект»</i>
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>	<b>Раздел 11</b>	<i>000 «Атлас Проект»</i>

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<i>Дополнительная проектная документация, предусмотренная федеральными законами г.Москвы</i>	<i>Раздел 12</i>	
<i>СТУ по противопожарной защите</i>	<i>книга 1</i>	<i>ООО «Пожстройресурс»</i>
<i>Технологический регламент процесса обращения с отходами сноса</i>	<i>книга 2</i>	<i>ООО «Контекст»</i>
<i>Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства</i>	<i>книга 3</i>	<i>ООО «Стройэкоцентр»</i>
<i>Определение и расчет зоны влияния нового строительства на окружающую застройку</i>	<i>книга 4</i>	<i>ООО «Юнипро»</i>
<i>Программа геотехнического мониторинга</i>	<i>книга 5</i>	<i>ООО «Юнипро»</i>
<i>Светотехнический расчет. Инсоляция</i>	<i>книга 6</i>	<i>ООО «Атлас Проект»</i>
<i>Геотехническая экспертиза подземной части и фундаментов проектируемого здания</i>	<i>книга 7</i>	<i>НИИОСП</i>
<i>Охранно-защитная дератизационная система</i>	<i>книга 8</i>	<i>ООО «ОКС»</i>
<i>Дендрологический отчет</i>	<i>книга 9</i>	<i>ООО «Ландшафт-Стройпроект»</i>
<i>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства</i>	<i>книга 10</i>	<i>ООО «Финпроект»</i>

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Взап. инв. №</i>
<i>Изм.</i>	<i>Подп. и дата</i>

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>12/2016-036-СП</i>	<i>Лист</i>
-------------	---------------	-------------	---------------	--------------	-------------	-----------------------	-------------

**Содержание раздела 2**  
**«Схема планировочной организации земельного участка»**

Обозначение	Наименование	Стр.
	Титульный лист	1
	Копия допуска СРО на производство проектных работ и инженерных изысканий	2-5
12/2016-036-СПОЗУ	Заверение проектной организации о соответствии проектной документации действующим нормативным документам и исходным данным	6
12/2016-036-СП	Состав проектной документации	7-9
12/2016-036-СПОЗУ	Содержание раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	10-11
<b>Текстовая часть</b>		
	1. Исходные данные	12
12/2016-036-СПОЗУ	2. Схема планировочной организации земельного участка	13
	2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	13
	2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	14
	2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка	14
	2.4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	15
	2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов	15
	2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	15
	2.7. Описание решений по благоустройству территории	16
	2.8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений	17

Заказчик: АО "ПО" "Пресса-1"

12/2016-036-СПОЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Состав раздела



Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГИП	Таборова	
ГАП	Ионова	
Разраб.	Паращак	

2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

17

**Графическая часть**

06/2016-036-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Благоустройство и озеленение	19
	Схема движения транспорта	20
	План организации рельефа земельного участка	21
	План организации рельефа на уровне гидроизоляции	22
	План земляных масс	23
	Конструкции покрытий проездов	24
	Ситуационный план	25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлп. инв. №							12/2016-036-СПОЗУ	Лист
									2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## «Схема планировочной организации земельного участка»

### 1. Исходные данные

1. ГПЗУ номер RU77-108000-011586 утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09.04.2014 №777
2. Задание на проектирование утвержденное заказчиком ОАО «Производственное объединение «Пресса-1»
3. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 12.11.2016, с изм. от 28.01.2017)
4. Топографический план выполненный ГУП «Мосгоргеотрест» заказ № 3/2208-15-02.04.2015 г.
5. Федеральный закон РФ от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 23.06.2016 года)
6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»
9. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»
10. СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»
11. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»
12. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»
13. СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»
14. ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»
15. ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»

Согласовано			

Инв. № подл.	
Подп. И дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

						Заказчик: АО "ПО" "Пресса-1"	12/2016-036-СПОЗУ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
									

ГИП	Таборова	
ГАП	Ионова	
Разраб.	Паращак	

## 2. Схема планировочной организации земельного участка

### 2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Запроектированное многофункциональное здание с апартаментами, планируется к размещению на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, 1-я ул. Ямского поля, вл. 28, стр. Э., САО, внутригородское муниципальное образование Беговое.

Граница градостроительного плана земельного участка нанесена в соответствии с ГПЗУ от 09.04.2014 номер RU77-108000-011586 и имеет площадь 0,3059 га.

Участок под строительство ограничен:

- с севера – 4-х этажным нежилым зданием административного назначения;
- с востока – веткой железной дороги Белорусского направления;
- с юга – 7-и этажным жилым домом;
- с запада – красными линиями 1-й ул. Ямского поля.

Здание располагается в габаритах красных линий и в существующей линии фронтальной застройки 1-й ул. Ямского поля, с устройством главного входа и заезда в подземную автостоянку с 1-й ул. Ямского поля.

Поверхность участка относительно ровная, покрытая техногенными отложениями. Абсолютные отметки рельефа в пределах проектируемого сооружения изменяются в диапазоне от 155,00 до 156,40 м. Территория участка активно освоена, в ее пределах находятся сооружения, подлежащие сносу и подземные инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу.

Геологическое строение площадки при разведанной глубине бурения 30 м представлено грунтами следующих видов:

- от поверхности земли (абс. отм. 155,00–156,40 м) на глубину 0,30–4,10 м – песок с включениями строительного мусора, мощность 0,30–4,10 м;
- с глубины 0,30–4,10 м (абс. отм. 151,55–156,05 м) до глубины 4,10–6,20 м (абс. отм. 149,50–151,90 м) – суглинок буро-коричневый, опесчаненный, легкий, полутвердый с включениями дресвы и щебня, мощность 0,40–4,80 м;
- с глубины 5,30–7,50 м (абс. отм. 148,60–150,10 м) до глубины 12,90–13,30 м (абс. отм. 142,50–142,80 м) – песок средней крупности, рыхлый, насыщенный водой, с включениями дресвы и щебня, мощность 5,80–7,60 м;
- с глубины 4,10–13,30 м (абс. отм. 142,50–151,90 м) до глубины 7,50–16,50 м (абс. отм. 139,15–148,60 м) – песок средней крупности, средней плотности, насыщенный водой, с включениями дресвы и щебня, мощность 1,30–12,00 м;
- более глубокие отложения меловой и юрской системы представлены песком средней плотности, насыщенного водой, средней плотности, а также суглинком темно-серым до черного, опесчаненным, тяжелым, тугопластичным и глиной черной, легкой, твердой.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							12/2016-036-СПОЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием двух водоносных горизонтов:

- первый зафиксирован на глубине 4,10–6,20 м (абс. отм. 149,50–151,90 м). Водосодержащими являются песчаные отложения, горизонт функционирует в безопасном безнапорном режиме;
- второй зафиксирован на глубине 12,50–13,90 м (абс. отм. 142,50–142,80 м) в установившемся уровне и на глубине 20,00–22,00 м (абс. отм. 133,70–135,00 м) в появившемся уровне. Водосодержащими являются песчаные прослои в глинистой толще, горизонт функционирует в напорном режиме.

Неблагоприятные физико-геологические процессы и явления в пределах участка не наблюдаются, площадка является безопасной в карстово-суффозионном отношении и находится вне зоны развития оползневых процессов. Полезные ископаемые на рассматриваемой территории отсутствуют.

Участок строительства относится к климатическому подрайону II В, II-го климатического района.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха:

- абсолютная минимальная – минус 42 градуса по Цельсию;
- средняя наиболее холодной пятидневки – минус 28 градусов по Цельсию.

Преобладание ветров:

- период – северо-западное;
- зимний период – юго-западное.

Климатические характеристики, приняты согласно СП 131.13330.2012

«Строительная климатология».

## **2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» для объекта капитального строительства, находящегося в пределах границ земельного участка, санитарно-защитные зоны не требуются.

Посадка здания выполняется с учетом санитарных и противопожарных норм.

## **2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка**

Согласно ГПЗУ номер RU77-108000-011586 от 09.04.2014, разработанному на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы:

- предельная застроенность на участке не установлена;
- плотность застройки соответствует указанной в ГПЗУ;
- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке не установлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							12/2016-036-СПОЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проект не предусматривает изменение композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений их границ, учитывает специфику исторически сложившегося генерального плана застройки.

В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. На дворовой территории предусмотрено парковочное место для МГН, предусмотрено как временное, на период передачи автомобиля инвалидом парковщику (см. раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»).

#### 2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№	Наименование	Ед. изм.	Количественный показатель
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	3059
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1385,9
	здания апартаментов	м <sup>2</sup>	1302,5
	вспомогательных построек	м <sup>2</sup>	83,4
3	Площадь застройки подземной части	м <sup>2</sup>	2432
4	Площадь проектируемых проездов и тротуаров, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	981,7
	площадка для пожарной техники	м <sup>2</sup>	150
	друсчатка (укрепленная)	м <sup>2</sup>	663
	друсчатка	м <sup>2</sup>	156,3
	асфальтобетон	м <sup>2</sup>	12,4
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	691,4
	площадка из газонной решетки	м <sup>2</sup>	270,4
	газоны	м <sup>2</sup>	421
6	Процент застройки	%	45
7	Плотность застройки	тыс. м <sup>2</sup> /га	58,3

#### 2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов

В качестве подосновы для разработки проекта использован топографический план, выполненный ГУП «Мосгоргеотрест» заказ № 3/2208-15-02.04.2015 г.

Подготовка участка под строительство включает снос ветхих строений, демонтаж неиспользуемых коммунальных сетей, расчистку территории от мусора, срезку редкого кустарника (см. раздел 7 «Проект организации работ по сносу (демонтажу)»).

Проектом предусмотрены специальные меры по защите территории и объектов с устройством «стены в грунте» по всему периметру подземной части

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12/2016-036-СПОЗУ			

запроектированного здания. (см. раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» книга 3 «Ограждение конструкции котлована» и раздел 6 «Проект организации строительства»).

## **2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

План организации рельефа проектируемого участка запроектирован на схеме планировочной организации земельного участка, разработанной в рамках проекта и топографическом плане, выполненном ГУП «Мосгоргеотрест» заказ № 3/2208-15-02.04.2015 г.

План организации рельефа решен методом проектных (красных) горизонталей с сечением 0,10 м в увязке с существующими отметками 1-й ул. Ямского поля и прилегающих к участку территорий. Планировка территории участка выполнена с учетом:

- обеспечения оптимальной высотной посадки здания. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке 155.90 м;
- удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны проездов и тротуаров приняты 0,004–0,070; поперечные уклоны – 0,010–0,020;
- отвод дождевых и талых вод обеспечивается при помощи водоприемных воронок с выводом через подземный уровень здания в существующую ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена с соблюдением нормативных продольных и поперечных уклонов по поверхности проездов, тротуаров, площадок и газона. Отвод поверхностных вод осуществлен со скоростями, исключающими эрозию почвы.

Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов, сторона квадрата 20 м. Геологические исследования показали, что грунты, представленные на участке не пригодны для устройства насыпи и подлежат вывозу в карьер. Плодородный слой отсутствует. Учитывая большой объем подземной части здания и использование метода строительства с устройством «стены в грунте», предусмотрена выемка большого количества грунта и вывоз его в карьер, без устройства отвала. Насыпь будет необходима только в виде плодородного грунта в местах устройства запроектированных газонов.

## **2.7. Описание решений по благоустройству территории**

Проектом предусмотрено выполнение благоустройства территории: устройство проездов, тротуаров и озеленение, после окончания строительно-монтажных работ.

На территорию внутреннего двора предусмотрен въезд пожарной техники и автотранспорта, обслуживающего ТП, а также автомобиля для маломобильных групп населения (см. п. 2.9. данной пояснительной записки), в связи с этим предусмотрено устройство проезда и площадки с укрепленными покрытиями, способными нести нагрузку от тяжелого транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							12/2016-036-СПОЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Учитывая небольшую территорию внутреннего двора, предусмотрено озеленение максимальной площади, в связи с этим запроектировано устройство проезда и разворотной площадки с использованием бетонной газонной решетки.

Запроектированы газоны, а также высадка кустарников и деревьев.

Запланировано устройство детской площадки.

Внутренний двор будет отделен от 1-й ул. Ямского поля декоративным забором, воротами и калиткой. Предусмотрено ограждение по периметру выделенного участка.

## **2.8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений**

Территория запроектированного многофункционального здания с апартаментами подразделяется на две основные зоны:

- зона застройки;
- зона благоустройства и хозяйственно-бытового назначения.

Зона застройки включает в себя территорию многофункционального здания с апартаментами, в том числе въезд по рампе в подземную часть здания. Главный вход в здание и въезд на подземную автостоянку, а также входы и пожарные въезды на территорию предусмотрен со стороны 1-й ул. Ямского поля.

Места для организованного хранения автотранспорта предусмотрены в подземной части здания, в зоне благоустройства предусмотрено 1 машиноместо для маломобильных групп населения. Общий расчет необходимого количества машиномест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. п. 2.9. данной пояснительной записки).

Аккумуляция бытовых отходов предусмотрена в подземной части здания на -1 этаже с последующим вывозом по рампе.

В юго-восточной части участка запроектирован запасной выход из подземной части здания (с автостоянки), а также трансформаторная подстанция с зоной обслуживания (см. п. 2.9. данной пояснительной записки) и вентиляционные шахты.

Зона благоустройства и хозяйственно-бытового назначения располагается с южной стороны, где вблизи отсутствуют высотные здания, что позволит обеспечить благоприятные условия инсоляции. Предусмотрено устройство зоны отдыха и детской площадки.

## **2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Участок под строительство расположен на застроенной территории города с развитой транспортной сетью и инфраструктурой, имеет хороший уровень доступности для любых транспортных средств и пешеходов.

Запроектированы один въезд в подземную автостоянку и два въезда на территорию многофункционального здания с апартаментами. Все въезды и входы запланированы со стороны 1-й ул. Ямского поля.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							Лист
			12/2016-036-СПОЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Въезд в подземную часть контролируемой, с металлическими подъемными воротами, рампа двухпутная, ширина каждого проезда 3,5 м. Заезд на территорию для пожарных машин, транспорта хозяйственных служб и автомобилей маломобильных групп населения предусмотрен через ворота шириной 5,2 м, расположенные слева от въезда в подземную часть здания (северный). Ворота шириной 6 м, расположенные в южной части участка, только для проезда пожарной техники. Северный проезд имеет ширину 7 м, южный – 6 м. Радиусы поворотов на внутренней территории приняты не менее 8 м.

Покрытие проездов и площадок различное:

- площадка для установки пожарной машины запроектирована из асфальтобетона и способна нести нагрузку не менее 36 тонн на одну ось аутригеров;
- северный и южный проезды для пожарной машины и разворотная площадка с южной стороны запроектированы с покрытием из брусчатки на укрепленном основании способны нести нагрузку не менее 24 тонн на одну ось аутригеров;
- проезд к ТП, а также парковочное место для маломобильных групп населения запроектированы с покрытием из бетонной газонной решетки.

Тротуары запроектированы с покрытием из брусчатки, отделены от проездов бордюрным камнем и подняты относительно уровня проезжей части на 150–200 мм.

#### Расчет нормативного числа парковочных мест

Расчет нормативного числа парковочных мест выполнен согласно Приложению К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На основании п.11.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство» уровень автомобилизации составит 343 автомобилей на 1 000 человек.

Количество жителей 394.

$350 \text{ м/мест} - 7 \text{ м/мест} = 343 \text{ м/мест}$

$343 \text{ м/мест} * 394 \text{ чел./1000чел.} = 135 \text{ м/место}$

$135 \text{ м/место} * 0,9 = 122 \text{ м/мест}$

Дополнительно:  $48 \times 7/100 = 4 \text{ маш/м}$ . Административный и обслуживающий персонал:  $8 \times 7/100 = 1 \text{ маш/м}$ .

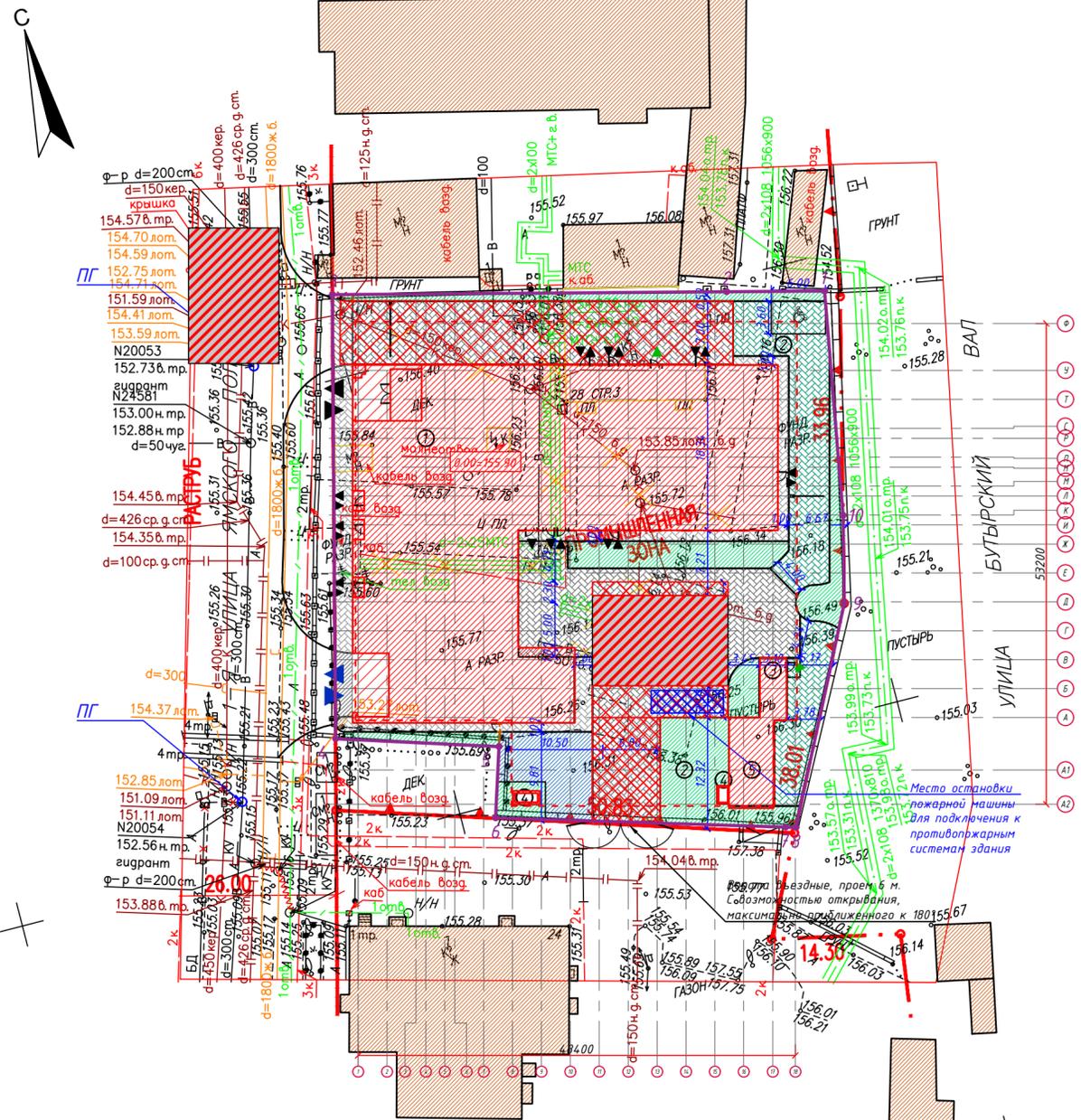
Итого требуемое количество машиномест – 127.

Проектное количество машиномест – 136.

Согласно п. 4.2.1. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на территории предусмотрено одно машиноместо для маломобильных групп населения размером 6,0 х 3,6 м.

Парковочные места обозначаются разметкой 1.24.3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							12/2016-036-СПОЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



№ точки	X (м)	Y (м)	№ точки	X (м)	Y (м)
1	5503.48	12946.02	6	5453.72	12898.59
2	5492.96	12948.63	7	5484.56	12889.62
3	5450.59	12959.15	8	5485.65	12889.31
4	5438.73	12911.48	9	5497.00	12912.00
5	5456.05	12906.14	10	5499.29	12921.47

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка по ГПЗУ
  - Граница здания (надземная часть)
  - Граница здания (подземная часть)
  - Граница сносимого здания
  - Демонтируемые инженерные сети и сети, подлежащие выносу за пределы участка
  - Линия ограждения
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Асфальтобетонное покрытие
  - Покрытие тротуарной плиткой
  - Покрытие бетонной газонной решёткой
  - Покрытие детской площадки
  - Газон
  - Существующие здания и сооружения
  - Площадка для установки пожарной машины, 10x15 м, нагрузка не менее 36 тонн на одну ось аутригеров
  - Площадка для установки пожарной машины, нагрузка не менее 24 тонн на одну ось аутригеров
  - Проектируемый проезд для пожарной машины, нагрузка не менее 21 тонны на одну колесную ось автомобиля
  - Место остановки пожарной машины для подключения к противопожарным системам здания
  - Временное парковочное место для инвалида, габариты 6x3,6 м. Предусмотрено для передачи автомобиля инвалидом парковщику.
  - Ворота въездные, проемом 5,2 м
  - Эвакуационный выход из здания
  - Вход/выход в здание
  - Въезд/выезд в здание
  - Пожарный гидрант

- Условные обозначения линий градостроительного регулирования**
- границы территорий улично-дорожной сети
  - границы водных поверхностей
  - границы линий регулирования застройки, тех. зон и окончательно неутвержденные
  - границы водоохраных зон
  - границы территорий промышленных зон
  - границы территорий памятников истории и культуры
  - границы прибрежных полос
  - границы режимов градостр.-ой деятельности на территориях природного комплекса
  - границы историко-культурных заповедных территорий
  - границы памятников природы
  - границы жестких зон санитарной охраны
  - границы озелененных территорий
  - границы береговых полос
  - границы территорий природного комплекса
  - границы полосы отвода железных дорог
  - границы охранных зон памятников истории и культуры
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы зон санитарной охраны
  - границы коммунальных зон
  - границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
  - границы зон охраняемого ландшафта
  - границы санитарно-защитных зон

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**
- водопровод (водовод)
  - дренаж
  - газопровод
  - кабель МОСЭНЕРГО
  - кабель телевидения
  - кабель МПС
  - кабель радио
  - воздухпровод
  - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
  - бронированный кабель связи
  - блочная канализация МОСЭНЕРГО
  - кабель заземления
  - общий коллектор
  - водосток
  - канализация
  - теплотрасс
  - кабель МОСГОРСВЕТ
  - кабель ДС
  - кабель связи УПО
  - золотровод
  - илопровод
  - телефон. канализация
  - волновод
  - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
  - бездейств. прокладки
  - проекты

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.04.15**

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	
2	Проектируемое здание (подземная часть)	
3	Проектируемый эвакуационный выход из подземной части здания	
4	Выходы вентиляционных шахт подземной части здания	
5	Проектируемая ТП	

№ на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	кв.м	3059	
2	Площадь застройки, в т.ч.: здания апартаментов вспомогательных построек подземной части	кв.м	1385,9 1302,5 83,4 24,32	
3	Площадь территории зеленых насаждений, в т.ч.: площадка из газонной решетки газоны*	кв.м	691,4 270,4 421	Тип 1.2 Тип 1.4 Тип 1.4
4	Площадь проектируемых проездов и тротуаров, в т.ч.: площадка для пожарной техники друсчатка (укрепленная) асфальтобетон	кв.м	981,7 150 663 156,3 12,4	Тип 1.3 Тип 1.3 Тип 1.1
5	Дорожный бордюрный камень	шт	357	

\* - в учтенную площадь газонов входит покрытие детской площадки;

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	<b>ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН</b>	<b>МОСКОМАРХИТЕКТУРА</b> © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрещенко П. Б.	Заказ № Э/2208-15	от 02.04.2015
Камерал. работы: Варонова О. А.	Заказчик: АО "ПО "Пресса-1"	
Подзем. работы: Санойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.		
Коррект. подз.: Рыжкова Л. А.		
ЛПР (Кр.лн.): Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: Москва, ЦАО, 1-я улица Янского Поля, вл.28/30, стр.3	Лист 1
Дубликат кр.ом.: Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-ХIII-06-02, А-ХIII-06-03	Листов 1
Дата выпуска заказа: 21.04.2015		Масштаб 1:500

- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке +155.90.
- Граница участка нанесена в литерях "1"- "10" по градостроительному плану земельного участка от 09.04.2014 номер RU77-108000-011586.
- Подразделение пожарной охраны ПЧ №27 расположено на ул. Скаковая, д.18.

Изм.	Кол.чч	Лист N док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО "ПО "Пресса-1"	12/2016-036 - СПЗУ	
ГАП	Ионова	04.17					
ГИП	Таборова				Многофункциональное здание с апартаментами по адресу: г. Москва, 1-ая ул. Янского поля, влд. 28, стр. 3	Многофункциональное здание с апартаментами	
Разраб.	Парацак						Стадия
					П	1	7
Н.контр.					Схема планировочной организации земельного участка. Благоустройство и озеленение. М 1:500		<b>ATLAS</b> ПРОЕКТ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	
2	Проектируемое здание (подземная часть)	
3	Проектируемый эвакуационный выход из подземной части здания	
4	Выходы вентиляционных шахт подземной части здания	
5	Проектируемая ТП	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий улично-дорожной сети		границы озелененных территорий
	границы водных поверхностей		границы береговых полос
	границы линий регулирования застройки, тех. зон и окончательно неутвержденные		границы территорий природного комплекса
	границы водоохранных зон		границы полосы отвода железных дорог
	границы территорий промышленных зон		границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры		границы освоенных охраняемых природных территорий
	границы прибрежных полос		границы зон санитарной охраны
	границы режимов градостр.-ой деятельности на территориях природного комплекса		границы коммунальных зон
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
	границы памятников природы		границы зон охраняемого ландшафта
	границы жестких зон санитарной охраны		границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплотрассы
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотпровод
	воздухпровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездеств. прокладки
	общий коллектор		пр

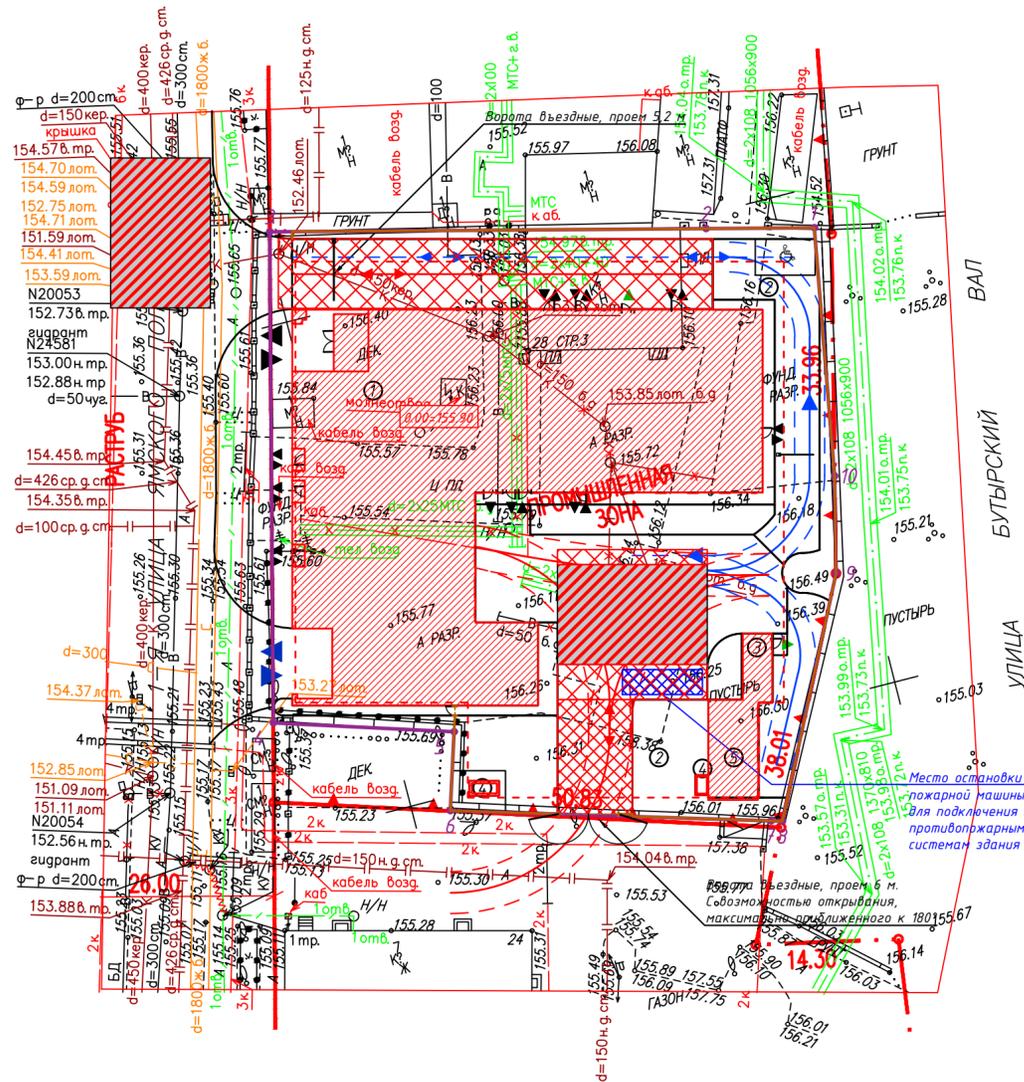
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.04.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Граница здания (надземная часть)
	Граница здания (подземная часть)
	Граница проезда / бордюрный камень
	Линия ограждения
	Проектируемые здания и сооружения
	Площадка для установки пожарной машины, 10x15 м, нагрузка не менее 36 тонн на одну ось аутригеров
	Площадка для установки пожарной машины, нагрузка не менее 24 тонн на одну ось аутригеров
	Проектируемый проезд для пожарной машины, нагрузка не менее 21 тонны на одну колесную ось автомобиля
	Схема движения транспортных средств по территории
	Схема движения транспорта технических служб, обслуживающих ТП
	ПГ
	Пожарный гидрант
	Ворота въездные, проемом 5,2 м
	Эвакуационный выход из здания
	Вход/выход в здание
	Въезд/выезд в здание
	Временное парковочное место для инвалида, габариты 6x3,6 м. Предусмотрено для передачи автомобиля инвалидом парковщику.
	Место остановки пожарной машины для подключения к противопожарным системам здания

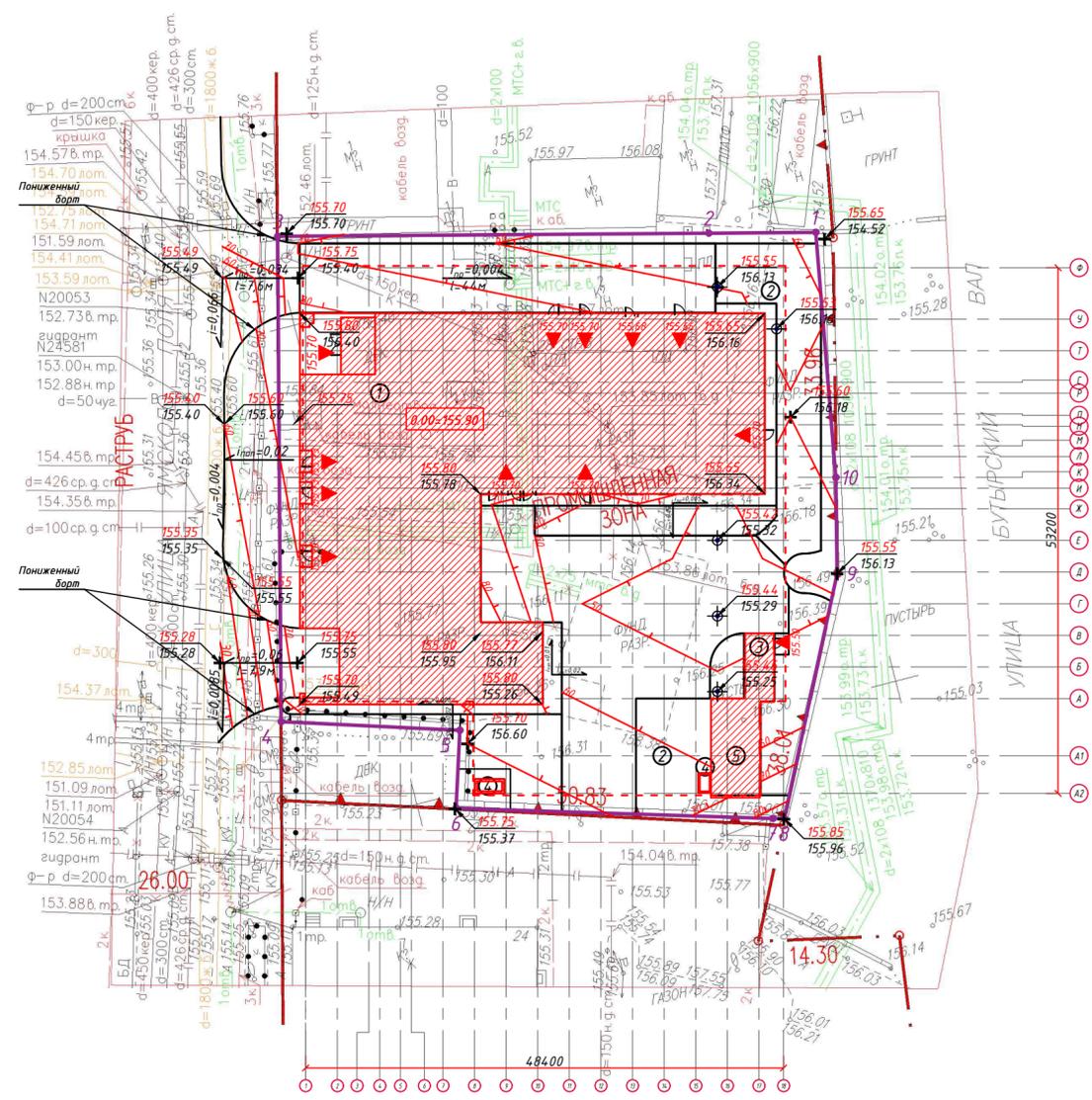


Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрещенко П. Б.	Заказ № Э/2208-15	от 02.04.2015
Камерал. работы: Варонова О. А.	Заказчик: АО "ПО "Пресса-1"	
Подзем. работы: Санюлова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.	Адрес объекта: Москва, ЦАО, 1-я улица Янского Поля, вл.28/30, стр.3	Лист 1
Коррект. подзем.: Рыжкова Л. А.	Номенклатура: А-ХIII-06-02, А-ХIII-06-03	Листов 1
ЛТР (Кр.лн.): Таненбаум М. Ю.	Дата выпуска заказа: 21.04.2015	Масштаб 1:500
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.		

- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке +155.90.
- Граница участка нанесена в литерях "1"- "10" по градостроительному плану земельного участка от 09.04.2014 номер RU77-108000-011586.
- Подразделение пожарной охраны ПЧ №27 расположено на ул. Скаковая, д.18.

Заказчик: АО "ПО "Пресса-1"		12/2016-036 - СПЗУ	
Многофункциональное здание с квартирами по адресу: г. Москва, 1-ая ул. Янского поля, влд. 28, стр. 3			
Изм.	Кол.чл.	Лист N док.	Подпись
ГАП	Ионова	04.17	
ГИП	Таборова		
Разраб.	Парацок		
Многофункциональное здание с квартирами		Стадия П	Лист 2
Схема движения транспорта М 1:500		Листов 7	





Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, тех. зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостр.-ой деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотопровод
- илп
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.04.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница здания (надземная часть)
- Граница здания (подземная часть)
- Граница проезда / бордюрный камень
- Проектируемые здания и сооружения
- Абсолютная отметка
- Проектируемое покрытие бетонной газонной решёткой
- Проектная отметка / существующая отметка
- Проектная горизонталь
- Направление и параметры уклона
- Отметка уровня входа

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	
2	Проектируемое здание (подземная часть)	
3	Проектируемый эвакуационный выход из подземной части здания	
4	Выходы вентиляционных шахт подземной части здания	
5	Проектируемая ТП	

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/2208-15	от 02.04.2015
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказчик: АО "ПО "Пресса-1"	
Подзем. работы Санойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. топогр. Корпусова С. В.		
Коррект. подзём. Рыжкова Л. А.		
ЛТР (Кр.плн.) Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: Москва, ЦАО, 1-я улица Янского Поля, вл.28/30, стр.3	Лист 1
Дубликат кр.плн. Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-ХIII-06-02, А-ХIII-06-03	Листов 1
Дата выпуска заказа: 21.04.2015		Масштаб 1:500

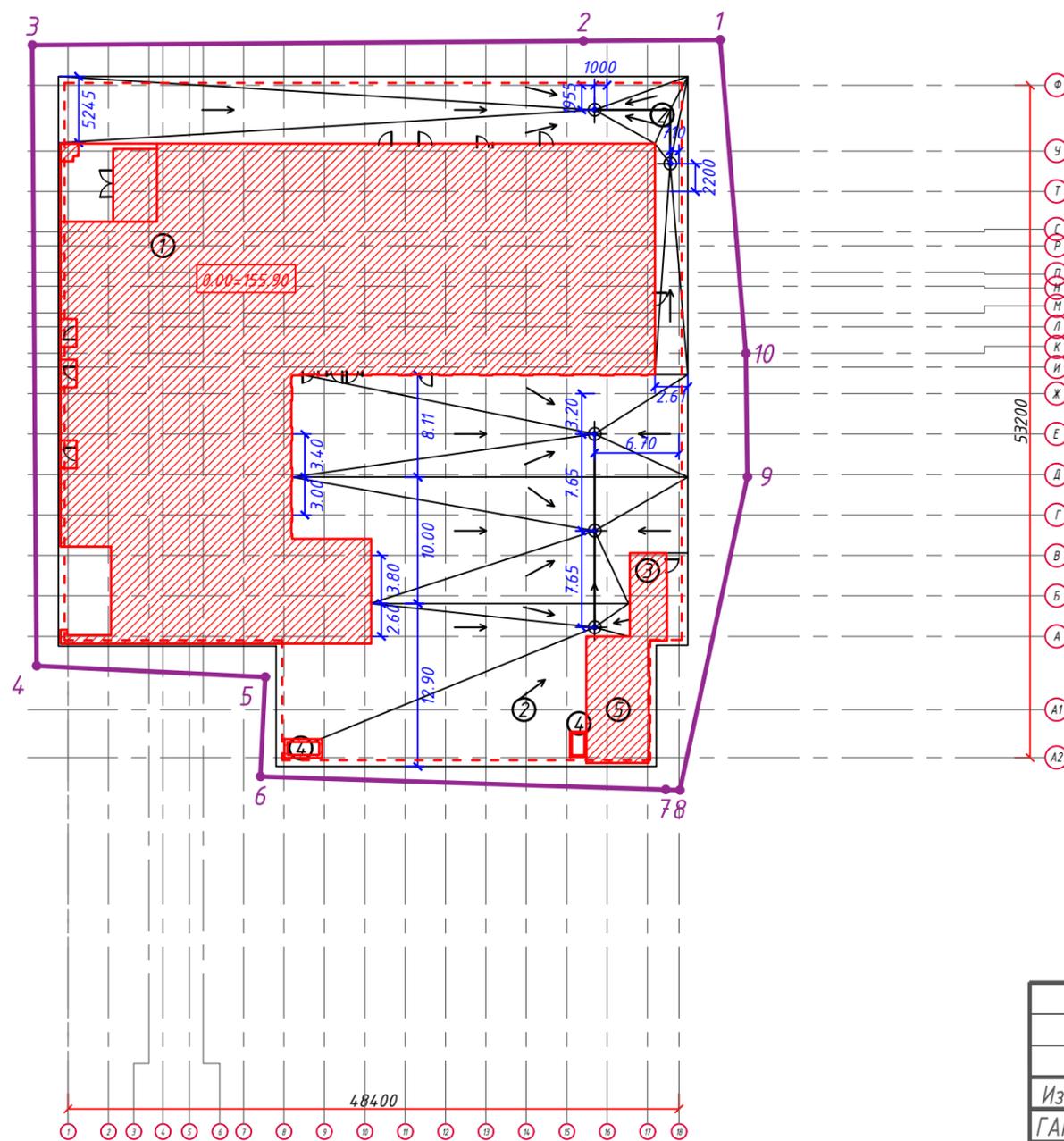
- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке +155.90.
- Граница участка нанесена в литерях "1"- "10" по градостроительному плану земельного участка от 09.04.2014 номер RU77-108000-011586.
- Подразделение пожарной охраны ПЧ №27 расположено на ул. Скаковая, д.18.

Изм.	Кол.ч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО "ПО "Пресса-1"	12/2016-036 - СПОЗУ
ГАП		Ионова		04.17	Многофункциональное здание с апартаментами по адресу: г. Москва, 1-ая ул. Янского поля, влд. 28, стр. 3	Лист 3
ГИП		Таборова				
Разраб.		Паращак			Многофункциональное здание с апартаментами	Лист 7
Н.контр.					План организации рельефа земельного участка М 1:500	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	
2	Проектируемое здание (подземная часть)	
3	Проектируемый эвакуационный выход из подземной части здания	
4	Выходы вентиляционных шахт подземной части здания	
5	Проектируемая ТП	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница здания (надземная часть)
- - - Граница здания (подземная часть)
- Проектируемые здания и сооружения
- Направление уклона
- ⊕ Водоприемная воронка

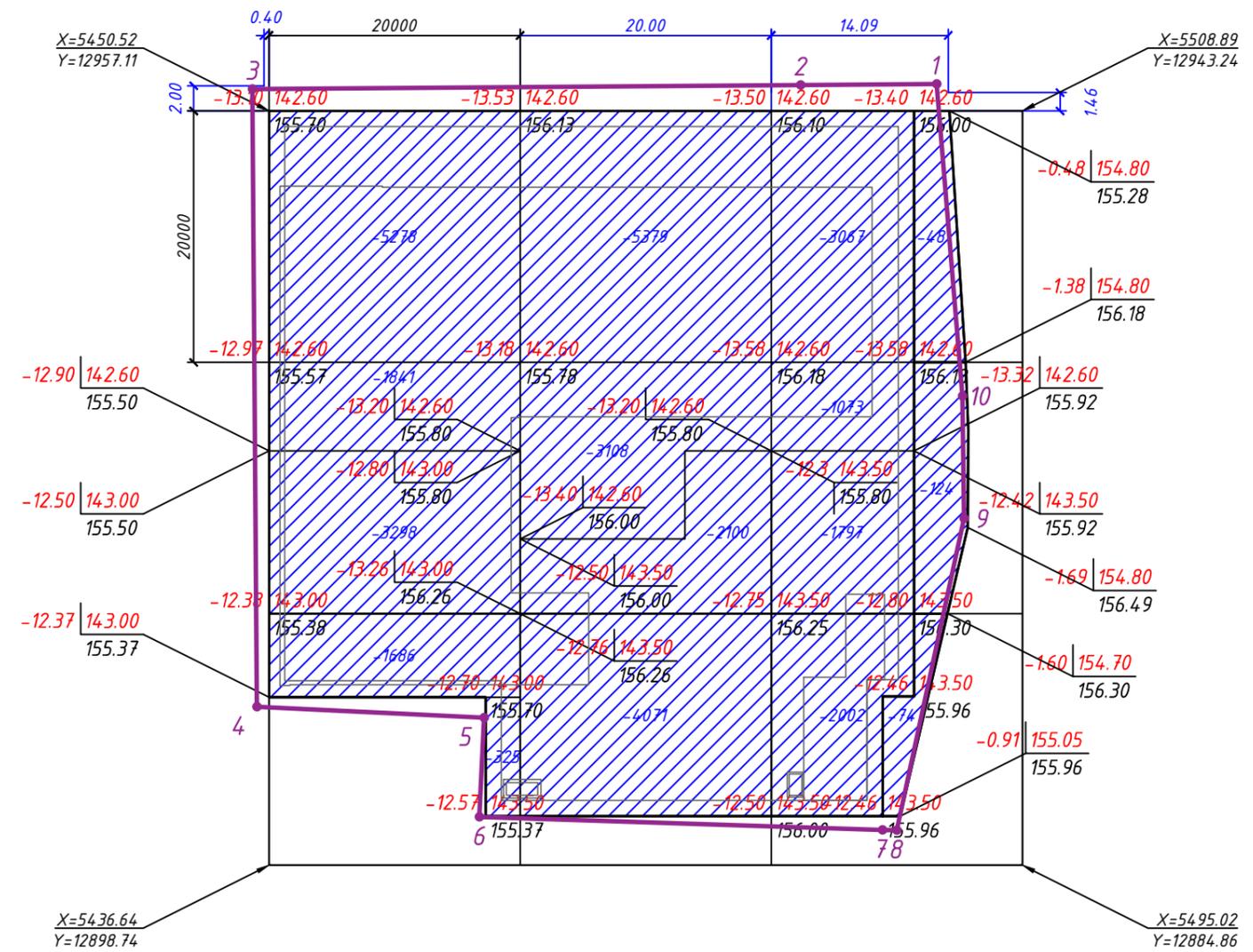
Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

					Заказчик: АО "ПО "Пресса-1"		12/2016-036 - СПОЗУ			
					Многофункциональное здание с апартаментами по адресу: г. Москва, 1-ая ул. Ямского поля, влд. 28, стр. 3					
Изм.	Кол.чч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание с апартаментами		Стадия	Лист	Листов
ГАП				Ионова	04.17			П	4	7
ГИП				Таборова						
Разраб.				Паращак						
					План организации рельефа на уровне гидроизоляции		M 1:500			

КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
№ точки	X (м)	Y (м)	№ точки	X (м)	Y (м)
1	5503.48	12946.02	6	5453.72	12898.59
2	5492.96	12948.63	7	5484.56	12889.62
3	5450.59	12959.15	8	5485.65	12889.31
4	5438.73	12911.48	9	5497.00	12912.00
5	5456.05	12906.14	10	5499.29	12921.47

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  Граница участка по ГПЗУ
  -  Границы здания
  -  Граница земляных работ
  -  Проектная отметка
  -  Существующая отметка
  -  Разность между рабочими отметками
  -  Объем грунта на квадрат (выемка / насыпь)
  -  Выемка



Итого, м³	Насыпь (+)			Выемка (-)			Всего, м³
	0	0	0	12428	14658	8185	
	0	0	0	12428	14658	8185	35271

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	
2	Проектируемое здание (подземная часть)	
3	Проектируемый эвакуационный выход из подземной части здания	
4	Выходы вентиляционных шахт подземной части здания	
5	Проектируемая ТП	

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС**

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В пределах территории		За пределами территории		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	-	-	-	-
2. Вытесненный грунт,	-	35271	-	-	-
в том числе при устройстве:	-	-	-	-	-
а) подземной части здания (стилобата)	-	(35025)	-	-	-
б) автодорожных покрытий	-	(246)	-	-	-
в) покрытий площадок над стилобатом	-	-	-	-	-
г) разбивки газонов	-	-	-	-	-
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление), $K_p=1,5$	-	-	-	-	-
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	-	-	-	-	-
5. Грунт непригодный для устройства насыпи основания здания, подлежащий удалению с территории	-	-	-	-	-
6. Плодородный грунт, всего,	283	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-
а) используемый для озеленения территории	283	-	-	-	-
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	-	-	-	-	отсутствует
10) Итого перерабатываемого грунта	283	35271	-	-	-

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Заказчик: АО "ПО "Пресса-1" 12/2016-036 - СПОЗУ

Многофункциональное здание с апартаментами по адресу: г. Москва, 1-ая ул. Ямского поля, влд. 28, стр. 3

Изм.	Кол.чч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Ионова			04.17
ГИП		Таборова			
Разраб.		Паращак			
Н.контр.					

Многофункциональное здание с апартаментами	Стадия	Лист	Листов
	П	5	7

План земляных масс  
М 1:500



Tun 1.3

Бетонная плитка, брусчатка	- 80 мм
Гранитный отсев, фракция 2-5 мм	- 50 мм
Стабилизационная плита: цементобетон В22.5, Мрз 100, армированный сеткой 200/200/5/5 Вр-1, верхние 3 см песка пропитать битумом (ГОСТ 26633-91)	- 200 мм
Щебень из гравия, фракция 5-40 мм, расклинивание 5/10/20/40	≈ 250 мм
Дренажная мембрана DELTA Terraхх	- 9 мм
Технониколь CARBON SOLID 500	- 150 мм
Геотекстиль 500 г/м <sup>2</sup>	
Гидроизоляционная мембрана ПЛАСТОФИЛ GEO - 2 мм	
Геотекстиль 500 г/м <sup>2</sup>	
Ц/п стяжка под уклоном 60-250 мм, В15, М200, арм. сеткой Вр1 100х100х4	
Пленка ПЭ, 200 мкм	
Ж/б плита стилобата	

Tun 1.2

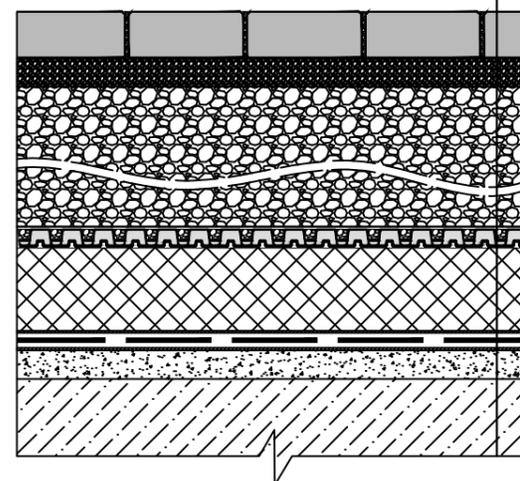
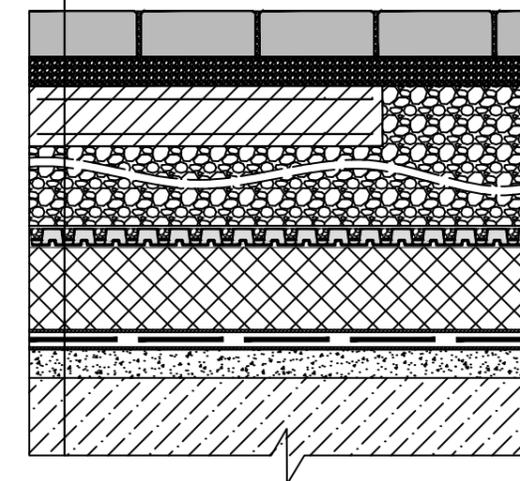
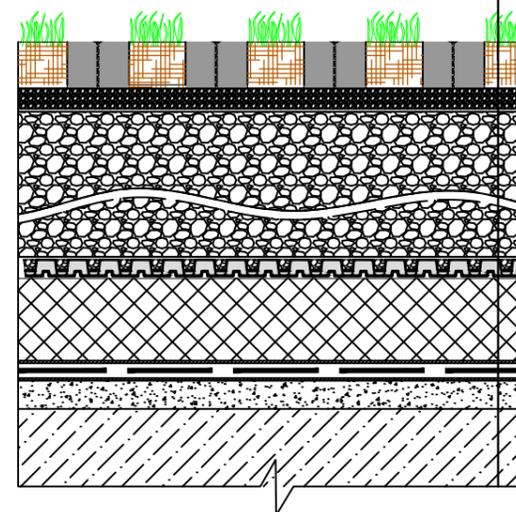
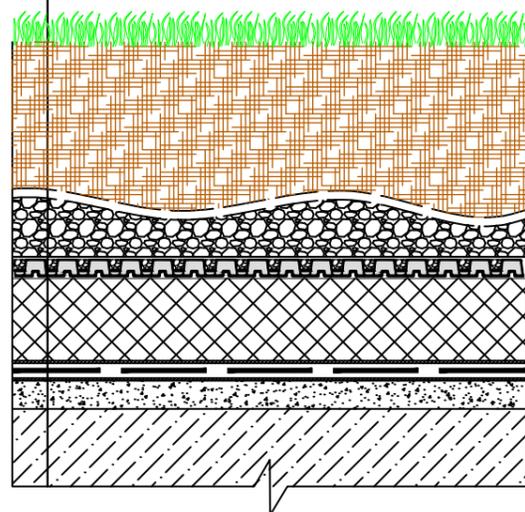
Бетонная газонная решетка	- 100 мм
Смесь цементно-песчаная	- 20 мм
Гранитный отсев, фракция 2-5 мм	- 50 мм
Щебень из гравия, фракция 5-40 мм, расклинивание 5/10/20/40	≈ 250 мм
Дренажная мембрана DELTA Terraхх	- 9 мм
Технониколь CARBON SOLID 500	- 150 мм
Геотекстиль 500 г/м <sup>2</sup>	
Гидроизоляционная мембрана ПЛАСТОФИЛ GEO - 2 мм	
Геотекстиль 500 г/м <sup>2</sup>	
Ц/п стяжка под уклоном 60-250 мм, В15, М200, арм. сеткой Вр1 100х100х4	
Пленка ПЭ, 200 мкм	
Ж/б плита стилобата	

Tun 1.4

Газонная трава	
Плодородный грунт	- 200 мм
Щебень из гравия, фракция 5-40 мм, расклинивание 5/10/20/40	≈ 50 мм
Дренажная мембрана DELTA Terraхх	- 9 мм
Технониколь CARBON SOLID 500	- 150 мм
Геотекстиль 500 г/м <sup>2</sup>	
Гидроизоляционная мембрана ПЛАСТОФИЛ GEO - 2 мм	
Геотекстиль 500 г/м <sup>2</sup>	
Ц/п стяжка под уклоном 60-250 мм, В15, М200, арм. сеткой Вр1 100х100х4	
Пленка ПЭ, 200 мкм	
Ж/б плита стилобата	

Tun 1.1

Бетонная плитка, брусчатка	- 80 мм
Гранитный отсев, фракция 2-5 мм	- 50 мм
Щебень из гравия, фракция 5-40 мм, расклинивание 5/10/20/40	≈ 250 мм
Дренажная мембрана DELTA Terraхх	- 9 мм
Технониколь CARBON SOLID 500	- 150 мм
Геотекстиль 500 г/м <sup>2</sup>	
Гидроизоляционная мембрана ПЛАСТОФИЛ GEO - 2 мм	
Геотекстиль 500 г/м <sup>2</sup>	
Ц/п стяжка под уклоном 60-250 мм, В15, М200, арм. сеткой Вр1 100х100х4	
Пленка ПЭ, 200 мкм	
Ж/б плита стилобата	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					Заказчик: АО "ПО "Пресса-1"		12/2016-036 - СПОЗУ		
					Многофункциональное здание с апартаментами по адресу: г. Москва, 1-ая ул. Ямского поля, влд. 28, стр. 3				
Изм.	Кол.чч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание с апартаментами	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Ионова	04.17		П	6	7
ГИП				Таборова					
Разраб.				Паращак					
Н.контр.					Схемы конструкций покрытий проездов				



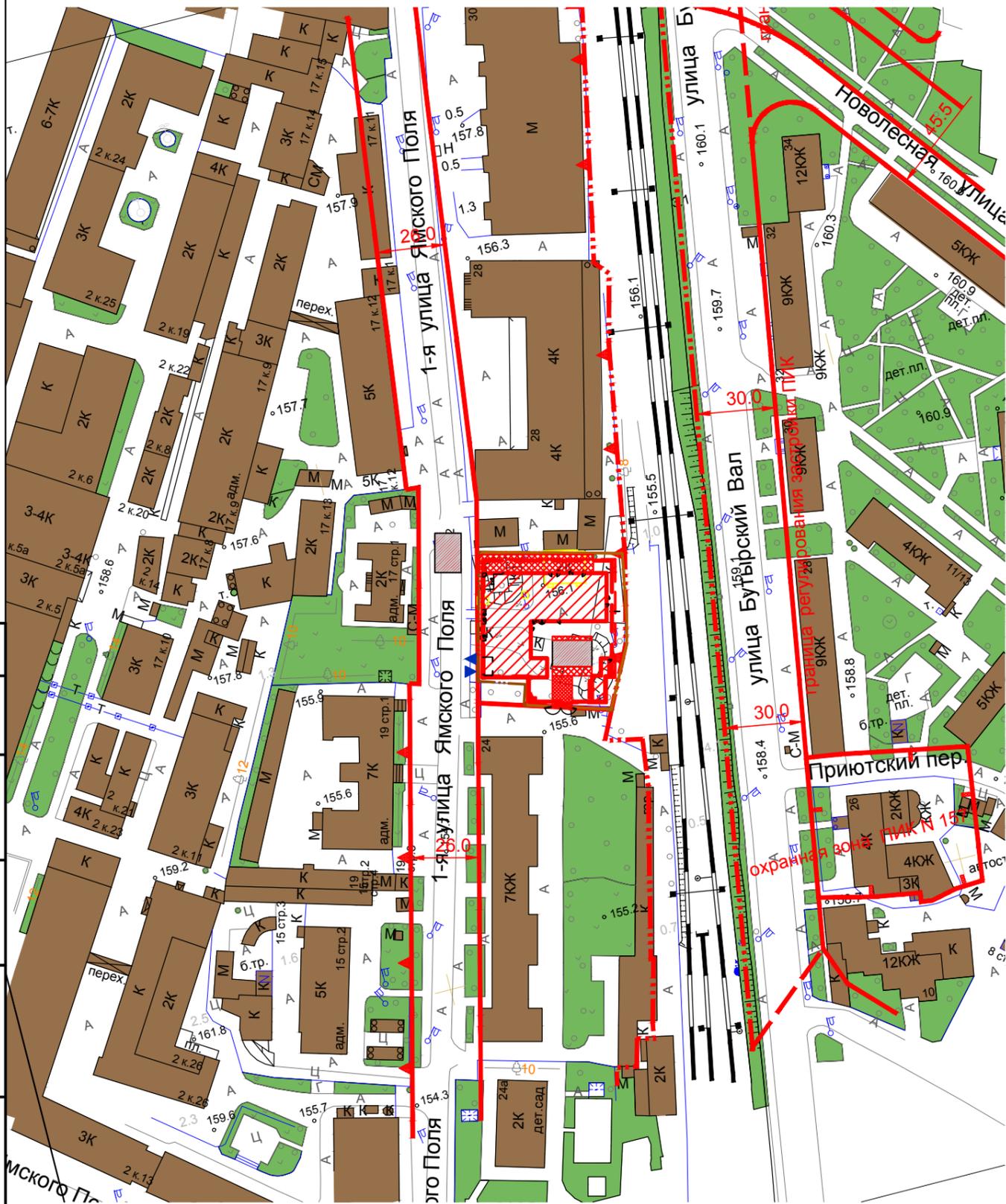
# Ситуационный план М 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы выделенного земельного участка
-  Проектируемое здание
-  Подземная часть проектируемого здания
-  Сносимые здания
-  Границы проектируемых проездов
-  Въезд/выезд на подземную парковку
-  Ворота въездные для пожарной машины
-  Проектируемое здание
-  Существующие здания
-  Газоны
-  Пожарный проезд
-  Пожарный проезд



-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Линии жилой застройки
-  Синие линии-границы акваторий рек
-  Границы полосы отвода железных дорог
-  Границы тех. зон проектируемых линий метрополитена
-  Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена
-  Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
-  Границы терр. памятников истории и культуры
-  Границы охранных зон памятников истории и культуры
-  Границы историко-культурных заповедных территорий
-  Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
-  Границы зон охраняемого ландшафта
-  Границы особо охраняемых природных территорий
-  Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий
-  Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
-  Границы водоохраных зон
-  Границы прибрежных зон
-  Границы производственных зон
-  Границы коммунальных зон
-  Границы сан. охраны источников питьевого водоснабжения:
-  границы I пояса санитарной охраны
-  границы II пояса санитарной охраны
-  границы жесткой зоны II пояса сан. охраны
-  Границы санитарно-защитных зон



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке +155.90.
2. Граница участка нанесена в литерях "1"- "10" по градостроительному плану земельного участка от 09.04.2014 номер RU77-108000-011586.
3. Подразделение пожарной охраны ПЧ №27 расположено на ул. Скаковая, д.18.

					Заказчик: АО "ПО "Пресса-1"		12/2016-036 - СПОЗУ				
					Многофункциональное здание с апартаментами по адресу: г. Москва, 1-ая ул. Ямского поля, влд. 28, стр. 3						
Изм.	Кол.чч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание с апартаментами			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ионова			04.17				П	7	7
ГИП		Таборова									
Разраб.		Паращак									
					Ситуационный план						
					М 1:2000						
Н.контр.											