

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
**ответственностью «Брусника».**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Специализированный застройщик»**  
 полное наименование организации – для  
**620075, Свердловская область,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51,**  
**офис 37/05**  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.11.2021

№ 72-304-238-2021

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Тимирязева - Молодогвардейцев» Жилые дома ГП1»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 12.11.2021 № 72-2-1-3-066629-2021</b>

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0428001:1200	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0428001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.01.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-216, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит-Проект» шифр 0207/ТИМ/ПИР, 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	20177,93	Площадь участка (кв. м): 15656
	Объем (куб. м):	78678,16	в том числе подземной части (куб. м): 13436,16
	Количество этажей (шт.):	11-18	Высота (м): 53,600
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2966,27	
	Иные показатели:	С инженерными сетями Площадь подземной стоянки – 1080,94 кв.м.; количество автостоянок – 40, в т. ч. машиномест – 35; количество кладовых – 115 шт.; общая площадь кладовых – 360,27 кв.м.; площадь коммерческих помещений – 1143,76 кв.м.;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Молодогвардейцев, дом 6, корпус 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” декабря 20 23 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» шифр 0207/ТИМ/ПИР-ПОС, 2021

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

В.С. Третьяков  
(расшифровка подписи)



“ 19 ” ноября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено

до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.