

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <18>, <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н1)	0
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н2)	0.4
3	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	137.4

**Расчет собственных средств
ООО «Компания "Выбор"
на 31.03.2020**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма согласно бухгалтерского учета (тыс.руб)
<i>Активы застройщика</i>		
1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	94 437
2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	484
3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п. "1" данного расчета	20 000
4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в п."1" данного расчета	0
5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	22 479
6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	0
7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	0

8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	0
<i>Обязательства застройщика</i>		
9	доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества, отложенных налоговых обязательств	-
10	собственные средства (1 стр+2 стр+3 стр+4 стр+5стр+6стр+7 стр+8стр-9 стр)	137 400