

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>ООО Специализированный Застройщик"Компания "Выбор"</u>	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	77237110		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	2315115369		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС / ОКФП	41.2		
<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФП	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>353915, Краснодарский край, Новороссийск г, Революции 1905 года ул, д. № 51</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	279 327	148 103	145 359
	в том числе:				
2.1.	Основные средства	1151	-	14 512	29 239
2.2.	Жилой дом по ул.Ленина-Молодежная 4 очередь 1 ПК	1152	234 086	88 559	73 276
2.3.	Жилой дом по ул.Ленина-Молодежная 4 очередь 2 ПК	1153	30 243	30 102	28 734
2.4.	Жилой дом по ул.Ленина-Молодежная 4 очередь 3 ПК	1154	14 998	14 930	14 110
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	42 162	43 189	45 269
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	321 489	191 292	190 628
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33 097	13 517	98 336
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 571	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	224 100	64 530	25 020
	в том числе:				
5.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	153	151	43
5.1.	Авансы выданные	1232	223 595	64 379	23 374
5.1.	Расчеты с прочими дебиторами	1233	302	-	1 563

5.1.	Расчеты по налогам и сборам	1234	50	-	40
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 400	41 900	88 650
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	6 400	41 900	88 650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 177 107	191	498
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	207	191	498
	Аккредитив	1252	1 176 900	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	236 180	137 810	-
	Итого по разделу II	1200	1 694 454	257 948	212 504
	БАЛАНС	1600	2 015 943	449 239	403 132

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 411	82 411	82 411
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	194 977	191 927	196 012
	Итого по разделу III	1300	277 388	274 338	278 423
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 497 445	30 166	100 855
	в том числе:				
5.3.	Займа	1411	34 166	30 166	100 855
5.3.	Кредит	1412	1 463 279	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 497 445	30 166	100 855
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 930	6 925	23 854
	в том числе:				
5.4.	Авансы полученные	1521	-	-	-
5.4.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	4 296	3 000	20 924
5.4.	Расчеты с прочими кредиторами	1523	121	121	7
5.4.	Расчеты по налогам и сборам	1524	480	3 805	2 923
5.4.	Расчеты с персоналом	1525	33	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	236 180	137 810	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	241 110	144 735	23 854
	БАЛАНС	1700	2 015 943	449 239	403 132

Руководитель  Шевченко Василий Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация ООО Специализированный Застройщик"Компания "Выбор" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
77237110		
2315115369		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 065	28 726
	Себестоимость продаж	2120	(1 035)	(21 196)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30	7 530
	Коммерческие расходы	2210	(350)	(964)
	Управленческие расходы	2220	(437)	(3 528)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(757)	3 038
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	624	2 229
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	12 600
	Прочие расходы	2350	(1 884)	(12 907)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 017)	4 960
	Налог на прибыль	2410	-	(2 538)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 017)	2 422

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 017)	2 422
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(Handwritten signature)

Шевченко Василий
Юрьевич
(расшифровка подписи)

24 Октября 2022 г.