

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация ООО Специализированный Застройщик "Компания "Выбор"	по ОКПО	77237110		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2315115369		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

353915, Краснодарский край, Новороссийск г, Революции 1905 года ул, д. № 51

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	233 035	148 103	145 359
	в том числе:				
2.1.	Основные средства	1151	-	14 512	29 239
2.2.	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 4 очередь 1 ПК	1152	187 863	88 559	73 276
2.3.	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 4 очередь 2 ПК	1153	30 196	30 102	28 734
2.4.	Жилой дом по ул.Ленина- Молодежная 4 очередь 3 ПК	1154	14 976	14 930	14 110
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	42 504	43 189	45 269
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	275 539	191 292	190 628
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33 097	13 517	98 336
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 296	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	83 518	64 530	25 020
	в том числе:				
5.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	102	151	43
5.1.	Авансы выданные	1232	82 861	64 379	23 374
5.1.	Расчеты с прочими дебиторами	1233	505	-	1 563

5.1.	Расчеты по налогам и сборам	1234	50	-	40
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 500	41 900	88 650
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	2 500	41 900	88 650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 373 710	191	498
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	348	191	498
	Аккредитив	1252	1 373 362	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	256 150	137 810	-
	Итого по разделу II	1200	1 761 270	257 948	212 504
	БАЛАНС	1600	2 036 809	449 239	403 132

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 411	82 411	82 411
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	195 396	191 927	196 012
	Итого по разделу III	1300	277 807	274 338	278 423
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 497 445	30 166	100 855
	в том числе:				
5.3.	Займы	1411	34 166	30 166	100 855
5.3.	Кредит	1412	1 463 279	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 497 445	30 166	100 855
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 407	6 925	23 854
	в том числе:				
5.4.	Авансы полученные	1521	-	-	-
5.4.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	4 842	3 000	20 924
5.4.	Расчеты с прочими кредиторами	1523	43	121	7
5.4.	Расчеты по налогам и сборам	1524	487	3 805	2 923
5.4.	Расчеты с персоналом	1525	35	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	256 150	137 810	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	261 557	144 735	23 854
	БАЛАНС	1700	2 036 809	449 239	403 132



Руководитель Шевченко Василий Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация	ООО Специализированный Застройщик"Компания "Выбор"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Вид экономической деятельности		по ОКПО	77237110		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	2315115369		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	710	8 021
	Себестоимость продаж	2120	(684)	(8 291)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26	(270)
	Коммерческие расходы	2210	(292)	(666)
	Управленческие расходы	2220	(339)	(2 428)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(605)	(3 364)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	546	1 284
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	12 600
	Прочие расходы	2350	(1 540)	(12 896)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 599)	(2 376)
	Налог на прибыль	2410	-	(1 270)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 599)	(3 646)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 599)	(3 646)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шевченко Василий
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.