

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

ОПЕРАТИВНЫЙ

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<u>ООО Специализированный Застройщик "Компания "Выбор"</u>	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	77237110		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	2315115369		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<u>353915, Краснодарский край, Новороссийск г, Революции 1905 года ул, д. № 51</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	203 436	148 103	145 359
2.1	в том числе: Основные средства	1151	-	14 512	29 239
2.2	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 4 очередь 1 ПК	1155	158 334	88 559	73 276
2.2	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 4 очередь 2 ПК	1156	30 149	30 102	28 734
2.2	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 4 очередь 3 ПК	1157	14 953	14 930	14 110
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	42 846	43 189	45 269
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	246 282	191 292	190 628
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33 097	13 517	98 336
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 523	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 031	64 530	25 020
5.1	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	270	151	43
5.1	Авансы выданные	1232	13 691	64 379	23 374
5.1	Расчеты с прочими дебиторами	1233	70	-	1 563

5.1	Расчеты по налогам и сборам	1234	-	-	40
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 350	41 900	88 650
	в том числе: Депозитные счета	1241	13 350	41 900	88 650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	154	191	498
	в том числе: Расчетные счета	1251	154	191	498
	Прочие оборотные активы	1260	256 150	137 810	-
	Итого по разделу II	1200	326 305	257 948	212 504
	БАЛАНС	1600	572 587	449 239	403 132

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 411	82 411	82 411
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	196 766	191 927	196 012
	Итого по разделу III	1300	279 177	274 338	278 423
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	30 166	30 166	100 855
	в том числе:				
5.3	Займы	1411	30 166	30 166	100 855
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	30 166	30 166	100 855
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 094	6 925	23 854
	в том числе:				
5.4	Авансы полученные	1521	-	-	-
5.4	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	2 779	3 000	20 924
5.4	Расчеты с прочими кредиторами	1523	25	121	7
5.4	Расчеты по налогам и сборам	1524	4 254	3 805	2 923
5.4	Расчеты с персоналом	1525	36	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	256 150	137 810	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	263 244	144 735	23 854
	БАЛАНС	1700	572 587	449 239	403 132



Руководитель

(подпись)

Шевченко Василий Юрьевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

ОПЕРАТИВНЫЙ

Организация <u>ООО Специализированный Застройщик"Компания "Выбор"</u>	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	77237110		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	2315115369		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.2		
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	355	6 975
	Себестоимость продаж	2120	(342)	(7 204)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13	(229)
	Коммерческие расходы	2210	(210)	(313)
	Управленческие расходы	2220	(133)	(1 353)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(330)	(1 895)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	393	565
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	12 600
	Прочие расходы	2350	(292)	(12 786)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(229)	(1 516)
	Налог на прибыль	2410	-	(1 192)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(229)	(2 708)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(229)	(2 708)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шевченко Василий
Юрьевич

(расшифровка подписи)