

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация <b>ООО Специализированный застройщик "Компания "Выбор"</b>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>			
Код экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>77237110</b>			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>2315115369</b>			
Местонахождение (адрес) <b>3915, Краснодарский край, Новороссийск г, Революции 1905 года ул, д. № 51</b>	по ОКЕИ	<b>41.2</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ОО "Аудит БЕЗ Границ"</b>		<b>384</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2309063521</b>			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1022301424265</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	145 359	852 702	387 625
	в том числе:				
2.1	Основные средства	1151	29 239	32 945	32 945
2.1	Приобретение земельного участка	1152	-	85 000	8 500
2.1	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 3 очередь 2 ПК	1153	-	562 941	226 941
2.1	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 3 очередь 3 ПК	1154	-	170 812	-
2.1	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 4 очередь 1 ПК	1155	73 276	1 003	-
2.1	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 4 очередь 2 ПК	1156	28 734	-	-
2.1	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 4 очередь 3 ПК	1157	14 110	-	-
2.4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	45 269	46 643	48 016
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	190 628	899 345	435 642
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	98 336	33 513	77 743
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

5	Дебиторская задолженность	1230	25 020	172 780	69 278
	в том числе:				
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	43	476	-
5.1	Авансы выданные	1232	23 374	4 905	61 637
5.1	Расчеты с прочими дебиторами	1233	1 563	166 876	7 534
5.1	Расчеты по налогам и сборам	1234	40	523	107
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	88 650	27 390	54 500
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	88 650	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	498	394 982	927
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	498	394 982	927
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	72
	Итого по разделу II	1200	212 504	628 665	202 519
	<b>БАЛАНС</b>	1600	403 132	1 528 009	638 161



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 411	82 411	82 411
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	196 012	94 970	84 095
	Итого по разделу III	1300	278 423	177 381	166 506
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	100 855	554 717	162 244
	в том числе:				
5.3	Займы	1411	100 855	100 855	162 244
5.3	Кредиты	1412	-	453 862	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	100 855	554 717	162 244
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	23 854	179 137	132 935
	в том числе:				
5.3	Авансы полученные	1521	-	-	-
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	20 924	55 708	120 337
5.3	Расчеты с прочими кредиторами	1523	7	123 370	53
5.3	Расчеты по налогам и сборам	1524	2 923	42	5 881
	Доходы будущих периодов	1530	-	616 774	176 476
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 854	795 911	309 411
	<b>БАЛАНС</b>	1700	403 132	1 528 009	638 161



Руководитель

(подпись)

Шевченко Василий Юрьевич

(расшифровка подписи)

5 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация ООО Специализированный застройщик "Компания "Выбор"  
 идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 код экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2020
77237110		
2315115369		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	26 896	1 540
	Себестоимость продаж	2120	(24 134)	(1 394)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 762	146
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 762	146
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 659	911
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	106 080	58 434
	Прочие расходы	2350	(1 316)	(45 195)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	109 185	14 296
	Налог на прибыль	2410	(8 142)	(3 088)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	101 043	11 208

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	101 043	11 208
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шевченко Василий Юрьевич

(расшифровка подписи)

5 февраля 2021 г.