

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2018 г.**

Организация **ООО "Компания"Выбор"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма **форма собственности**

**Общество с ограниченной ответственностью**

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

**353915, Краснодарский край, г.Новороссийск, ул.Революции 1905 г., д. 51**

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭ

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

**31 12 2018**

**77237110**

**2315115369\231501001**

**41.20**

**12300 16**

**384**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	387646	525061	1015921
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	32945	12555	-
	Приобретение земельных участков	11511	85000		
	Строительство объектов основных ср.	11502	269701	512506	1015921
	в т.числе: объект долевого строительст.	115021	226965	445019	1012035
	Жилой дом.ул.Ленина-Молодежная 1 очер.	115022			
	Жилой дом.ул.Ленина-Молодежная 2 очер.	115023			820045
	Ж/д ул.Ленина-Молодежная 3 очер.1 ПК	115024		445019	191990
	<b>Ж/д ул.Ленина-Молодежная 3 очер.2 ПК</b>	115024	<b>226965</b>		
	Доходные вложения в материальные	1160	48016	27233	
	Финансовые вложения	1170		-	-
	Отложенные налоговые активы	1180		-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190		-	-
	Итого по разделу I	1100	435663	552294	1015921
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	68221	32	-
	Налог на добавленную стоимость по	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	69264	61071	3014
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301			
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304			
	в том числе:				
	Обязат. по дог.долев.строительства	123041	3866	47762	
	<b>Ж/д ул.Ленина-Молодежная 3 очер.2 ПК</b>	123042	<b>3866</b>		
	Ж/д ул.Ленина-Молодежная 3 очер.1 ПК	123043		47762	
	Финансовые вложения (депозитные счета)	1240	54500	34000	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	927	778	1245
	Прочие оборотные активы	1260	72		15749
	в том числе:				
	Обязат. по дог.долев.строительства	12601			15749
	Жилой дом.ул.Ленина-Молодежная 1 очер.	12611			
	Жилой дом.ул.Ленина-Молодежная 2 очер.	12612			8333
	Ж/д ул.Ленина-Молодежная 3 очер.1 ПК	12613			7416
	Итого по разделу II	1200	192985	95882	20008
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>628647</b>	<b>648176</b>	<b>1035929</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	82411	40117	10
	Собственные акции, выкупленные у	1320		-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-
	Резервный капитал	1360		-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый	1370	132031	7113	4784
	Итого по разделу III	1300	214442	47230	4794
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	100855	36394	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420		-	-
	Оценочные обязательства	1430		-	-
	Прочие обязательства	1450		-	-
	Итого по разделу IV	1400	100855	36394	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510		135855	13360
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101		135855	13360
	Кредиторская задолженность	1520	136875	91208	117710
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201			
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202		-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203			
	Расчеты по социальному страхованию и	15204			
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205			
	Расчеты с подотчетными лицами	15206		-	-
	Задолженность участникам (учредителям)	15207		-	-
	Расчеты с разными дебиторами и	15208			
	Доходы будущих периодов	1530	176476	337488	900066
	в том числе:				
	договоры долевого строительства	15301	176476	337488	900066
	Ж/д ул.Ленина-Молодежная 3 очер.2 ПК	153011	176476		
	Жилой дом.ул.Ленина-Молодежная 2 очер.	153012			825195
	Ж/д ул.Ленина-Молодежная 3 очер.1 ПК	153013		337488	74871
	Оценочные обязательства	1540		-	-
	Прочие обязательства	1550		-	-
	Итого по разделу V	1500	313350	594551	1031136
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>628647</b>	<b>648176</b>	<b>1035929</b>

Руководитель Шевченко Василий Юрьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 января 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация **ООО "Компания "Выбор"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

**Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной**

**ответственностью**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
77237110		
2315115369		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 219	320
	Себестоимость продаж	2120	(1 149)	(319)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70	1
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	70	1
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	184 005	2 405
	Прочие расходы	2350	(47 501)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	136 574	2 405
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(11 391)	(72)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	125 183	2 333



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	125 183	2 333
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шевченко Василий  
Юрьевич

(расшифровка подписи)



28 января 2019 г.