



ГРУППА КОМПАНИЙ
СТАТУС
gkstatus.com

ООО «Статус»
Адрес: 123100, Москва,
Пресненская набережная, 12, оф. 22
«Башня Федерация-Восток» Москва-Сити
Тел.: 8 (495) 775-50-99
info@s-exp.ru
www.status-expertiza.ru

LTD «Status»
Address: 123100, Moscow,
Presnenskaya embankment 12, 22
«Federation Tower-East» Moscow-City
Tel.: 8 (495) 775-50-99
info@s-exp.ru
www.status-expertiza.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий от 20.11.2019 № RA.RU.611763

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	1	-	0	2	6	1	5	1	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

КОПИЯ
ВЕРНА



Утверждаю
Руководитель департамента экспертизы
ООО «Статус»

Герова Ольга Сергеевна

«22» июня 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Наименование объекта экспертизы

«Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске.
4 очередь строительства. 1,2,3 пусковые комплексы»

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Москва
2020

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Статус»

Адрес: 123100, Москва, Пресненская набережная, 12, оф. 22 «Башня Федерация-Восток» Москва-Сити

ОГРН 1147746793908

ИНН 7701401250

КПП 770301001

Тел.: 8 (495) 775-50-99

info@s-exp.ru

www.status-expertiza.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 03.09.2019 № RA.RU.611704

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.11.2019 № RA.RU.611763

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик, заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Выбор»

Адрес (фактический): 353915, Краснодарский край, город Новороссийск, улица Революции 1905 года, 51

Адрес (юридический): 353915, Краснодарский край, город Новороссийск, улица Революции 1905 года, 51

ИНН 2315115369

КПП 231501001

ОГРН 1052309101118

Электронный адрес: *viborNvrsk@mail.ru*

1.3 Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске. 4 очередь строительства. 1,2,3 пусковые комплексы»

Договор от 29.04.2020 г. №ИИ-011 на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, заключенный между ООО «Компания «Выбор» и ООО «Статус».

Акт от 14.05.2020 г. приема-сдачи разработанных инженерно-геодезических изысканий исполнителем работ ИП Корнилова А.А. застройщику ООО «Компания «Выбор».

Накладная №40 от 14.11.2020 г. на передачу Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям исполнителем работ ООО «НоворосТИСИЗ» застройщику ООО «Компания «Выбор».

Накладная от 27.04.2019 г. сдачи-приемки выполненных инженерно-геофизических исследований исполнителем работ ИП Фернандес Г.А. застройщику ООО «Компания «Выбор» от 14.05.2020 г.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Для проектируемого объекта капитального строительства необходимость проведения экологической экспертизы федеральными законами не установлена.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы;
- 2) Результаты инженерных изысканий;
- 3) Задание на выполнение инженерных изысканий;
- 4) Выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий;
- 5) Документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику.

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

2.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания - май 2020

Инженерно-геологические изыскания - октябрь 2019

2.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геологические изыскания

2.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Краснодарский край, г. Новороссийск

2.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Выбор»

Адрес (фактический): 353915, Краснодарский край, город Новороссийск, улица Революции 1905 года, 51

Адрес (юридический): 353915, Краснодарский край, город Новороссийск, улица Революции 1905 года, 51

ИНН 2315115369

КПП 231501001

ОГРН 1052309101118

Электронный адрес: *viborNvrsk@mail.ru*

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Индивидуальный предприниматель Корнилова Анна Андреевна

Адрес (фактический): 353910, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Исаева, 13

Адрес (юридический): 353910, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Исаева,

13

ОГРНИП 306231518700012

ИНН 231509758153

Электронный адрес: не указан

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.03.2020 г. № 2299/2020, выданная СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-001-28042009.

Инженерно-геологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «НоворосТИСИЗ»

Адрес (фактический): 353912, Краснодарский край, город Новороссийск, улица Видова, дом 210 корпус б

Адрес (юридический): 353912, Краснодарский край, город Новороссийск, улица Видова, дом 210 корпус б

ИНН 2315117172

КПП 231501001

ОГРН 1052309113647

Электронный адрес: не указан

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.11.2019 г. № 7847/2019, выданная СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-001-28042009.

Инженерно-геофизические исследования

Индивидуальный предприниматель Фернандес Георгий Анатольевич

Адрес (фактический): 350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Майкопская, д. 57/1

Адрес (юридический): 350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Майкопская, д. 57/1

ОГРНИП 309231029200016

ИНН 231007354301

Электронный адрес: не указан

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 26.03.2019 г. № 2008/2019, выданная СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-001-28042009.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 23.04.2020 г., утвержденное ООО «Компания «Выбор» и согласованное ИП Корнилова А.А.

Задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное ООО «Компания «Выбор» и согласованное ООО «НоворосТИСИЗ»

Задание на производство инженерно-геофизических исследований, утвержденное ООО «Компания «Выбор» и согласованное ИП Фернандес Г.А.

2.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий от 27.04.2020 г., утвержденная ИП Корнилова А.А. и согласованная ООО «Компания «Выбор»

Программа работ на проведение инженерно-геологических изысканий от 30.09.2019 г., утвержденная ООО «НоворСТИСИЗ» и согласованная ООО «Компания «Выбор»

Программа работ на проведение инженерно-геофизических исследований, утвержденная ИП Фернандес Г.А.

2.8. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Внебюджетные средства.

Финансирование работ по строительству осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ.

III. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	20/015-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
2	603-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	
3	002- 02/19	Технический отчет по инженерно-геофизическим исследованиям (сейсмическое микрорайонирование)	

3.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Задачей инженерно-геодезических изысканий являлось получение топографо-геодезических материалов в системе координат МСК-23 и Балтийской системе высот, а также данных о ситуации и рельефе местности в цифровой, графической формах, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства, обеспечение выполнения других видов инженерных изысканий и, в конечном итоге, предоставление соответствующих материалов для подготовки проектной

«Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске. 4 очередь строительства. 1,2,3 пусковые комплексы»

и рабочей документации.

Район работ инженерных изысканий расположен в Краснодарском крае, г. Новороссийск, пр. Ленина - ул. Молодежная.

Полевые, лабораторные и камеральные работы выполнены ИП Корнилова Анна Андреевна.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в мае 2020 г на основании задания на производство инженерно-геодезических изысканий утверждённое генеральным директором ООО «Компания «ВЫБОР» В. Ю. Шевченко.

В ходе работы были сделаны следующие виды и объёмы работ:

- обследование пунктов ГС – 2 пункта;
- топографическая съёмка масштаба 1:500 – 1,50 га;
- создание цифрового (векторного) плана территории масштаба 1:500 – 6 кв. дм;
- составление программы работ – 1 шт;
- составление технического отчета – 1 шт.

Участок изысканий расположен по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина - ул. Молодежная.

Участок изысканий расположен в Южном округе г. Новороссийска, участок представляет застроенную территорию. Рельеф на участке нарушен с неравномерным уклоном до 5°. На участке работ в процессе инженерных изысканий непредвиденных сложных или опасных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания выявлено не было.

Создание планово-высотного съёмочного обоснования на участке проведения изысканий осуществлялось от пунктов государственной геодезической сети «2715» и «297» с использованием электронного тахеометра «Focus 4».

Обработка измерений, вычисление координат и оценка точности положения точек съёмочного обоснования и окончательные вычисления, уравнивания и оценки точности выполнены в специализированном программном обеспечении.

В процессе выполнения инженерных изысканий были заложены временные реперы (точки съёмочного обоснования).

Топографическая съёмка ситуации и рельефа местности выполнена с точек съёмочного обоснования с использованием электронного тахеометра «Focus 4».

Полевые измерения обработаны в специализированном программном обеспечении.

Одновременно с топографической съёмкой местности была выполнена съёмка существующих подземных коммуникаций, которая состоит из планово-высотной съёмки их выходов на поверхность земли, съёмки линий, определение назначения коммуникаций и их технических характеристик.

Выполнение полевых работ при съёмке сочеталось с полной камеральной обработкой материалов съёмки. Цифровой инженерно-топографический план масштаба 1:500, совмещенный с планами подземных коммуникаций, создан на основе автоматизированных методов (передача информации с электронных накопителей, геодезических приборов) с использованием программного комплекса СУБД «FreeReason».

Информация об объектах, элементах ситуации, рельефа, подземных и наземных сооружениях с указанием их технических характеристик изображена на планах в соответствии с действующими «Условными знаками для топографических планов

масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», изд. 1989 г.

Инженерно-геологические изыскания, инженерно-геофизические исследования

В геоморфологическом отношении исследуемый район расположен в области низкого среднегорья на площади развития подтипа рельефа структурно-литологических депрессий общекавказского направления, осложненный новейшими нарушениями поперечного антикавказского направления. Современный рельеф сформирован при ведущей роли эрозионных и абразионных процессов, представленный различными структурно-денудационными формами – склонами, балками и абразионно-аккумулятивными формами - морскими террасами (сохранились террасовые уровни от плиоцена (N2) до голоцена (QIV) – чаудинская, атейская, мамайская и т.д.) на различных высотах от 99.6 до 13.0 и ниже м. В пределах района изысканий основной структурно-денудационной формой является северо-восточный склон Абрауского горного массива. Рельеф участка изысканий спокойный, с общим уклоном к востоку. Абсолютные отметки по устью скважин на момент производства работ изменяются от 16.70 до 22.40м.

Климатический район и подрайон	IVБ
Инженерно-геологические условия	III
Ветровой район	VI
Снеговой район	II
Сейсмическая интенсивность территории, баллы	7

В геологическом отношении участок изысканий сложен сверху-вниз четвертичными отложениями (Q) и коренными породами терригенно-карбонатного флиша верхнего мела кампанского яруса верхнего подъяруса, куниковской свиты (K2cp2kn). Четвертичные отложения представлены голоценовыми (QIV) и плейстоценовыми (QIII и QII) образованиями. По возрасту и генезису в голоценовых отложения выделены антропогенные осадки (tQIV), в плейстоценовых – верхнеплейстоценовые субаэральные облессованные осадки пролювиально-делювиальных накоплений (pdQ4III) и среднеплейстоценовые отложения морской мамайской террасы (mQ3II mm).

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 15,0 м выделены 6 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1. Насыпные (техногенные) грунты (tQIV) – почва суглинистая, суглинки легкие, твердые, дресвяные (вкл. до 32.4%), с включением строительного мусора рыхлого и плотного сложения и в кровле со щебеночной подсыпкой.

ИГЭ-2. Пролувиально-делювиальные накопления (pdQ4III) – суглинки легкие, твердые, дресвяные (вкл. 31.6%), твердые до полутвердых, с линзами и прослоями супеси с дресвой до 23%, суглинков чистых.

ИГЭ-3. Морские отложения (mQ3II mm) – суглинки легкие, твердые, с гравием и галькой до 19.3%, с прослоями, линзами и гнездами супеси гравелистой (вкл. до 40.3%), суглинков «чистых», суглинков галечниковых (горошка до 43%), суглинков гравелистых (горошка до 39%).

ИГЭ-4. Дисперсная зона eII(K2cp2kn) – глина карбонатная, легкая, твердая.

ИГЭ-5. Элювий терригенно-карбонатного флиша верхнего мела, куниковской свиты (eK2cp2kn) – мергели низкой прочности, плотные, средневыветрелые, размягчаемые в воде, сильнотрещиноватые. Показатель качества породы RQD(%)<50 – плохой до очень плохого.

ИГЭ-6. Карбонатно-терригенный флиш верхнего мела, куниковской свиты (K2cp2kn) – мергели средней прочности, плотные, слабовыветрелые, размягчаемые в воде, среднетрещиноватые.

Физико-механические характеристики грунтов следующие.

№№ ИГЭ	Номенклатурный вид грунта	Удельный вес грунта природной влажности г/см ³	Модуль деформац. МПа	Параметры среза	
				удельное сцепление, МПа	угол внутреннего трения, град.
1 1	Насыпные грунты – суглинок легкий, твердый, дресвяный (вкл. до 32.4%)	Расчетное сопротивление грунта 80кПа.			
2	Суглинок легкий, твердый, дресвяный (вкл. до 31.6%), с линзами и прослоями супеси с дресвой до 23%	2,03/2,02	30	41/27	25/22
3	Суглинок легкий, твердый, с гравием и галькой до 19.3%, с прослоями, линзами и гнездами супеси гравелистой (вкл. до 40.3%)	1,98/1,97	24	33/22	24/21
4	Глина карбонатная, легкая, твердая	1,98/1,97	19	43/29	22/19
5	Мергели низкой прочности, плотные, средневыветрелые, размягчаемые в воде, сильнотрещиноватые.	2,37/2,35	Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии 1,8 МПа		
6	Мергели средней прочности, плотные, слабовыветрелые, размягчаемые в воде, среднетрещиноватые.	2,49/2,48	Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии 15,6 МПа		

Грунты неагрессивные к бетону марки по водонепроницаемости и железобетонные конструкции.

К специфическим грунтам на исследуемом участке относятся насыпные образования (ИГЭ-1) и элювиальные отложения (ИГЭ-4 и ИГЭ-5). Насыпные грунты по мощности не выдержаны и изменяются от 0.3 до 2.4 м. Так же на участке отмечены навалы насыпных грунтов, высотой до 1.5-2.0м. Грунты рыхлого сложения, неслежавшиеся. Элювиальные грунты: ИГЭ-4 - грунты дисперсной зоны глина карбонатная, легкая, твердая, плотная, слоистая, мощностью 0.2-1.4 м; негативные свойства карбонатных глин - способность к проявлению как просадочных, так и

набухающих свойств; ИГЭ-5 - грунты обломочной зоны - мергели низкой прочности, плотные, средневыветрелые, размягчаемые в воде, сильнотрещиноватые. Показатель качества породы $RQD(\%) < 50$ – плохой до очень плохого, мощностью 0.3-3.7 м.

На период изысканий (октябрь 2019г, засушливый период года) подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубине 2.5-10.0 м от поверхности земли. Установившийся уровень подземных вод (УПВ) зафиксирован всеми скважинам на глубине 2.2-5.4 м от поверхности земли на абсолютных отметках 13.00-20.05м. Подземные воды неагрессивные к бетону и железобетонным конструкциям, на металлические конструкции среднеагрессивные

По характеру подтопления участок изысканий относится к подтопленной территории в естественных (1-А) и техногенно измененных условиях (1-Б) (СП 11-105-97 часть II, приложение И).

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 0,8 м.

Согласно техническому заданию глубина заложения фундаментов одноэтажной подземной парковки - 3.5м, двухэтажной подземной парковки - 6.35м, жилого дома от 4.95 до 8.0м от поверхности земли, при данной глубине заложения, основанием фундаментов будут служить грунты ИГЭ-5 или ИГЭ-6, а грунты ИГЭ-1-4 подлежат прорезке фундаментами.

На участке работ выполнены инженерно-геофизические исследования (сейсмическое микрорайонирование). Сейсморазведочные работы выполнялись методом первых вступлений преломленных волн по корреляционно-увязанным системам с получением встречных годографов продольных и поперечных волн на сейсмопрофиле. Категория грунтов по сейсмическим свойствам I. Исходная сейсмичность района для «средних» грунтовых условий по сейсмическим свойствам по карте ОСР-2015А- 8 баллов. По результатам работ на площадке исследования значения балльности по методу сейсмических жесткостей грунтов основания составили – $\Delta J_{мсж} = (-0,64) - (-0,57)$ балла ($J_{мсж} = 7,36 - 7,43$ балла). Расчетная сейсмичность площадки изысканий, с учетом исходного балла в целочисленных значениях составит 7 (СЕМЬ) баллов.

Согласно п.4.6 СП 14.13330.2018 на локальном участке категория грунта по сейсмическим свойствам должна быть определена по результатам СМР.

По результатам СМР по двум сейсмопрофилям слой №2 грунты ИГЭ 5 мергели средневыветрелые скорости сейсмических продольных и поперечных волн составляют $V_p = 1700$ м/с и $V_s = 830-850$ м/с; слой №1 ИГЭ 6 мергели слабовыветрелые скорости сейсмических продольных и поперечных волн составляют $V_p = 2000$ м/с и $V_s = 1100$ м/с. Отношения скоростей $V_p/V_s = 1,89-1,93$. Сейсмическая жесткость $\rho \cdot V_s = 1808-1978$ г/см³ м/с.

Согласно табл.4.1. СП 14.13330.2018 скальные грунты с параметрами скорости поперечных волн > 700 м/с, сейсмическая жесткость > 1500 м/с, отношения скоростей V_p/V_s 1,7-2,2 и с сейсмической жесткостью > 1500 (г/см³ · м/с) относятся к I категории грунтов по сейсмическим свойствам. Расчетная сейсмичность площадки при фоновой сейсмичности 8 баллов и I категории грунтов по сейсмическим свойствам составляет 7 баллов (табл.4.1. СП 14.13330.2018.)

Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;

- бурение 15 скважин глубиной 8.0-15.0 м;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 11 определения коррозионной агрессивности грунтов, 4 химических анализа воды).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Изменения, внесенные в результаты инженерно-геодезических изысканий

- представлена актуальная копия свидетельства о поверке электронного тахеометра.

Изменения, внесенные в результаты инженерно-геологических изысканий

- представлено техническое задание, утвержденное заказчиком;
- представлена программа работ, согласованная заказчиком.

IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Выводы о соответствии в отношении рассмотренных результатов инженерно-геодезических изысканий

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Выводы о соответствии в отношении рассмотренных результатов инженерно-геологических изысканий

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

V. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Результаты инженерных изысканий, выполненных для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске. 4 очередь строительства. 1,2,3 пусковые комплексы» соответствуют требованиям технических регламентов.

**VI. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ
ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Эксперт (Договор № П-36 от 22.05.2018 г.)

Чуранова Анна Анатольевна

СНИЛС 139-031-927 52

Направление деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

аттестат № МС-Э-47-2-11217

дата выдачи аттестата: 21.08.2018

дата окончания срока действия аттестата: 21.08.2023

Рассмотренный отчет:

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям

Эксперт (Договор № П-48 от 26.11.2019 г.)

Мещеряков Александр Викторович

СНИЛС 110-155-265-91

Направление деятельности 1. Инженерно-геодезические изыскания

аттестат № МС-Э-47-1-9503

дата выдачи аттестата: 28.08.2017

дата окончания срока действия аттестата: 28.08.2022

Рассмотренный отчет: Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям