



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2020

№ 1113

г. Новоросийск

О предоставлении ООО «Компания «Выбор» разрешения на условный вид разрешенного использования «для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309017:1017, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, пр-кт Ленина

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обратилось общество с ограниченной ответственностью «Компания «Выбор», для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 9279 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0309017:1017, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, пр-кт Ленина, с видом разрешенного использования «строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск по результатам публичных слушаний от 18 декабря 2019 года № 30/3 по вопросам предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, отклонение от постановлением администрации муниципального образования г. Новоросийск от 4 декабря 2019 года № 5943, рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, статей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний № 30/3 от 18 декабря 2019 года, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Компания «Выбор» разрешение на условный вид разрешенного использования «для размещения многоквартирных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания» отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,2 метра, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 2 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,2 метра, от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,2 метра, от точки 5 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 2 метра, от точки 6 до точки 7 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 2 метра, от точки 7 до точки 8 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,2 метра, от точки 8 до точки 9 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 2 метра, увеличения максимальной высоты этажа – 4,9 метра для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309017:1017, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения), на в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения), в виду соответствия регламентам статей 39, 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 9279 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0309017:1017, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина с одного вида разрешенного использования «строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» на другой вид разрешенного использования «для размещения многоквартирных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания».

3. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Компания «Выбор» обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Демченко Е.И.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
 город Новороссийск \_\_\_\_\_ И.А. Дюченко  
 (подпись)  
 Верно: \_\_\_\_\_  
 Начальник общего отдела \_\_\_\_\_ Е.А. Дюченко  
 управления делопроизводства \_\_\_\_\_

