



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48398

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «САМОЛЕТ-  
АЛХИМОВО»**

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 9731000154, ОГРН 1187746392899,  
почтовый адрес: 108824, Москвапоселение  
Рязановское, Остафьевское ш., д. 12, к. 1,  
помещ. 1Н

его почтовый индекс и адрес,

info@samoletgroup.ru

a.mitiushin@samoletgroup.ru,

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 22 » ноября 2021 г.

№ 77-244000-019858-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Третья очередь. 1-ый этап - жилой дом №7 и 2-ой этап - жилой дом №8 по адресу: Москва, п. Рязановское, вблизи д. Алхимово ООО «Мосэксперт»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-030471-2021 от 11.06.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:20:0020441:1270	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-57-2020-2624 от 17.09.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «ГЕНПРОЕКТ», шифр АЛХ.23/3.1,2-П от 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап - жилой дом 7</b>		
	Общая площадь (кв. м):	47588,37	Площадь участка (кв. м): 29015,0
	Объем (куб. м):	173238,75	в том числе подземной части (куб. м): 12542,72
	Количество этажей (шт.):	11-15+подвал	Высота (м): 48,630
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3560,85	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэфф. 0,3) (кв.м.): 30778,31; количество квартир (шт.): 760; общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэфф. 1) (кв.м): 31177,75; общая площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа (кв.м): 2417,18; площадь подвальных кладовых помещений (кв.м): 1199,28; количество подвальных кладовых помещений (шт): 303; количество нежилых помещений ПОН (шт): 23; площадь помещений охраны (кв.м): 22,29	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап - жилой дом 8</b>		
	Общая площадь (кв. м):	20499,1	Площадь участка (кв. м): 29015,0
	Объем (куб. м):	72308,50	в том числе подземной части (куб. м): 6146,87
	Количество этажей (шт.):	12+подвал	Высота (м): 39,450
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1734,44	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэфф. 0,3) (кв.м.): 13047,71; количество квартир (шт.): 308; общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэфф. 1) (кв.м): 13093,15; общая площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа (кв.м): 1187,59; площадь подвальных кладовых помещений (кв.м): 545,79; количество подвальных кладовых помещений (шт): 125; количество нежилых помещений ПОН (шт): 10	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	1 этап- жилой дом 7: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Рязановское, улица Уточкина, дом 5, корпус 2; 2 этап- жилой дом 8: -	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

## Продолжение разрешения на строительство от 22.11.2021 77-244000-019858-2021

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «22» ноября 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«22» ноября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.