

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000351 от 09.01.2024

Микрорайон "Пряничная Слобода", расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы.  
Многоэтажный жилой дом поз. 10

Дата первичного размещения: 29.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                  |       |                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОМЕГА</b>  |
|                                                                                  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОМЕГА</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>142701</b>                                                                                       |
|                                                                                  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская обл</b>                                                         |
|                                                                                  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>район Ленинский</b>                                                 |
|                                                                                  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                        |
|                                                                                  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Видное</b>                                                              |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ольховая</b>                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 9 этаж 1</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                            |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (487) 271-00-01</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>omega-sz@mail.ru</b>                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.kapital71.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Слезкин</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОМЕГА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5003138790</b>                                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                               |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5003138790</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205000028837</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.03.2020</b>                                                                                                            |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                       |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                        |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br>Смирнов                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Александр                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Владимирович                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>90 %                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>033-557-588 66 |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>623001793364                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br>Захаров                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Александр                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>10 %</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>032-740-744 32</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>622801235656</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Смирнов</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>90 %                                         |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>033-557-588 66                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>623001793364                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Владение доле в уставном капитале более 25 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                         |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>5        |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                              |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |       |                                                                                                                |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Купцов Гречихиных</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Микрорайон"Пряничная Слобода", расположенный по ул.Большая, п.Горелки Заречнского района г.Тулы.Многоэтажный жилой дом поз.7</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.12.2022</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>71-30-64-2022</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования города Тула</b>                                    |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                         |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>74 354,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>734 031,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Горелки</b>                                                                                                                               |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Большая</b>                                                                                                                                            |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Многоэтажный жилой дом поз. 10</b>                                                                                                                       |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15 163,19 м2</b>                                                                                                                                    |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>10 042,28 м2                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>631,33 м2                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>10 673,61 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Меридиан</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104523953</b>                                                              |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                                                     |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТУЛАТИСИЗ</b>                              |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>                                                              |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ</b>                     |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6234040497</b>                                                              |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                 |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6234040497</b>                                                                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.10.2021</b>                                                                                                |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-056739-2021</b>                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523390</b>                                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>СМАРТ КВАРТАЛ "Пряничная Слобода" Ягодный дом</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-70-2021</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.11.2021</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.11.2026</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.11.2021</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>        |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                      |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b> |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2021</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.08.2021</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2025</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                 |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Щупак</b>                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Татьяна</b>                                                                                                                                                |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Ивановна</b>                                                                                                                            |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>622807233863</b>                                                |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:30:010609:243</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 564,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>105</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории дома устанавливается игровой комплекс для игр детей различного возраста</b>                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории дома устанавливается уличное спортивное оборудование</b>                                                                               |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Предусмотрено размещение площадки для мусорных контейнеров с размещением на ней 1-го контейнера в северной части участка для секции 2 и 1-го контейнера в южной части участка для секции 1                               |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав, однорядной посадкой кустарника. Озеленение участка застройки жилого дома, решено устройством газонов с подсыпкой плодородного грунта                             |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории застройки. Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду                  |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение предусмотрено. Технические условия № 75-исх от 17.07.2021 г. выданные ООО "Энерго холдинг" |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>46 м</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ин-Групп Энерго</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7718965424</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>390И</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тулагорводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-36/11620-23</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2026</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 000 000,00 руб.</b>                                                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тулагорводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2020</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-36/11620-23</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2026</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 000 000,00 руб.</b>                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Терра71</b>          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107544870</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2021</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>153-ТУ</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2024</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Терра71</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107544870</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2021</b>                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>153-ТУ</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2024</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                     |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация города Тулы</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107030032</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2020</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УТиДХ/вх-263</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2024</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                     |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Интех Грпп</b>         |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7103511105</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>                                                                                                                              |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                 |                   |                                            |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>296         |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>127       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0              |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>127 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |                 | 15.2.1            |                                            |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                             | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира-студия | 1                 | 1                                          | 25.87                | 1                 | 14.06                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира        | 1                 | 1                                          | 25.87                | 1                 | 14.06                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира        | 1                 | 1                                          | 50.78                | 2                 | 20.04                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира        | 1                 | 1                                          | 50.32                | 2                 | 20.53                      | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира        | 1                 | 1                                          | 50.19                | 2                 | 20.25                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира        | 1                 | 1                                          | 32.64                | 1                 | 10.02                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира        | 1                 | 1                                          | 32.69                | 1                 | 10.02                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира        | 1                 | 1                                          | 32.64                | 1                 | 10.02                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира        | 1                 | 1                                          | 33.24                | 1                 | 10.02                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира-студия | 1                 | 1                                          | 27.00                | 1                 | 14.58                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.85 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 13 | Квартира        | 1 | 1 | 36.88 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 50.39 | 2 | 20.04 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 2 | 1 | 49.98 | 2 | 20.53 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 49.83 | 2 | 20.25 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 2 | 1 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 2 | 1 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 2 | 1 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 2 | 1 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 2 | 1 | 33.24 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.00 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.85 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 2 | 1 | 36.88 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира        | 3 | 1 | 50.39 | 2 | 20.04 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 3 | 1 | 49.98 | 2 | 20.53 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 3 | 1 | 49.83 | 2 | 20.25 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 3 | 1 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 3 | 1 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 3 | 1 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 3 | 1 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 3 | 1 | 33.24 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.00 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.85 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 3 | 1 | 36.88 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 4 | 1 | 50.39 | 2 | 20.04 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 4 | 1 | 49.98 | 2 | 20.53 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 4 | 1 | 49.83 | 2 | 20.25 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 4 | 1 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 4 | 1 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 4 | 1 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 4 | 1 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 4 | 1 | 33.24 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.00 | 1 | 14.58 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.85 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 4 | 1 | 36.88 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 5 | 1 | 50.39 | 2 | 20.04 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 5 | 1 | 49.98 | 2 | 20.53 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 5 | 1 | 49.83 | 2 | 20.25 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 5 | 1 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 5 | 1 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 5 | 1 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 5 | 1 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 5 | 1 | 33.24 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.00 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.85 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 5 | 1 | 36.88 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира        | 6 | 1 | 50.39 | 2 | 20.04 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 6 | 1 | 49.98 | 2 | 20.53 | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 6 | 1 | 49.83 | 2 | 20.25 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 6 | 1 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 6 | 1 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 6 | 1 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 6 | 1 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 6 | 1 | 33.24 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 85  | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.00 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 86  | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 87  | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.85 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 6 | 1 | 36.88 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 89  | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 90  | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 91  | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 7 | 1 | 50.39 | 2 | 20.04 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 7 | 1 | 49.98 | 2 | 20.53 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 7 | 1 | 49.83 | 2 | 20.25 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 7 | 1 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 7 | 1 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 7 | 1 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 7 | 1 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 7 | 1 | 33.24 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.00 | 1 | 14.58 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.85 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 7 | 1 | 36.88 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 8 | 1 | 50.39 | 2 | 20.04 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 8 | 1 | 49.98 | 2 | 20.53 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 8 | 1 | 49.83 | 2 | 20.25 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 8 | 1 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 8 | 1 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 8 | 1 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 8 | 1 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 8 | 1 | 33.24 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.00 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.85 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 8 | 1 | 36.88 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира        | 9  | 1 | 50.39 | 2 | 20.04 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 9  | 1 | 49.98 | 2 | 20.53 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 9  | 1 | 49.83 | 2 | 20.25 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 9  | 1 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 9  | 1 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 9  | 1 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 9  | 1 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 9  | 1 | 33.24 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.00 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 9  | 1 | 25.85 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 9  | 1 | 36.88 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 10 | 1 | 50.39 | 2 | 20.04 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 10 | 1 | 49.98 | 2 | 20.53 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 10 | 1 | 49.83 | 2 | 20.25 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 10 | 1 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 10 | 1 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 10 | 1 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 10 | 1 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 10 | 1 | 33.24 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.00 | 1 | 14.58 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.85 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 10 | 1 | 36.88 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 1  | 2 | 36.88 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 1  | 2 | 25.85 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 1  | 2 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 1  | 2 | 27.00 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 1  | 2 | 33.24 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 1  | 2 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 1  | 2 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 1  | 2 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 1  | 2 | 50.19 | 2 | 20.25 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 1  | 2 | 50.32 | 2 | 20.53 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 1  | 2 | 50.78 | 2 | 20.04 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 1  | 2 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 1  | 2 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 2  | 2 | 36.88 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 2  | 2 | 25.85 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 2  | 2 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 2  | 2 | 27.00 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 2  | 2 | 33.24 | 1 | 10.02 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 167 | Квартира        | 2 | 2 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 2 | 2 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 2 | 2 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 2 | 2 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 171 | Квартира        | 2 | 2 | 49.83 | 2 | 20.25 | 2.70 |
| 172 | Квартира        | 2 | 2 | 49.98 | 2 | 20.53 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 2 | 2 | 50.39 | 2 | 20.04 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 176 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 3 | 2 | 36.88 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.85 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.00 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 3 | 2 | 33.24 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 3 | 2 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 3 | 2 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 184 | Квартира        | 3 | 2 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 185 | Квартира        | 3 | 2 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 3 | 2 | 49.83 | 2 | 20.25 | 2.70 |
| 187 | Квартира        | 3 | 2 | 49.98 | 2 | 20.53 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 3 | 2 | 50.39 | 2 | 20.04 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 190 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 4 | 2 | 36.88 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.85 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.00 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 196 | Квартира        | 4 | 2 | 33.24 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 197 | Квартира        | 4 | 2 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 198 | Квартира        | 4 | 2 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 199 | Квартира        | 4 | 2 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 200 | Квартира        | 4 | 2 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 201 | Квартира        | 4 | 2 | 49.83 | 2 | 20.25 | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 4 | 2 | 49.98 | 2 | 20.53 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 4 | 2 | 50.39 | 2 | 20.04 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 207 | Квартира        | 5 | 2 | 36.88 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.85 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.00 | 1 | 14.58 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира        | 5 | 2 | 33.24 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 212 | Квартира        | 5 | 2 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 213 | Квартира        | 5 | 2 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 214 | Квартира        | 5 | 2 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 215 | Квартира        | 5 | 2 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 216 | Квартира        | 5 | 2 | 49.83 | 2 | 20.25 | 2.70 |
| 217 | Квартира        | 5 | 2 | 49.98 | 2 | 20.53 | 2.70 |
| 218 | Квартира        | 5 | 2 | 50.39 | 2 | 20.04 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 222 | Квартира        | 6 | 2 | 36.88 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.85 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 224 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 225 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.00 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 226 | Квартира        | 6 | 2 | 33.24 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 227 | Квартира        | 6 | 2 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 228 | Квартира        | 6 | 2 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 229 | Квартира        | 6 | 2 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 230 | Квартира        | 6 | 2 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 231 | Квартира        | 6 | 2 | 49.83 | 2 | 20.25 | 2.70 |
| 232 | Квартира        | 6 | 2 | 49.98 | 2 | 20.53 | 2.70 |
| 233 | Квартира        | 6 | 2 | 50.39 | 2 | 20.04 | 2.70 |
| 234 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 235 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 237 | Квартира        | 7 | 2 | 36.88 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 238 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.85 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.00 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 241 | Квартира        | 7 | 2 | 33.24 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 242 | Квартира        | 7 | 2 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 243 | Квартира        | 7 | 2 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 244 | Квартира        | 7 | 2 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 245 | Квартира        | 7 | 2 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 246 | Квартира        | 7 | 2 | 49.83 | 2 | 20.25 | 2.70 |
| 247 | Квартира        | 7 | 2 | 49.98 | 2 | 20.53 | 2.70 |
| 248 | Квартира        | 7 | 2 | 50.39 | 2 | 20.04 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 250 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 251 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 252 | Квартира        | 8 | 2 | 36.88 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 253 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.85 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 254 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 255 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.00 | 1 | 14.58 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 256 | Квартира        | 8 | 2 | 33.24 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 257 | Квартира        | 8 | 2 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 258 | Квартира        | 8 | 2 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 259 | Квартира        | 8 | 2 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 260 | Квартира        | 8 | 2 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 261 | Квартира        | 8 | 2 | 49.83 | 2 | 20.25 | 2.70 |
| 262 | Квартира        | 8 | 2 | 49.98 | 2 | 20.53 | 2.70 |
| 263 | Квартира        | 8 | 2 | 50.39 | 2 | 20.04 | 2.70 |
| 264 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 265 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 266 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 267 | Квартира        | 9 | 2 | 36.88 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 268 | Квартира-студия | 9 | 2 | 25.85 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 269 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.16 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 270 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.00 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 271 | Квартира        | 9 | 2 | 33.24 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 272 | Квартира        | 9 | 2 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 273 | Квартира        | 9 | 2 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 274 | Квартира        | 9 | 2 | 32.69 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 275 | Квартира        | 9 | 2 | 32.64 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 276 | Квартира        | 9 | 2 | 49.83 | 2 | 20.25 | 2.70 |
| 277 | Квартира        | 9 | 2 | 49.98 | 2 | 20.53 | 2.70 |
| 278 | Квартира        | 9 | 2 | 50.39 | 2 | 20.04 | 2.70 |
| 279 | Квартира-студия | 9 | 2 | 25.87 | 1 | 14.06 | 2.70 |

| 280                                      | Квартира-студия | 9                 | 2              | 25.87          | 1                                 | 14.06          | 2.70                |
|------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 281                                      | Квартира-студия | 9                 | 2              | 26.16          | 1                                 | 14.06          | 2.70                |
| 282                                      | Квартира        | 10                | 2              | 36.88          | 1                                 | 11.01          | 2.70                |
| 283                                      | Квартира-студия | 10                | 2              | 25.85          | 1                                 | 14.06          | 2.70                |
| 284                                      | Квартира-студия | 10                | 2              | 26.16          | 1                                 | 14.06          | 2.70                |
| 285                                      | Квартира-студия | 10                | 2              | 27.00          | 1                                 | 14.58          | 2.70                |
| 286                                      | Квартира        | 10                | 2              | 33.24          | 1                                 | 10.02          | 2.70                |
| 287                                      | Квартира        | 10                | 2              | 32.64          | 1                                 | 10.02          | 2.70                |
| 288                                      | Квартира        | 10                | 2              | 32.69          | 1                                 | 10.02          | 2.70                |
| 289                                      | Квартира        | 10                | 2              | 32.69          | 1                                 | 10.02          | 2.70                |
| 290                                      | Квартира        | 10                | 2              | 32.64          | 1                                 | 10.02          | 2.70                |
| 291                                      | Квартира        | 10                | 2              | 49.83          | 2                                 | 20.25          | 2.70                |
| 292                                      | Квартира        | 10                | 2              | 49.98          | 2                                 | 20.53          | 2.70                |
| 293                                      | Квартира        | 10                | 2              | 50.39          | 2                                 | 20.04          | 2.70                |
| 294                                      | Квартира-студия | 10                | 2              | 25.87          | 1                                 | 14.06          | 2.70                |
| 295                                      | Квартира-студия | 10                | 2              | 25.87          | 1                                 | 14.06          | 2.70                |
| 296                                      | Квартира-студия | 10                | 2              | 26.16          | 1                                 | 14.06          | 2.70                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                 | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                 |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| П1                                       | Кладовая        | 0                 | 1              | 4.86           | Кладовая                          | 4.86           |                     |

|     |          |   |   |      |          |      |  |
|-----|----------|---|---|------|----------|------|--|
| П2  | Кладовая | 0 | 1 | 4.55 | Кладовая | 4.55 |  |
| П3  | Кладовая | 0 | 1 | 6.23 | Кладовая | 6.23 |  |
| П4  | Кладовая | 0 | 1 | 5.39 | Кладовая | 5.39 |  |
| П5  | Кладовая | 0 | 1 | 5.61 | Кладовая | 5.61 |  |
| П6  | Кладовая | 0 | 1 | 3.77 | Кладовая | 3.77 |  |
| П7  | Кладовая | 0 | 1 | 4.31 | Кладовая | 4.31 |  |
| П8  | Кладовая | 0 | 1 | 4.46 | Кладовая | 4.46 |  |
| П9  | Кладовая | 0 | 1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 |  |
| П10 | Кладовая | 0 | 1 | 4.31 | Кладовая | 4.31 |  |
| П11 | Кладовая | 0 | 1 | 5.08 | Кладовая | 5.08 |  |
| П12 | Кладовая | 0 | 1 | 4.64 | Кладовая | 4.64 |  |
| П13 | Кладовая | 0 | 1 | 5.42 | Кладовая | 5.42 |  |
| П14 | Кладовая | 0 | 1 | 4.29 | Кладовая | 4.29 |  |
| П15 | Кладовая | 0 | 1 | 4.27 | Кладовая | 4.27 |  |
| П16 | Кладовая | 0 | 1 | 4.49 | Кладовая | 4.49 |  |
| П17 | Кладовая | 0 | 1 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |
| П18 | Кладовая | 0 | 1 | 4.46 | Кладовая | 4.46 |  |
| П19 | Кладовая | 0 | 1 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |
| П20 | Кладовая | 0 | 1 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |
| П21 | Кладовая | 0 | 1 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |
| П22 | Кладовая | 0 | 1 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |
| П23 | Кладовая | 0 | 1 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |
| П24 | Кладовая | 0 | 1 | 5.3  | Кладовая | 5.3  |  |
| П25 | Кладовая | 0 | 1 | 5.9  | Кладовая | 5.9  |  |
| П26 | Кладовая | 0 | 1 | 5.83 | Кладовая | 5.83 |  |
| П27 | Кладовая | 0 | 1 | 5.03 | Кладовая | 5.03 |  |
| П28 | Кладовая | 0 | 1 | 5    | Кладовая | 5    |  |
| П29 | Кладовая | 0 | 1 | 5    | Кладовая | 5    |  |
| П30 | Кладовая | 0 | 1 | 5.42 | Кладовая | 5.42 |  |
| П31 | Кладовая | 0 | 1 | 5.64 | Кладовая | 5.64 |  |

|     |          |   |   |      |          |      |  |
|-----|----------|---|---|------|----------|------|--|
| П32 | Кладовая | 0 | 1 | 5.55 | Кладовая | 5.55 |  |
| П33 | Кладовая | 0 | 1 | 5.38 | Кладовая | 5.38 |  |
| П34 | Кладовая | 0 | 1 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |
| П35 | Кладовая | 0 | 1 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |
| П36 | Кладовая | 0 | 1 | 4.93 | Кладовая | 4.93 |  |
| П37 | Кладовая | 0 | 1 | 4.93 | Кладовая | 4.93 |  |
| П38 | Кладовая | 0 | 1 | 5.5  | Кладовая | 5.5  |  |
| П39 | Кладовая | 0 | 1 | 3.65 | Кладовая | 3.65 |  |
| П40 | Кладовая | 0 | 1 | 3.71 | Кладовая | 3.71 |  |
| П41 | Кладовая | 0 | 1 | 5.1  | Кладовая | 5.1  |  |
| П42 | Кладовая | 0 | 1 | 4.89 | Кладовая | 4.89 |  |
| П43 | Кладовая | 0 | 1 | 3.29 | Кладовая | 3.29 |  |
| П44 | Кладовая | 0 | 1 | 4.65 | Кладовая | 4.65 |  |
| П45 | Кладовая | 0 | 1 | 4.65 | Кладовая | 4.65 |  |
| П46 | Кладовая | 0 | 1 | 5.41 | Кладовая | 5.41 |  |
| П47 | Кладовая | 0 | 1 | 4.65 | Кладовая | 4.65 |  |
| П48 | Кладовая | 0 | 1 | 4.57 | Кладовая | 4.57 |  |
| П49 | Кладовая | 0 | 1 | 5.3  | Кладовая | 5.3  |  |
| П50 | Кладовая | 0 | 1 | 4.22 | Кладовая | 4.22 |  |
| П51 | Кладовая | 0 | 1 | 7.02 | Кладовая | 7.02 |  |
| П52 | Кладовая | 0 | 1 | 4.08 | Кладовая | 4.08 |  |
| П53 | Кладовая | 0 | 1 | 4.08 | Кладовая | 4.08 |  |
| П54 | Кладовая | 0 | 1 | 4.08 | Кладовая | 4.08 |  |
| П55 | Кладовая | 0 | 1 | 4.08 | Кладовая | 4.08 |  |
| П56 | Кладовая | 0 | 1 | 5.14 | Кладовая | 5.14 |  |
| П57 | Кладовая | 0 | 1 | 4.34 | Кладовая | 4.34 |  |
| П58 | Кладовая | 0 | 1 | 5.53 | Кладовая | 5.53 |  |
| П59 | Кладовая | 0 | 1 | 5.08 | Кладовая | 5.08 |  |
| П60 | Кладовая | 0 | 1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 |  |
| П61 | Кладовая | 0 | 1 | 4.09 | Кладовая | 4.09 |  |

|     |          |   |   |      |          |      |  |
|-----|----------|---|---|------|----------|------|--|
| П62 | Кладовая | 0 | 2 | 5.74 | Кладовая | 5.74 |  |
| П63 | Кладовая | 0 | 2 | 5.83 | Кладовая | 5.83 |  |
| П64 | Кладовая | 0 | 2 | 6.78 | Кладовая | 6.78 |  |
| П65 | Кладовая | 0 | 2 | 5.15 | Кладовая | 5.15 |  |
| П66 | Кладовая | 0 | 2 | 5.69 | Кладовая | 5.69 |  |
| П67 | Кладовая | 0 | 2 | 5.48 | Кладовая | 5.48 |  |
| П68 | Кладовая | 0 | 2 | 5.36 | Кладовая | 5.36 |  |
| П69 | Кладовая | 0 | 2 | 6.02 | Кладовая | 6.02 |  |
| П70 | Кладовая | 0 | 2 | 4.08 | Кладовая | 4.08 |  |
| П71 | Кладовая | 0 | 2 | 4.08 | Кладовая | 4.08 |  |
| П72 | Кладовая | 0 | 2 | 4.08 | Кладовая | 4.08 |  |
| П73 | Кладовая | 0 | 2 | 4.08 | Кладовая | 4.08 |  |
| П74 | Кладовая | 0 | 2 | 7.02 | Кладовая | 7.02 |  |
| П75 | Кладовая | 0 | 2 | 4.22 | Кладовая | 4.22 |  |
| П76 | Кладовая | 0 | 2 | 5.3  | Кладовая | 5.3  |  |
| П77 | Кладовая | 0 | 2 | 4.57 | Кладовая | 4.57 |  |
| П78 | Кладовая | 0 | 2 | 4.65 | Кладовая | 4.65 |  |
| П79 | Кладовая | 0 | 2 | 5.41 | Кладовая | 5.41 |  |
| П80 | Кладовая | 0 | 2 | 3.29 | Кладовая | 3.29 |  |
| П81 | Кладовая | 0 | 2 | 4.65 | Кладовая | 4.65 |  |
| П82 | Кладовая | 0 | 2 | 4.65 | Кладовая | 4.65 |  |
| П83 | Кладовая | 0 | 2 | 5.1  | Кладовая | 5.1  |  |
| П84 | Кладовая | 0 | 2 | 4.89 | Кладовая | 4.89 |  |
| П85 | Кладовая | 0 | 2 | 5.5  | Кладовая | 5.5  |  |
| П86 | Кладовая | 0 | 2 | 3.65 | Кладовая | 3.65 |  |
| П87 | Кладовая | 0 | 2 | 3.71 | Кладовая | 3.71 |  |
| П88 | Кладовая | 0 | 2 | 4.93 | Кладовая | 4.93 |  |
| П89 | Кладовая | 0 | 2 | 4.93 | Кладовая | 4.93 |  |
| П90 | Кладовая | 0 | 2 | 5.38 | Кладовая | 5.38 |  |
| П91 | Кладовая | 0 | 2 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |

|      |          |   |   |      |          |      |  |
|------|----------|---|---|------|----------|------|--|
| П92  | Кладовая | 0 | 2 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |
| П93  | Кладовая | 0 | 2 | 5.42 | Кладовая | 5.42 |  |
| П94  | Кладовая | 0 | 2 | 5.64 | Кладовая | 5.64 |  |
| П95  | Кладовая | 0 | 2 | 5.55 | Кладовая | 5.55 |  |
| П96  | Кладовая | 0 | 2 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |
| П97  | Кладовая | 0 | 2 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |
| П98  | Кладовая | 0 | 2 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |
| П99  | Кладовая | 0 | 2 | 5    | Кладовая | 5    |  |
| П100 | Кладовая | 0 | 2 | 5    | Кладовая | 5    |  |
| П101 | Кладовая | 0 | 2 | 4.88 | Кладовая | 4.88 |  |
| П102 | Кладовая | 0 | 2 | 5.74 | Кладовая | 5.74 |  |
| П103 | Кладовая | 0 | 2 | 5.71 | Кладовая | 5.71 |  |
| П104 | Кладовая | 0 | 2 | 5.3  | Кладовая | 5.3  |  |
| П105 | Кладовая | 0 | 2 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |
| П106 | Кладовая | 0 | 2 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |
| П107 | Кладовая | 0 | 2 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |
| П108 | Кладовая | 0 | 2 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |
| П109 | Кладовая | 0 | 2 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |
| П110 | Кладовая | 0 | 2 | 4.46 | Кладовая | 4.46 |  |
| П111 | Кладовая | 0 | 2 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |
| П112 | Кладовая | 0 | 2 | 4.49 | Кладовая | 4.49 |  |
| П113 | Кладовая | 0 | 2 | 4.29 | Кладовая | 4.29 |  |
| П114 | Кладовая | 0 | 2 | 4.27 | Кладовая | 4.27 |  |
| П115 | Кладовая | 0 | 2 | 5.42 | Кладовая | 5.42 |  |
| П116 | Кладовая | 0 | 2 | 4.64 | Кладовая | 4.64 |  |
| П117 | Кладовая | 0 | 2 | 5.08 | Кладовая | 5.08 |  |
| П118 | Кладовая | 0 | 2 | 4.31 | Кладовая | 4.31 |  |
| П119 | Кладовая | 0 | 2 | 4.36 | Кладовая | 4.36 |  |
| П120 | Кладовая | 0 | 2 | 4.46 | Кладовая | 4.46 |  |
| П121 | Кладовая | 0 | 2 | 4.31 | Кладовая | 4.31 |  |

|      |          |   |   |      |          |      |  |
|------|----------|---|---|------|----------|------|--|
| П122 | Кладовая | 0 | 2 | 3.77 | Кладовая | 3.77 |  |
| П123 | Кладовая | 0 | 2 | 5.69 | Кладовая | 5.69 |  |
| П124 | Кладовая | 0 | 2 | 5.55 | Кладовая | 5.55 |  |
| П125 | Кладовая | 0 | 2 | 6.33 | Кладовая | 6.33 |  |
| П126 | Кладовая | 0 | 2 | 4.55 | Кладовая | 4.55 |  |
| П127 | Кладовая | 0 | 2 | 4.86 | Кладовая | 4.86 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | коридор             | 1 секция подвал                       | общественное         | 253.18         |
| 2     | ИТП                 | 1 секция подвал                       | техническое          | 27.72          |
| 3     | Насосная            | 1 секция подвал                       | техническое          | 18.72          |
| 4     | Электрощитовая      | 1 секция подвал                       | техническое          | 20.28          |
| 5     | коридор             | 1 секция 1 этаж                       | общественное         | 62.46          |
| 6     | тамбур 1            | 1 секция 1 этаж                       | общественное         | 6.73           |
| 7     | тамбур 2            | 1 секция 1 этаж                       | общественное         | 9.65           |
| 8     | тамбур 3            | 1 секция 1 этаж                       | общественное         | 4.42           |
| 9     | тамбур 4            | 1 секция 1 этаж                       | общественное         | 6.8            |
| 10    | лестничная клетка   | 1 секция 1 этаж                       | общественное         | 13.64          |
| 11    | холл                | 1 секция 1 этаж                       | общественное         | 14.6           |
| 12    | лифтовый холл       | 1 секция 1 этаж                       | общественное         | 5.27           |
| 13    | помещение консьержа | 1 секция 1 этаж                       | общественное         | 6              |
| 14    | КУИ                 | 1 секция 1 этаж                       | общественное         | 4.02           |
| 15    | Коридор             | 1 секция 2 этаж                       | общественное         | 62.46          |
| 16    | лестничная клетка   | 1 секция 2 этаж                       | общественное         | 12.72          |
| 17    | лифтовый холл       | 1 секция 2 этаж                       | общественное         | 5.27           |
| 18    | Коридор             | 1 секция 3 этаж                       | общественное         | 62.46          |
| 19    | лестничная клетка   | 1 секция 3 этаж                       | общественное         | 12.72          |

|    |                           |                  |              |        |
|----|---------------------------|------------------|--------------|--------|
| 20 | лифтовый холл             | 1 секция 3 этаж  | общественное | 5.27   |
| 21 | Коридор                   | 1 секция 4 этаж  | общественное | 62.46  |
| 22 | лестничная клетка         | 1 секция 4 этаж  | общественное | 12.72  |
| 23 | лифтовый холл             | 1 секция 4 этаж  | общественное | 5.27   |
| 24 | Коридор                   | 1 секция 5 этаж  | общественное | 62.46  |
| 25 | лестничная клетка         | 1 секция 5 этаж  | общественное | 12.72  |
| 26 | лифтовый холл             | 1 секция 5 этаж  | общественное | 5.27   |
| 27 | Коридор                   | 1 секция 6 этаж  | общественное | 62.46  |
| 28 | лестничная клетка         | 1 секция 6 этаж  | общественное | 12.72  |
| 29 | лифтовый холл             | 1 секция 6 этаж  | общественное | 5.27   |
| 30 | Коридор                   | 1 секция 7 этаж  | общественное | 62.46  |
| 31 | лестничная клетка         | 1 секция 7 этаж  | общественное | 12.72  |
| 32 | лифтовый холл             | 1 секция 7 этаж  | общественное | 5.27   |
| 33 | Коридор                   | 1 секция 8 этаж  | общественное | 62.46  |
| 34 | лестничная клетка         | 1 секция 8 этаж  | общественное | 12.72  |
| 35 | лифтовый холл             | 1 секция 8 этаж  | общественное | 5.27   |
| 36 | Коридор                   | 1 секция 9 этаж  | общественное | 62.46  |
| 37 | лестничная клетка         | 1 секция 9 этаж  | общественное | 12.72  |
| 38 | лифтовый холл             | 1 секция 9 этаж  | общественное | 5.27   |
| 39 | Коридор                   | 1 секция 10 этаж | общественное | 62.46  |
| 40 | лестничная клетка         | 1 секция 10 этаж | общественное | 12.72  |
| 41 | лифтовый холл             | 1 секция 10 этаж | общественное | 5.27   |
| 42 | Машинное помещение лифтов | 1 секция кровля  | техническое  | 10.53  |
| 43 | Электрощитовая            | 2 секция подвал  | техническое  | 20.28  |
| 44 | коридор                   | 2 секция подвал  | общественное | 252.81 |
| 45 | коридор                   | 2 секция 1 этаж  | общественное | 62.46  |
| 46 | тамбур 1                  | 2 секция 1 этаж  | общественное | 4.42   |
| 47 | тамбур 2                  | 2 секция 1 этаж  | общественное | 6.8    |
| 48 | тамбур 3                  | 2 секция 1 этаж  | общественное | 6.73   |
| 49 | тамбур 4                  | 2 секция 1 этаж  | общественное | 9.65   |

|    |                     |                  |              |       |
|----|---------------------|------------------|--------------|-------|
| 50 | лестничная клетка   | 2 секция 1 этаж  | общественное | 13.64 |
| 51 | холл                | 2 секция 1 этаж  | общественное | 14.6  |
| 52 | лифтовый холл       | 2 секция 1 этаж  | общественное | 5.27  |
| 53 | помещение консьержа | 2 секция 1 этаж  | общественное | 6     |
| 54 | сан.узел            | 2 секция 1 этаж  | общественное | 4.02  |
| 55 | коридор             | 2 секция 2 этаж  | общественное | 62.46 |
| 56 | лифтовый холл       | 2 секция 2 этаж  | общественное | 5.27  |
| 57 | лестничная клетка   | 2 секция 2 этаж  | общественное | 12.72 |
| 58 | коридор             | 2 секция 3 этаж  | общественное | 62.46 |
| 59 | лифтовый холл       | 2 секция 3 этаж  | общественное | 5.27  |
| 60 | лестничная клетка   | 2 секция 3 этаж  | общественное | 12.72 |
| 61 | коридор             | 2 секция 4 этаж  | общественное | 62.46 |
| 62 | лифтовый холл       | 2 секция 4 этаж  | общественное | 5.27  |
| 63 | лестничная клетка   | 2 секция 4 этаж  | общественное | 12.72 |
| 64 | коридор             | 2 секция 5 этаж  | общественное | 62.46 |
| 65 | лифтовый холл       | 2 секция 5 этаж  | общественное | 5.27  |
| 66 | лестничная клетка   | 2 секция 5 этаж  | общественное | 12.72 |
| 67 | коридор             | 2 секция 6 этаж  | общественное | 62.46 |
| 68 | лифтовый холл       | 2 секция 6 этаж  | общественное | 5.27  |
| 69 | лестничная клетка   | 2 секция 6 этаж  | общественное | 12.72 |
| 70 | коридор             | 2 секция 7 этаж  | общественное | 62.46 |
| 71 | лифтовый холл       | 2 секция 7 этаж  | общественное | 5.27  |
| 72 | лестничная клетка   | 2 секция 7 этаж  | общественное | 12.72 |
| 73 | коридор             | 2 секция 8 этаж  | общественное | 62.46 |
| 74 | лифтовый холл       | 2 секция 8 этаж  | общественное | 5.27  |
| 75 | лестничная клетка   | 2 секция 8 этаж  | общественное | 12.72 |
| 76 | коридор             | 2 секция 9 этаж  | общественное | 62.46 |
| 77 | лифтовый холл       | 2 секция 9 этаж  | общественное | 5.27  |
| 78 | лестничная клетка   | 2 секция 9 этаж  | общественное | 12.72 |
| 79 | коридор             | 2 секция 10 этаж | общественное | 62.46 |

|    |                           |                  |              |       |
|----|---------------------------|------------------|--------------|-------|
| 80 | лифтовый холл             | 2 секция 10 этаж | общественное | 5.27  |
| 81 | лестничная клетка         | 2 секция 10 этаж | общественное | 12.72 |
| 82 | Машинное помещение лифтов | 2 секция кровля  | техническое  | 10.53 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                        | Вид оборудования                         | Назначение                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Подвал, электрощитовые                             | Электротехническое оборудование          | Подвод электричества к зданию и его распределение по этажам, электроснабжение хоз. насосов, управление противодымной вентиляцией, освещение тех. помещений, защита распределительных сетей и групповых сетей МОП, общедомовой учет эл. энергии |
| 2     | Поэтажные коридоры МОП                             | Электротехническое оборудование          | Распределение и поквартирный учет электроэнергии, защита распределительных линий квартир, освещение МОП                                                                                                                                        |
| 3     | Квартиры                                           | Электротехническое оборудование          | Конечное распределение электрической энергии потребителям, защита групповых линий квартир                                                                                                                                                      |
| 4     | Машинное помещение и кровля                        | Электротехническое оборудование          | Обеспечение электрической энергией лифтов, противодымной вентиляции и заградительных огней                                                                                                                                                     |
| 5     | Лифтовые шахты                                     | лифтовое оборудование                    | Обеспечение коммуникационной связи между этажами                                                                                                                                                                                               |
| 6     | Этажи жилого дома                                  | оборудование противодымной вентиляции    | удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан с компенсацией                                                                                                                                                  |
| 7     | установки на крыше здания                          | оборудование противодымной вентиляции    | удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха.                                                                                                                                                                 |
| 8     | Этажные коридоры, подвал, места общего пользования | Коммункационное оборудование сетей связи | Обеспечение приема и передачи сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации                                                                                                                                 |

|    |                   |                                                                    |                                                   |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 9  | насонная (подвал) | Оборудование системы водоснабжения, водоизмерительное оборудование | общедомовой учет потребления ХВС, обеспечение ХВС |
| 10 | подвал            | оборудование системы канализации                                   | откачка дренажных вод из приемков                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b> |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>09.11.2026</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>09.11.2026</b>              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                          |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>885 068 422,00 руб.</b>                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>                                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                      |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                   |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810153000011211</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000614</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046126614</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>623402001</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09248701</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>543 969 801,00 руб.</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>330 906 291,25 руб.</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>213 063 509,75 руб.</b>                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>31.03.2025           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>177                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>27                                                    |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>6 710,44 м2                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>131 м2                                                   |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>693 459 924 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 408 106 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

|                                                                    |            |                                                |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                |                                                                                                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                         |                                                                                                    |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации    | Описание изменений                                                                                 |
| 1                                                                  | 22.02.2023 | Архитектурные решения                          |                                                                                                    |
| 2                                                                  | 22.02.2023 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | Изменения решений по отделке помещений, внесенных ранее в рабочую документацию ( ноябрь 2021 года) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 609163005617713257306477162485601880617  
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОМЕГА",  
Слезкин Александр Федорович, Г. ВИДНОЕ  
Действителен: с 03.02.2023 по 03.05.2024