

м. Удст

Кому: ООО «Парковый»
241047, Брянская область, г. Брянск,
ул. 2-я Мичурина, д. 31 , офис 8

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.03.2018

№ 40 - 302000 - 23 - 2018

Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» г. Брянск
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 32-2-1-3-0047-17 от 07.12.2017

3.	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:27:030301:6090		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:27:030301		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 40302000-125/17 выдан Администрацией г. Обнинска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	документация по планировке и межеванию территории общественного центра (Зона I) города Обнинска, утвержденная постановлением Администрации города от 12.05.2008 № 655-п (в редакции постановлений Администрации города от 28.05.2015 № 882-п, от 07.03.2017 № 305-п)		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№ 01/17-61 ООО «Архитектурная Мастерская», г. Обнинск		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь жилых зданий (кв.м)	35603,64	Площадь земельного участка (кв. м):	12162
	Общая площадь квартир (кв.м)	20539,2		
	Общая площадь торговых			

	центров (кв.м)	3202,34		
	Общая площадь офисных помещений (кв.м)	1237,08		
	Общая площадь автостоянки (кв.м)	9550,0		
	Объем жилых зданий (куб.м)	125187,63	в том числе подземной части (куб.):	
	Объем торговых центров (куб.м)	14586,62		
	Объем подземной автостоянки (куб.м)	62796		
	Количество этажей (шт.):	24	Высота жилых зданий	76,180
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2817,9		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Калужская область, г. Обнинск, 55-й пр. Маркеа, общественный центр города (ЗОНА I) <i>загерметизирован</i> .	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность,			



Администрация района города Обнинск
по вопросам архитектуры и градостроительства
А.П. Корев
27.11.18

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 14 " 09 2021 г. в соответствии с проектной документацией инв. № 01/17-61-ПОС, разработанной ООО «Архитектурная Мастерская» г. Обнинск, 2017 г.(44 мес.),

Заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 14 " 09 2018 г.

М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

А.П. Козлов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ___ " ___ 20 ___ г.

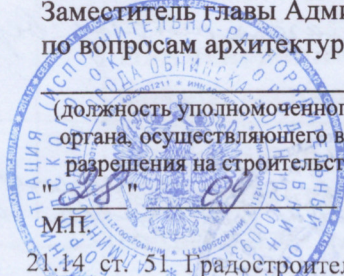
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" ___ " ___ 20 ___ г.

М.П.

Изменения в разрешение на строительство внесены в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ и отражены в приложении № 1 на основании заявки ООО «Парковый» от 14.09.2018г. № 15-14/09 и изменений в проектной документации.

Заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 28 " 09 2018 г.

М.П.

(Handwritten signature)

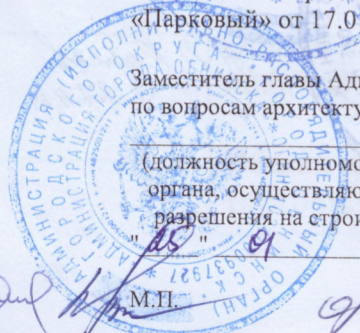
(подпись)

А.П. Козлов

(расшифровка подписи)

Изменения в разрешение на строительство внесены в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ и отражены в приложении № 2 на основании заявки ООО «Парковый» от 17.01.2020 №12\01-20 и изменений в проектной документации.

Заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 25 " 01 2020 г.

М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

А.П. Козлов

✓ (расшифровка подписи)

(Handwritten signatures and marks at the bottom of the page)

214, 2407 1

23

Приложение № 1
 Изменения в п. 2,3, 4 разрешение на строительство № 40-302000-2018
 от 14.03.2018
 объекта капитального строительства
 « Жилой комплекс со встроенными помещениями офисов, торговыми
 центрами и подземной стоянкой»

2.	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Калужская область. Зона 1 общественного центра г. Обнинска. Жилой комплекс со встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой. Корректировка. Этапы 1-3. ✓ 1 этап - Жилой дом № 1</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» г. Брянск</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 32-2-1-3-0039-18 от 27.07.2018</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>40:27:030301:6090 40:27:030301:0301 Изменения внесены на основании решения ООО «Эксперт» от 23.09.2020 N 1-23/9-2020.</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>40:27:030301 </p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>А. Г. Козлов 30.09.2020</p>
3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане</p>	<p>№ RU 40302000-125/17 от</p>

	земельного участка <i>№ ПП-40-2-02-0-00-2020-0056 от 24.09.2020</i>	17.10.2017 выдан Администрацией г. Обнинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <i>Дополнение плана на основании заявления ООО «Барковэй» от 23.09.2020 № 1-23/9-2020.</i>  <i>Законспицил Архитектуры и градостро</i> <i>А.Т. Кошов</i> <i>30.09.2020</i>	документация по планировке и межеванию территории общественного центра (Зона I) города Обнинска, утвержденная постановлением Администрации города от 12.05.2008 № 655-п (в редакции постановлений Администрации города от 28.05.2015 № 882-п, от 07.03.2017 № 305-п)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№ 183 ООО «Яузaproект», г. Москва	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв.м)	9925,49	Площадь земельного участка (кв. м):	12162
Общая площадь квартир (кв.м)	4432,25	<i>Задержкою, дописанному Вериде Иркинетид, Виссерн на основа Кому письма ООО, Барковей, от 09.04.2021 № 10/09-04/2021</i>	
Торговая площадь (кв.м)	966,8		
Площадь офисных помещений (кв.м)	185,42	 <i>Управление город</i> <i>И.В. Раудуке</i> <i>13.04.2021</i>	
Общая площадь нежилых помещений бытового обслуживания (кв.м)	2.909,74 121,27		

Объем здания (куб.м)	37490	в том числе подземной части (куб.):	
Количество этажей (шт.):	12	Высота здания	37,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	Допущено на основании письма ООО "Архпроект" от 09.04.2021 чех. № 10/09-04/2021
Площадь застройки (кв. м):	1701	Лагерьская д/р. в/д. городского хозяйства	М.В. Раудубе
Площадь ТН (кв. м.)	44,66		13.04.2021

Срок действия разрешения на строительство 1 этапа жилого дома № 1 (согласно приложения № 1) до 15.02.2020 в соответствии с проектной документацией № 183-ПОС, разработанной ООО «Яузпроект» г. Москва, 2018 (16,5 мес)

Заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(подпись)

А.П. Козлов

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.

20 18 г.

Действие настоящего разрешения прекращено до 15.06.2020.

Зам. главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

27.11.2018



А.П. Козлов

Действие настоящего разрешения прекращено до 15.09.2020

Зам. главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов
09.06.2020

Действие настоящего разрешения прекращено до 15.11.2020

Зам. главы администрации города
по вопросам архитектура и градостроительства

20.08.2020



А.Т. Козлов

Действие настоящего разрешения

прекращено до 31.12.2020

Зам. главы администрации города
по вопросам архитектура
и градостроительства

20.11.2020



А.Т. Козлов

Действие настоящего разрешения
прекращено до 29.03.2021

Зам. главы администрации
города по вопросам архитектура
и градостроительства

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

2 двуп

листов



А.Т. Козлов

21.01.2021



ВЕРНО
Начальник общего отдела
П.Н. Белякова
27 НОЯ 2018
20 г.