

Кому Обществу с ограниченной ответственность

специализированному

застройщику «ВыборСтрой Четыре»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Воронежская обл., г. Воронеж,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Вл. Невского, д.19, оф. 128

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 06.09.2021

№ 36-315-025-2021

Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

района Воронежской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>ЖК «Задонье-парк», хутор Ветряк, Яменское сельское поселение, Рамонский район, Воронежская область. Жилой дом позиция 2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект» №36-2-1-3-045990-2021 от 17.08.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:6945026:9752
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:6945026
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-4-24-2-16-2021-0022 от 13.05.2021, выданный администрацией Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации Яменского сельского поселения №75 от 15.05.2020г.,
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Жилпроект», СРО Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект» СРО-П-021-28082009

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>ЖК «Задонье-парк», хутор Ветряк, Яменское сельское поселение, Рамонский район, Воронежская область. Жилой дом позиция 2»</b>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания, (кв. м)	14068,2	Площадь участка (кв. м):	8699,0
	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	9655,5	Площадь застройки (кв. м):	1854,0
	Общая площадь квартир без учета летних помещений	9383,0	Площадь нежилых вспомогательных помещений жилого дома (кв. м):	71,2
	Жилая площадь квартир,	4948,9	Количество нежилых вспомогательных помещений жилого дома (шт.)	8
	Строительный объем (куб. м), в том числе: - ниже отм. 0.000	49247,0 4341,5	Площадь МОП (кв. м)	2637,9
	Количество квартир, шт. в т.ч. 1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные	176 95 45 36	Количество этажей (шт.), в т.ч. количество подземных этажей (шт.):  Высота (м):	10 1 32,86
5.	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Воронежская область, Рамонский район, х. Ветряк, ул. Выборская, 13</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "06" мая 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Глава Яменского сельского поселения  
Рамонского муниципального района  
Воронежской области

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"06" сентября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.



(подпись)

А.И. Ушакова  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) " " 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)