

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03
		2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом-оптима"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5829004239
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 440513, Пензенская обл, Пензенский р-н, Засечное с, Светлая ул, д. № 9, оф. б/н		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	770 861	639 862	98 986
	Итого по разделу I	1100	770 861	639 862	98 986
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	103 687	86 669	6 612
	в том числе:				
	Основное производство	12101	103 687	86 669	6 612
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 385	2 379	60
	Дебиторская задолженность	1230	827 104	688 732	143 389
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	827 103	688 732	143 389
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	395 390	530 593	3 637
	в том числе:				
	Касса организации	12501	10	10	10

	Расчетные счета	12502	70	48	3 627
	Аккредитивы	12503	395 310	530 535	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 328 566	1 308 373	153 697
	БАЛАНС	1600	2 099 427	1 948 235	252 683

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6	6	(6)
	Итого по разделу III	1300	16	16	4
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 315 594	1 291 618	148 989
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 148 943	1 135 095	-
	Долгосрочные займы	14102	166 651	156 523	148 989
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	770 861	639 862	98 986
	Итого по разделу IV	1400	2 086 455	1 931 480	247 975
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 956	16 739	4 705
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 934	16 710	3 126
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	1 534
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4	4	4
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	6	8
	Расчеты по оплате труда с персоналом	15205	10	18	24
	Расчеты с разными дебеторами и кредиторами	15206	3 002	1	9
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 956	16 739	4 705
	БАЛАНС	1700	2 099 427	1 948 235	252 683

Руководитель



(подпись)

Ибрагимов Ренат Рафикович

(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом-оптима"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5829004239		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	33
	Себестоимость продаж	2120	-	(33)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Ибрагимов Ренат
Рафикович**

(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.