

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Термодом-Оптима»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Светлая, дом 9, подвал б/н**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.11.2021

№ 58-524309-41-2021

### Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Пяти-секционный жилой дом переменной этажности №70 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района Пензенской области</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТ»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 58-2-1-2-067116-2021 от 16.11.2021г.</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:24:0381302:19494</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:24:0381302</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 28.04.2021 № №РФ-58-4-24-2-09-2021-3405 администрация Пензенского района Пензенской области</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана ООО «ИнтЭкс», г. Пенза, 2021 год, шифр: 70-2021</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом		
	Площадь здания (кв. м.):	<b>41072,8</b>	Площадь участка (кв. м.): <b>16747</b>
	Строительный объем (куб. м.):	<b>138919,4</b>	- в том числе ниже 0,000 (куб. м.): <b>9598,6</b> -объем строительный крышной котельной <b>193,7</b>
	Количество этажей (эт.):	<b>14; 14; 14; 18; 14</b>	Этажность (эт.): <b>13; 13; 13; 17; 13</b>
	Количество квартир (шт.):	<b>494</b>	- в том числе: - однокомнатных (шт.): <b>151</b> - двухкомнатных (шт.): <b>203</b> - трехкомнатных (шт.): <b>103</b> -четырекомнатных (шт.): <b>37</b>
	Жилая площадь квартир (кв. м.):	<b>11712,4</b>	Общая площадь квартир (кв. м.): <b>24783,7</b>
	Площадь застройки (кв. м.):	<b>3665,0</b>	Площадь коммерческих помещений (кв. м.): <b>2364,3</b>
	пост охраны (проходная)		

	Этажность (эт.):	<b>1</b>	Общая площадь здания проходной (кв. м.):	<b>95,3</b>
	Площадь застройки здания проходной (кв. м.):	<b>120,7</b>	Объем строительный здания проходной (куб. м.):	<b>554,3</b>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” апреля 2024 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

**Глава администрации**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**И.В. Белов**

(расшифровка подписи)

“ 22 ” ноября 2021 г.



Действие настоящего разрешения продлено до “        ”        20    г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“        ”        20    г.

М.П.

*(Handwritten signature in blue ink)*