

Исх. № 334 от «22» декабря 2021 г.

Генеральному директору  
АО «СУ-111»  
Туркову П.В.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**  
о технической ошибке  
**К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
от 15.10.2021 №77-2-1-3-060793-2021

ООО «Строительная Экспертиза» выдано положительное заключение от 15.10.2021 №77-2-1-3-060793-2021 по объекту: «3-я очередь комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-4.2 (ППТ 1-4) жилой многоэтажный дом № 8 с общей подземной встроенно-пристроенной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения».

В данном положительном заключении была допущена техническая ошибка.

В описании технической части раздела «Архитектурные решения» проектной документации пропущено указание, что в жилом доме часть кровли предназначена для организации террас квартир.

Согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности,

требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Повторная экспертиза проектной документации не требуется.

**Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы от 15.10.2021 №77-2-1-3-060793-2021 по объекту: «3-я очередь комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-4.2 (ПШТ 1-4) жилой многоэтажный дом № 8 с общей подземной встроенно-пристроенной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения».**

Генеральный директор  
ООО «Строительная Экспертиза»



Ганичкин А.В.