

Форма разрешения на строительство утверждена
Постановлением Правительства Российской
Федерации от 19 февраля 2015 N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью специализированный
застройщик «ДКК-ДВ»

(наименование застройщика
юридический адрес: Приморский край,
г. Артем, ул. Фрунзе, д. 43, офис 1
наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 12 » октября 2021

N* R U 2 5 - 3 0 2 - 0 2 6 - 2 0 2 1

Артемовского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления).

Управление архитектуры и градостроительства администрации

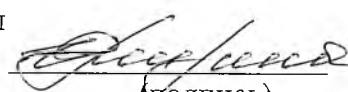
осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов в районе ул. Портовая, д. 15 в г. Артеме Многokвартирный малоэтажный жилой дом №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК РСЭ» Свидетельство об аккредитации № RA. RU.611773 № 0001776 от 29.11.2019
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-049025-2021 от 30.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030102:1761
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030102

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																						
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Подготовлен МБУ «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа» от 06.08.2021 № RU25302000-0000000000006668																						
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации АГО от 19.08.2019 № 1588-па																						
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Восемь плюс» г. Владивосток, ул. Посыетская, д. 9, Свидетельство № 0245.02-2015-2543053104-П-172 от 30.07.2015, СРО-П-172-25062012 Шифр проекта 111-021-001, 111-021-000																						
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>многоквартирный жилой дом №1: площадь жилого здания – 7242,4 кв.м., площадь застройки – 2051,0 кв.м., строительным объемом – 27739,0 куб. м. в т.ч. подземной части – 23843,0 куб.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5505,2 кв. м., общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5312,3 кв. м., общая площадь нежилых помещений (в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме) – 2750,2 кв.м., количество квартир 116 шт. в том числе однокомнатных – 93 шт., двухкомнатных – 8 шт., трехкомнатных – 15 шт., количество этажей 4 этажа, этажность 4 этажей.</p> <p>площадь участка 6648,0 кв. м.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):		Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																						
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																						
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																						
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																						
Площадь застройки (кв. м):																								
Иные показатели:																								
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовая, 15																						
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																							
	Категория: (класс)																							
	Протяженность:																							
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																							
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																							
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																							
	Иные показатели:																							

Срок действия настоящего разрешения - до « 11 » марта 2023 г в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации). в соответствии с разделом проекта организации строительства 111-021-000-ПОС.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа


(подпись)

О.В. Мизина
(расшифровка подписи)

« 12 » сентября 2021 года

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « _____ » _____ 20____ года

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20____ года

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « _____ » _____ 20____ года

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20____ года

М.П.

В пункт 4 настоящего разрешения на строительство 23.12.2021 внесены изменения по заявлению ООО Специализированный застройщик «ДКК-ДВ» на основании: подтверждения проектной организации ООО «Восемь плюс» №1 от 22.12.2021, о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

Пункт 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: многоквартирный жилой дом №1: площадь жилого здания – 7242,4 кв.м., площадь застройки – 2051,0 кв.м., строительным объемом – 27739,0 куб. м. в т.ч. надземной части – 23843,0 куб.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5543,6 кв. м., общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5206,9 кв. м., общая площадь нежилых помещений (в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме) – 2709,9 кв.м., количество квартир 116 шт. в том числе однокомнатных – 85 шт., двухкомнатных – 16 шт., трехкомнатных – 15 шт., количество этажей 4 этажа, этажность 4 этажей. площадь участка 6648,0 кв. м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до « 11 » марта 2023 г

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа

« 23 » декабря 2021 года

М.П.


(подпись)

В.П. Ильина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « _____ » _____ 20____ года

_____ (подпись)
должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ года

М.П.

В данном разрешении прошито и пронумеровано 4 (четыре) л.

