

Форма разрешения на строительство утверждена  
Постановлением Правительства Российской  
Федерации от 19 февраля 2015 N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью специализированный  
застройщик «ДКК-ДВ»

(наименование застройщика  
юридический адрес: Приморский край,  
г. Артем, ул. Фрунзе, д. 43, офис 1  
наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 12 » октября 2021

N\* R U 2 5 - 3 0 2 - 0 2 7 - 2 0 2 1

Артемовского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

Управление архитектуры и градостроительства администрации

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

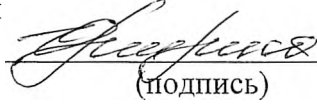
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов в районе ул. Портовая, д. 15 в г. Артеме Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2 Многоквартирный малоэтажный жилой дом №4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК РСЭ» Свидетельство об аккредитации № RA. RU.611773 № 0001776 от 29.11.2019
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-049051-2021 от 30.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030102:1768

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030102																						
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																						
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Подготовлен МБУ «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа» от 06.08.2021 № RU25302000-0000000000006667																						
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации АГО от 19.08.2019 № 1588-па																						
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Восемь плюс» г. Владивосток, ул. Посьетская, д. 9, Свидетельство № 0245.02-2015-2543053104-П-172 от 30.07.2015, СРО-П-172-25062012 Шифр проекта 111-021-002 111-021-004, 111-021-000																						
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><b>многоквартирный жилой дом №2:</b> площадь жилого здания – 1824,9 кв.м., площадь застройки – 543,0 кв.м., строительным объемом – 7232,0 куб. м. в т.ч. надземной части – 6200,0 куб.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1456,8 кв. м., общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1385,0 кв. м., общая площадь нежилых помещений (в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме) – 665,7 кв.м., количество квартир 22 шт. в том числе однокомнатных – 6 шт., двухкомнатных – 6 шт., трехкомнатных – 10 шт., количество этажей 4 этажа, этажность 4 этажей.</p> <p><b>многоквартирный жилой дом №4:</b> площадь жилого здания – 2399,3 кв.м., площадь застройки – 681,0 кв.м., строительным объемом – 9252,0 куб. м. в т.ч. надземной части – 7949,0 куб.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1859,0 кв. м., общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1747,9 кв. м., общая площадь нежилых помещений (в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме) – 888,3 кв.м., количество квартир 40 шт. в том числе однокомнатных – 32 шт., двухкомнатных – 2 шт., трехкомнатных – 6 шт., количество этажей 4 этажа, этажность 4 этажей.</p> <p><b>площадь участка 3883,0 кв. м.</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):		Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																						
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																						
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																						
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																						
Площадь застройки (кв. м):																								
Иные показатели:																								
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовая, 15																						
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																							
	Категория: (класс)																							
	Протяженность:																							
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																							
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																							
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																							

Иные показатели:	
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения - до « 11 » марта 2023 г в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с разделом проекта организации строительства 111-021-000-ПОС.

И.о. начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Артемовского городского округа

  
(подпись)

О.В. Мизина  
(расшифровка подписи)

12 октября 2021 года



Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

М.П.

В данном разрешении прошито и пронумеровано 3 ( мл ) л.

